Заключение

о результатах публичных слушаний  
«17» июня 2024 г.                        Город Батайск,

ул. Коммунистическая

                                                     (территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

 «04» июня 2024 г., с 17:10 часов до 17:20 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 43»

Организатор публичных слушаний \_Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 10.06.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

     В  период  проведения  публичных   слушаний   были   поданы   замечания и предложения от участников публичных слушаний:

     от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на  территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

     от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1 | не поступало | не поступало | Принимая во внимание представленную документацию, рассмотрев представленное проектное предложение, учитывая процент застройки земельного участка и расположение существующего жилого дома по ул. Коммунистическая, 43 комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» считает, что при представленном в проектном предложении (лист 5) расположении торгового объекта вблизи существующего жилого дома (менее 1 метра) будут нарушены требования «Свода правил. Системы противопожарной защиты. Ограничений распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (СП 4.13130.2013). Рекомендации, приведенные в проектном предложении (лист 4), не применимы к данным объектам: жилому дому и общественному зданию, расположенным на одном земельном участке по ул. Коммунистическая, 43.  Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» по результатам голосования отклоняет проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 43», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». |

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 43».

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке

муниципального образования

«Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко