Заключение

о результатах публичных слушаний  
«29» мая 2019 г.                        \_\_\_\_Город Батайск,\_\_

                                                     (территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

    «16» \_мая\_ 2019 г., с 19:00 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Куйбышева, 171А"

    Организатор публичных слушаний \_Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    В публичных слушаниях приняло участие: \_1\_ человек.

    По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 27.05.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

    В  период  проведения  публичных   слушаний   были   поданы   замечания и предложения от участников публичных слушаний:

    от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на  территории, в пределах которой проводятся публичные слушания \_ не поступало замечаний и предложений.

    от иных участников публичных слушаний \_ поступало 1 замечание.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1 | не поступало | Д.В.Котков - заместитель председателя Комиссии, начальник управления по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Батайска: Выразил несогласие с представленным проектом «Предпроектное предложение по изменению вида разрешенного использования с КН 61:46:0011703:2355 для производственной деятельности по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул.Куйбышева,171а на вид разрешенного использования земельного участка «сооружения связи, радиовещания и телевидения; многоквартирные жилые дома от 4-х этажей» 147/2018-ПЗУ выполненное в марте 2019 года ООО «Бюро недвижимости и проектирования». Согласно представленному предложению, жилой дом этажностью 5 этажей, общей площадью 1298кв.м. предлагается разместить на земельном участке площадью 775кв.м. на расстоянии от 1.0м до 3.0м от границы земельного участка до ул.Куйбышева. Указанное размещение жилого дома не соответствует требованиям п.1.3 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск» согласно которому отступ застройки от основной проезжей части магистральных автомобильных дорог должен быть - не менее чем на 50 м, а при устройстве шумозащитных устройств - не менее 30 м.  Указанная площадь озеленения не соответствует требованиям Табл.1 Гл.21 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск». Размещение парковки на 5 машино-мест не соответствует требованиям  таблицы 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031 согласно которым расстояние до площадок отдыха, игр, спорта должно быть, в данном случае не менее 25 метров.  Размещение площадки для отдыха взрослых и хозяйственной площадки не соответствует требованиям Таблицы 6 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск». В будущем имеется вероятность, в связи с растущим количеством транспорта, расширения улицы Куйбышева, многоквартирный дом не позволит этого сделать, это тоже надо учитывать. Интересы жителей города могут быть задеты в данной ситуации | Принимая во внимание поступившие замечания, комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" отклоняет проект Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Батайск,  ул. Куйбышева, 171А" |
|  |  |  |  |

    Рекомендации по результатам публичных слушаний:

   По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление "Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Куйбышева, 171А"

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Андреев