

Разъяснение законодательства

Ростовская транспортная прокуратура разъясняет: Подписан закон о единой форме отчетности управляющих компаний перед жильцами МКД

Федеральным законом от 07.06.2025 № 125-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Законом закрепляется требование к управляющим организациям, ТСЖ, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год. Также указанный отчет необходимо будет размещать в ГИС ЖКХ.

Перечень сведений, обязательных для отражения в годовом отчете о деятельности указанных организаций (в том числе об их финансово-хозяйственной деятельности) за предыдущий год, а также форму данного отчета установит Минстрой России.

Настоящий федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Требование о размещении отчетов в ГИС ЖКХ нужно исполнять начиная с первого квартала 2026 года.

Старший помощник
транспортного прокурора

младший советник юстиции

В.Н. Гончарова