

Прокуратура города Батайска разъясняет.

Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнены положения ст.39.19 Земельного кодекса Российской Федерации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Установлено, что нормы Земельного кодекса РФ об однократном бесплатном предоставлении земельных участков гражданам не применяются, если ранее предоставленный земельный участок (в том числе гражданам, имеющим трех и более детей) не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При этом право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством

Помощник прокурора г. Батайска

С.С. Сафонова