**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

**Южно - Батайская**

**промышленная зона**

## Проект планировки

***Основная часть***

***(утверждаемая)***

**Положения о размещении объектов**

**капитального строительства**

**61.46А – ПП.08 – У.ОБ – ПЗ 1**

**(Откорректированный)**

**2018 г.**

Содержание «Основной части»

Введение (стр.2) (Откорректированный)

Глава 1. Цель, назначение и особенности проекта (стр.3) (Откорректированный)

Глава 2. Планировочная организация и транспортное обслуживание территории промышленной зоны (стр.5) (Откорректированный)

Глава 3. Инженерное обеспечение территории промзоны (стр.8) (Откорректированный)

Глава 4. Градостроительные регламенты (стр. 11) (Откорректированный)

Чертежи, входящие в «Основную часть» –

комплект 61.46А-ПП.08-У.АП: (Откорректированный)

Лист 1. Основной чертёж (Откорректированный)

Лист 2. Градостроительные регламенты (Откорректированный)

Лист 3. Чертеж планировки территории с обозначением красных линий в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».

Лист 4. Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур. в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».

Лист 5. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

**Южно – Батайская**

**промышленная зона**

## Проект межевания территории

**Пояснительная записка**

**61.46А – ПМ.08 – ОБ – ПЗ1**

**Чертежи комплекта**

**61.46А – ПМ.08 – АП**

**(Откорректированный)**

**2018 г.**

##### Состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел | Наименование раздела | Обозначение | Исполнитель |
| 1 | Пояснительная записка | 61.46А-ПМ.08-ОБ-ПЗ 1  (Откорректированный) | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 2 | Чертежи, прилагаемые к пояснительной записке | 61.46А-ПМ.08-АП  (Откорректированный) |

Содержание пояснительной записки

(Откорректированный)

1. Общая часть (стр. 2)

2. Таблицы координат (стр. 3))

Чертежи, прилагаемые к пояснительной записке –

комплект 61.46А-ПМ.08-АП: (Откорректированный)

Лист 1. Схема планировочной организации и транспортного обслуживания территории (Откорректированный)

Лист 2. Кодовые обозначения кварталов, земельных участков и нумерация закоординированных точек их границ (Откорректированный)

Лист 3 Чертеж межевания территории с обозначением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».

Лист 4. Чертеж межевания территории с обозначением линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».

Лист 5. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участковв размещаемой территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа».