Заключение

о результатах публичных слушаний  
«17» июня 2024 г.                        Город Батайск,

ул. Ворошилова

                                                     (территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

 «04» июня 2024 г., с 17:25 часов до 17:35 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 221»

Организатор публичных слушаний \_Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 10.06.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

     В  период  проведения  публичных   слушаний   были   поданы   замечания и предложения от участников публичных слушаний:

     от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на  территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания.

     от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1 | От правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Ворошилова, 223 в устной форме непосредственно на заседании, в части:  - я против магазина, опасаюсь за безопасность своей семьи, шум при разгрузке товара и работы холодильного оборудования | не поступало | Принимая во внимание представленную документацию, рассмотрев представленное проектное предложение о том, что для размещения магазина, делового управления и бытового обслуживания предлагается осуществить перевод существующего двухэтажного жилого дома (лист 2), при этом расстояние до существующего жилого дома, расположенного на земельном участке по ул. Ворошилова, 223, составляет менее 3 метров, что нарушает пункт 4.3 СП 4.13130.2013 «Свода правил. Системы противопожарной защиты. Ограничений распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Учитывая, что в представленном проектном предложении отсутствует информация о возможности использования его объектом общественного назначения, о соблюдении требований пожарной безопасности, замечание собственника земельного участка по ул. Ворошилова, 223, в части опасения за безопасность является аргументированным.  Принимая во внимание, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из статьи 2 ГрК РФ, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», учитывая мнение участников публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» по результатам голосования отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 221», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание, деловое управление, магазины». |

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 221».

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке

муниципального образования

«Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко