

	<p>исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>	<p>утвержденных нормативов запасов топлива</p>			$\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$	
1.6.10.2.1		<p>фактический объем запаса топлива, тыс. т</p>	-	Запас _{факт}	<p>фактическое значение</p>	
1.6.10.2.2		<p>утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т</p>	-	Запас _{нормат}	<p>фактическое значение</p>	
1.6.11	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,</p>	<p>показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации</p>	0,01	K _{матер}	$K_{\text{матер}} = \frac{\% \text{ наличия запас мат факт по инвентар}}{100}$	
1.6.11.2	<p>ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>		-	<p>% наличия запас мат факт по инвентар</p>	<p>Фактическое значение</p>	
1.6.	<p>В соответствии с требованиями</p>	<p>Показатель</p>	0,01	K _{страх}	<p>Наличие - 1</p>	

12		<p>части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)</p>	<p>наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности</p>		Отсутствие - 0	
1.7	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого</p>	<p>Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого</p>	<p>0,01</p> <p>К_{резерв}</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>	

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	<p>хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплонабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)</p>	<p>хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения</p>	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
-----	--	--	---	------	----------------------	-------------------------------	--

	<p>6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</p> <p>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>									
3	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0					

Приложение № 3
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
города Батайска

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае,

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{погр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предр}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	K _{безопасн}	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промысл}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{на спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки	Показатель	0,31	K _{промысл}	Наличие - 1		

		<p>теплопотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <I> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>	<p>наличия акта промывки теплопотребляющей установки</p>		Отсутствие - 0		
1.1.2		<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримдомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</p>	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.3		11.5.2 пункта 11 Правил) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>					
1.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, принадлежности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p>	0,31	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.6		паспорте теплового пункта и (или) теплостребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/прогв. инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.8	безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.п} ункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры	Показатель наличия актов подтверждающих работоспособность	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.2.2		<p>переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>		0,5	К _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11</p>	<p>Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду</p>					

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	K _{задолж}	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	K _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	K _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	K _{учет}	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кпн}} * 0,5$	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	K _{провер.уз.уч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	K _{провер.кпн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	K _{жил.фонд}	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{десинф}} * 0,3$	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	<p>требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	<p>теплового контура здания</p> <p>Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы</p>	0,3	К _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2				0,02	K _{газ}	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{дог.в.тех.обст} * 0,5$		
3	Обеспечить выполнение, предусмотренного пунктом 11 Правил	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и	Показатель обеспечения безопасности при использовании и	0,02	K _{газ}	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{дог.в.тех.обст} * 0,5$		

3.1	<p>пользования газом и предоставлении услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>содержании внутридомового и внутриквартирного о газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	0,5	К _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			<p>Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, безопасности,</p>	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности,</p>	<p>Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	<p>федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (в их подразделениях) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (в их подразделениях) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>				
<p>федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (в их подразделениях) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых</p>						

	<p>энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>							
5	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	0,02	К _{план}	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов

УТВЕРЖДАЮ

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

« ____ » _____ Г.

СОГЛАСОВАН

(ФИО, должность представителя/единой теплоснабжающей организации)

« ____ » _____ Г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ				
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре				

	теплоснабжения режима потребления тепловой энергии					
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель					
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ					
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями					
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков					
2.3.	обеспечение надежной гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов					
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования					
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле					
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства					
2.7.	укomплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным					

	оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных				
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение неисправностей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление заезда топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса				
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)				
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов				
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудователей систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки				
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 -				

	399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)				
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:				
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115				
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и plombировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115				
5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае				

	эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок				
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115				
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536				
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам; установленным в здании (сооружении)				
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего				

	функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования				
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115				
5.11.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения				
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808				
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности				
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных				

	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности</p>				
5.15.	<p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>				
5.16.	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>				
5.17.	<p>актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией</p>				
5.18.	<p>копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>				
5.19	<p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или)</p>				

	<p>невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>				
6.	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>				
6.1.	<p>* <i>указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды</i></p>				

Приложение

к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов, участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК

« _ » _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя

<input type="checkbox"/>	магистральные
<input type="checkbox"/>	квартальные сети ЦО
<input type="checkbox"/>	квартальные сети ГВС
<input type="checkbox"/>	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания от _____

до вводной запорной арматуры, протяженностью _____ м. в двухтрубном исчислении,

Диаметр _____ мм, материал _____

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление в тепловой сети снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловой сети, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений.

<input type="checkbox"/>	дефекты не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

<input type="checkbox"/>	отсутствуют
<input type="checkbox"/>	присутствуют

Трубопроводы тепловой сети гидравлические испытания

<input type="checkbox"/>	выдержали
<input type="checkbox"/>	не выдержали

Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов

<input type="checkbox"/>	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО
<input type="checkbox"/>	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ГВС
<input type="checkbox"/>	теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции
<input type="checkbox"/>	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания оборудования и трубопроводов ИТП.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, оборудования, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Трубопроводы и оборудование ИТП гидравлические испытания

<input type="checkbox"/>	выдержали
<input type="checkbox"/>	не выдержали

Внутренние системы теплоснабжения

4.1. Проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Внутренние системы отопления гидравлические испытания

<input type="checkbox"/>	выдержали
<input type="checkbox"/>	не выдержали

4.2. Проведены гидравлические испытания внутренних систем горячего водоснабжения.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

<input type="checkbox"/>	дефекты не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

<input type="checkbox"/>	отсутствуют
<input type="checkbox"/>	присутствуют

Внутренние системы ГВС гидравлические испытания

<input type="checkbox"/>	выдержали
<input type="checkbox"/>	не выдержали

4.3. Проведены гидравлические испытания внутренних систем вентиляции.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

<input type="checkbox"/>	дефекты не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

<input type="checkbox"/>	отсутствуют
<input type="checkbox"/>	присутствуют

Внутренние системы вентиляции гидравлические испытания

<input type="checkbox"/>	выдержали
<input type="checkbox"/>	не выдержали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Тепловые энергоустановки в составе:

<input type="checkbox"/>	трубопроводы тепловых сетей
<input type="checkbox"/>	оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов
<input type="checkbox"/>	внутренние системы теплоснабжения

гидравлические испытания **ВЫДЕРЖАЛИ / НЕ ВЫДЕРЖАЛИ** и **ГОТОВЫ / НЕ ГОТОВЫ** к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ПРОМЫВКИ

« » 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Система горячего водоснабжения

	Инженерные сети ГВС отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

Система отопления и вентиляции:

	Инженерные сети отопления отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена, согласно согласованной программе от « » 2025 г., до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

	соответствующими
	не соответствующими

существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя

Представитель ТСО

Шкала термометра диапазону измерений параметров, допускаемых температурным графиком

	соответствует
	не соответствует

Термометры

	работоспособны
--	----------------

	не работоспособны по причинам:
	имеются механические повреждения
	имеются дефекты, влияющие на точность показаний или затрудняющие отсчет температуры по шкале

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что контрольно-измерительные приборы

	готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров
	не готовы к эксплуатации, не пригодны для проведения измерений параметров

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА ПРИБОРОВ УЧЕТА

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет периодической проверки узла учета (выполнение требований с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034) на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акту разграничения балансовой принадлежности

УУТЭ установлены на системах (трубопроводах)

<input type="checkbox"/>	ЦО
<input type="checkbox"/>	ГВС
<input type="checkbox"/>	магистральный теплоноситель на ИТП
<input type="checkbox"/>	теплоноситель на ЦО, ГВС в открытой системе

Монтаж составных частей УУТЭ проектной документации, техническим условиям, Правилам коммерческого учета

<input type="checkbox"/>	соответствует
<input type="checkbox"/>	не соответствует

Согласованный с ТСО проект на УУТЭ, согласованная таблица настроечных параметров УУТЭ, паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

<input type="checkbox"/>	в наличии
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

Характеристики средств измерений указанным в паспортных данных узла учета

<input type="checkbox"/>	соответствуют
<input type="checkbox"/>	не соответствуют

Диапазоны измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения

<input type="checkbox"/>	соответствуют
<input type="checkbox"/>	не соответствуют

Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией

<input type="checkbox"/>	подтверждается
<input type="checkbox"/>	не подтверждается

Узел учета

<input type="checkbox"/>	работоспособен
--------------------------	----------------

<input type="checkbox"/>	не работоспособен по причинам:
<input type="checkbox"/>	отсутствие результатов измерений
<input type="checkbox"/>	несанкционированное вмешательство в работу узла учета
<input type="checkbox"/>	нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей
<input type="checkbox"/>	механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета
<input type="checkbox"/>	наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета
<input type="checkbox"/>	истечение срока поверки любого из приборов (датчиков)
<input type="checkbox"/>	работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что узел учета тепловой энергии (УУТЭ)

	готов к эксплуатации, пригоден для коммерческого учета
	не готов к эксплуатации, не пригоден для коммерческого учета

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА ТЕПЛООВОГО КОНТУРА ЗДАНИЯ

« _ » _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

	выполнено
	не выполнено

Восстановление остекления, замена разбитых стекол

	выполнено
	не выполнено

Утепление фасада здания

	выполнено
	не выполнено

Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

	выполнено
	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,
Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

<input type="checkbox"/>	проведена
<input type="checkbox"/>	система ГВС отсутствует

Автоматические регуляторы систем ГВС _____ *Марка, количество, параметры*
настройки

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособны
<input type="checkbox"/>	не работоспособны
<input type="checkbox"/>	установлены не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

<input type="checkbox"/>	индивидуальный тепловой пункт отсутствует
<input type="checkbox"/>	регуляторы давления теплоносителя на системы отопления
<input type="checkbox"/>	регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления
<input type="checkbox"/>	регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
<input type="checkbox"/>	регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
<input type="checkbox"/>	регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

Регуляторы давления теплоносителя на системы отопления _____ *Марка, количество, параметры*
настройки

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособны
<input type="checkbox"/>	не работоспособны
<input type="checkbox"/>	установлены не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления _____ *Марка, количество, параметры*
настройки

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособны
<input type="checkbox"/>	не работоспособны
<input type="checkbox"/>	установлены не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС _____ *Марка, количество, параметры настройки*

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособны
<input type="checkbox"/>	не работоспособны
<input type="checkbox"/>	установлены не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы температуры теплоносителя на системы _____ *Марка, количество, параметры настройки*

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособны
<input type="checkbox"/>	не работоспособны
<input type="checkbox"/>	установлены не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

Марка, количество, параметры настройки

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособны
<input type="checkbox"/>	не работоспособны
<input type="checkbox"/>	установлены не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы

<input type="checkbox"/>	обеспечивают
<input type="checkbox"/>	не обеспечивают

автоматическое поддержание заданных параметров температуры, давления, расхода теплоносителя (горячей воды).

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель

Потребителя _____

Представитель ТСО

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

	проведена
	система ГВС отсутствует

Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

	индивидуальный тепловой пункт отсутствует
	регуляторы давления теплоносителя на системы отопления
	регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления
	регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы не предусмотрены проектом.

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ НАЛАДКИ

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

	теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха. Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии циркуляции, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

Система отопления:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм. Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
--	---------------------------

	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

Ограничительные устройства

	опломбированы
	не опломбированы

Номера пломб _____
_____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ

«__» _____ 2025 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособна
<input type="checkbox"/>	не работоспособна
<input type="checkbox"/>	установлена не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствует

Тепловая изоляция запорной арматуры

<input type="checkbox"/>	не предусмотрена проектом
<input type="checkbox"/>	в наличии
<input type="checkbox"/>	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

<input type="checkbox"/>	не повреждены, установлены на
<input type="checkbox"/>	повреждены
<input type="checkbox"/>	не предусмотрены

Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

<input type="checkbox"/>	регуляторы давления
<input type="checkbox"/>	регуляторы температуры
<input type="checkbox"/>	регуляторы расхода (перепада давления)
<input type="checkbox"/>	регулирующие клапана
<input type="checkbox"/>	балансировочные клапаны

Регулирующая арматура

<input type="checkbox"/>	в наличии согласно проекта, работоспособна
<input type="checkbox"/>	не работоспособна
<input type="checkbox"/>	установлена не в полном объеме
<input type="checkbox"/>	отсутствует

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

<input type="checkbox"/>	не предусмотрена проектом
<input type="checkbox"/>	в наличии
<input type="checkbox"/>	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

<input type="checkbox"/>	не повреждены, установлены на
<input type="checkbox"/>	повреждены
<input type="checkbox"/>	не предусмотрены

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна
	не предусмотрена проектом

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

Отступления от проектного решения

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

Противопожарная разделка вокруг
газовых

приборов, соединительных труб и дымовых
каналов, см.
указать помещения

обеспечена/не обеспечена, указать
величину, см, если не обеспечена,

Наличие в нижней части дымовых каналов

карманов глубиной не менее 25 см.
и люков для чистки

имеются/отсутствуют, если
отсутствуют, указать помещения

Все дымовые каналы обособленные и

плотные, за исключением
не обеспечена обособленность
и плотность

указать помещения, в которых

Металлические соединительные трубы

находятся в исправном состоянии и имеют
не более 3-х поворотов, их присоединение

если имеются нарушения, указать

соответствует нормативным требованиям

Суммарная длина участков соединительных

труб менее 3-х метров.
указать помещения

да/нет, если есть отступления,

Дымовые трубы и выходы вент. каналов

находятся вне зоны ветрового подпора
ветрового подпора, указать
помещения

да/нет, если находятся в зоне

Наличие изменений

проекта
нет/есть, указать какие

Примечания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

каналы в помещениях

(вентиляционные, дымовые)

наименование объекта

перечислить помещения

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к
эксплуатации

под газ, жидкое топливо,
твердое топливо

_____ каналы в

помещения _____ наименование объекта
(вентиляционные, дымовые)

перечислить помещения
НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям, газовые приборы

_____ не могут быть подключены,
_____ должны быть отключены

Срок действия акта:

_____ П
период, в течение которого акт действителен

Представитель заказчика:

_____ М.П. _____ подпись _____ Ф.И.О. _____ дата

Представитель(ли) организации ВДПО: _____ уд. N _____ от

_____ подпись _____ N _____ дата
_____ удостоверение, сдачи экзамена по ПБ

М.П. _____ уд. N _____ от _____
_____ подпись _____ N _____ дата
_____ удостоверение, сдачи экзамена по ПБ

Ответственный за газовое хозяйство: _____ уд. N _____ от

_____ подпись _____ N _____ дата
_____ удостоверение, сдачи экзамена по ПБ

Акт зарегистрирован: _____

_____ должность, Ф.И.О. _____ дата

Противопожарный инструктаж проведен:

Подпись инструктирующего:

_____ подпись _____ Ф.И.О. _____ дата

Подпись инструктируемого:

_____ подпись _____ Ф.И.О. _____ дата

Приложение № 4
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду
2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии города Батайска

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

г. Батайск

(место составления акта)

"__" "__" 20__ г.

(дата составления акта)

Комиссия,

образованная _____,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

_____;
_____;
_____;

NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду

комиссия установила:

Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	

2.	
3.	
NN	

Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель

комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены

комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____

20 _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 5
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-
2026 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
города Батайска

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

_____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)