

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						

Исходные данные

Проект межевания территории в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:302 с прилегающей территорией вдоль автодороги разработан на основании Договора №02/01 от 13.01.2021 г.

Исходными данными для подготовки документации являются предоставленные заказчиком документы:

- постановление администрации г. Батайска, № 649 от 02.04.2021 «О подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 по Ольгинскому тупику»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 61:46:0012601:524 от 25.06.2021 г.;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная в 01.02.2019г.;
- сведения о функциональной зоне из генерального плана г. Батайска, о границе территориальной зоны, определенной правилами землепользования и застройки.

Проектом межевания предусмотрено установление красной линии в границах Ольгинского тупика в г. Батайске и определение возможности изменений границ существующих земельных участков путем их перераспределения в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1.1 - Перечень образуемых участков

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Правообладатель / собственник
61:46:0012601:3У1	61:46:0012601:524, 61:46:0012601	32303	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, туп. Ольгинский	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:524 и земель, находящихся в государственной или	Акционерное общество по строительству и реконструкции автомобильных дорог и

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подп.



02/01/2021 - ПМ

Лист

7

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах планируемого линейного объекта земли лесного фонда, леса, расположенные на землях иных категорий, лесопарковый зеленый пояс, отсутствуют.

4. Перечень и площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В рамках данного проекта межевания не предполагается установление сервитутов, публичных сервитутов.

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 1.2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Устанавливаемая категория земель
61:46:0012601:3У1	Земли населенных пунктов

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 1.3

Условный номер земельного участка	61:46:0012601:3У1	
Площадь земельного участка	32 303 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	407870,89	2209150,50
н2	407866,17	2209348,16
н3	407864,03	2209515,98
н4	407859,81	2209521,00
н5	407848,81	2209521,78
н6	407789,26	2209518,05
н7	407790,53	2209247,38
н8	407776,76	2209247,25
н9	407771,34	2209247,27
н10	407765,46	2209247,29
н11	407765,46	2209136,36
н12	407766,29	2209120,25
н13	407777,91	2209125,38
н14	407777,64	2209123,17
н15	407817,26	2209125,52
н16	407815,67	2209145,97
н1	407870,89	2209150,50

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп.



02/01/2021 - ПМ

Лист

9

8. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Координаты определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости реестра недвижимости.


Таблица 1.4

Условный номер земельного участка	61:46:0012601:ЗУ1	
Площадь земельного участка	32 303 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	407870,89	2209150,50
н2	407866,17	2209348,16
н3	407864,03	2209515,98
н4	407859,81	2209521,00
н5	407848,81	2209521,78
н6	407789,26	2209518,05
н7	407790,53	2209247,38
н8	407776,76	2209247,25
н9	407771,34	2209247,27
н10	407765,46	2209247,29
н11	407765,46	2209136,36
н12	407766,29	2209120,25
н13	407777,91	2209125,38
н14	407777,64	2209123,17
н15	407817,26	2209125,52
н16	407815,67	2209145,97
н1	407870,89	2209150,50

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1.5

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (согласно п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации)
61:46:0012601:ЗУ1	Строительная промышленность

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								02/01/2021 - ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				
											10

10. Сведения о границах красных линий

Таблица 1.6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	407766,29	2209120,25
2	407765,46	2209136,36
3	407765,46	2209247,29
4	407765,64	2209502,4
5	407772,44	2209508,52
6	407778,32	2209513,47
7	407784,83	2209517,32
8	407789,26	2209518,05

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							11
									Лист
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11
									11