

Прокуратура г. Батайска разъясняет: «О признании сделки недействительной»

В силу статьи 153 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 50 Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» сделками признаются действия граждан и юридических лиц (их волеизъявление), направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (к примеру, заключение гражданско-правового договора, выдача доверенности, признание долга).

Это отличает их от иных волевых актов, которые регулируются другими отраслями права. Например, подача заявления о приеме на работу является волевым актом лица, влекущим возникновение правоотношения, регулируемого трудовым законодательством.

Сделки могут быть совершены как устно, так и письменно в соответствии со статьями 159, 160 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Вместе с этим законодательством закреплены общие основания для признания сделок недействительными, из которых могут признаны таковыми только судом сделки, нарушающие права или охраняемые законом интересы лиц, оспаривающих сделку (оспоримая сделка), в остальных случаях – независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Например, к оспоримым относятся сделки, заключенные организациями с нарушением пределов их правоспособности; в отсутствие предусмотренного законодательством согласия третьего лица, органа юридического лица, государственного органа либо органа местного самоуправления; совершенные лицом или органом, полномочия которого ограничены; выполненные несовершеннолетними лицами в возрасте от 14 до 18 лет; лицом, дееспособность которого ограничена судебным органом; гражданином, который в момент заключения сделки не был в состоянии руководить своими действиями или давать им объективную оценку; совершенные под воздействием серьезного заблуждения, совершенные в результате принуждения, выраженного в виде обмана, насилия, угрозы.

Ничтожные сделки разграничиваются в свою очередь по иным, отличным от оспоримых, основаниям: заключенные с нарушением норм действующего гражданского законодательства; нарушающие нормы нравственности и правопорядка; мнимые и притворные; сделки, заключенные с недееспособным или малолетним лицом и иные.

Такие сделки недействительны с момента их совершения.

Следует учитывать, что обратиться с заявлением в суд о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности можно в течение одного года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена данная сделка, либо со дня, когда истцу стало известно или должно было стать известно об иных

обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Старший помощник прокурора города

младший советник юстиции

И.В. Сулов