

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования городского округа
«Город Батайск» Ростовской области

Принято
Батайской городской Думой

« 26 » июня 2025 года

В соответствии со статьями 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект новой редакции местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Город Батайск", разработанный индивидуальным предпринимателем Шумеевым П.А. на основании муниципального контракта от 24.07.2024 № 2024.850879, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Батайская городская Дума решила:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Батайской городской Думы от 30.08.2017 года № 204 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск».
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, архитектуре, градостроительству, землепользованию, дорожному строительству.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Батайской городской Думы

О.А.Тумко

И.о. Главы города Батайска

В.Е.Кукин

г.Батайск

« 26 » июня 2025 года

№ 78



Лист согласования прилагается:

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 23 от 11.06.25

Версия проекта: 2

Группа документов: Решения Батайской городской Думы

Состав:

Содержание: Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Исполнители: Желябина Л.Е. - Главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству г.Батайска

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Кислица А.А. - Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (Батайск (администрация_ОФО) (Управление по архитектуре и градостроительству))	Согласен	16.06.2025 10:57		
Баштовой Д.Ю. - Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска (Батайск (администрация ОФО) (Комитет по управлению имуществом))	Согласен	16.06.2025 10:59		
Халилов У.Х. - Начальник юридического отдела администрации г.Батайска (Батайск (администрация) (юридический отдел))	Согласен	16.06.2025 11:39		
Пирожникова С.В. - Главный специалист организационно- правового отдела Батайской городской Думы (Батайск (городская Дума))	Согласен	16.06.2025 12:08		
Иващенко В.П. - Начальник организационно-правового отдела Батайской городской Думы (Батайск (городская Дума))	Согласен	16.06.2025 12:10		

Подготовил:

Тумко Оксана Алексеевна

(19.06.2025 09:33:15)

Подтверждаю

Приложение
к решению
Батайской городской Думы
от « 26 » июня 2025 года № 78
«Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
городского округа «Город Батайск»
Ростовской области

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БАТАЙСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденными постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29, Уставом города Батайска, постановлением администрации города Батайска от 15.09.2023 №2542 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», требованиями иных правовых актов.

2. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее – муниципального образования, городского округа, города Батайска), независимо от их организационно-правовой формы.

3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, являются приложением к настоящим Нормативам и не подлежат публикации.

СТАТЬЯ 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НОРМАТИВАХ

1. В настоящих Нормативах используются основные понятия:

аллея – свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

бульвар – озеленённая территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

вертикальное озеленение – озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн, обелисков, вазонов и тому подобных элементов вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра;

внутриквартальный проезд – проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (далее – УДС), предназначенная для обслуживания застройки;

высота многоквартирного жилого здания – высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

- максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене;
- полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проёмов).

Примечание:

- при наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия;
- при определении высоты здания покрытие не следует считать эксплуатируемым, если на нем не предусмотрено постоянное пребывание людей.
- при наличии балконов (лоджий) или ограждений окон высота определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения;

высота общественного здания – вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конёк кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня).

Примечание:

- верхними конструктивными элементами здания могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т. п.; подкрестное яблоко в православных храмах, колокольных и звонницах;
- высота здания для определения условий обеспечения требований пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 1.13.130;
- антенны на кровле, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются;

гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения, парковки), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;

гибридный автомобиль – транспортное средство, имеющее не менее двух различных преобразователей энергии (двигателей) и двух различных (бортовых) систем аккумулирования энергии для целей приведения в движение транспортного средства;

главные улицы центральной части городского округа – улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения центральной части, вдоль которых сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского назначения с массовым посещением населения;

градостроительная реконструкция – осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала), не менее 20 процентов от площади которого занято существующими объектами капитального строительства, в том числе планируемыми к сносу, или было занято уже снесёнными объектами капитального строительства;

естественная экологическая система (экосистема) – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые её элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

жилой квартал – элемент планировочной структуры территории жилого микрорайона, ограниченный красными линиями полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленённых территорий общего пользования, предназначенный для размещения объединённых внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала. Рекомендуемая площадь территории жилого квартала – не более 5 га;

жилой микрорайон – элемент планировочной структуры территории жилого района, в котором размещается преимущественно жилая застройка и в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озеленённые территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Жилой микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов, не расчленяется магистралями городского и районного значения. Рекомендуемая площадь территории жилого микрорайона – от 5 до 60 га;

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Рекомендуемая площадь территории жилого района – до 250 га;

зависимое место – место размещения транспортного средства в составе многорядной парковки автомобилей, выезд машины с которого возможен только после выезда впереди стоящей машины;

зарядная инфраструктура для электромобилей – часть городской инфраструктуры, включающая комплекс зарядных устройств с различной мощностью заряда, расположенных на улично-дорожной сети города, внутриквартальных территориях, а также в иных местах стоянки (хранения, парковки) автомобильного транспорта, обеспечивающая возможность зарядки электромобиля или гибридного автомобиля;

зелёная зона – территория, включающая озеленённые территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озеленённые территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения;

инженерная инфраструктура – комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории,

застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи;

интенсивность движения – количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час);

интенсивность пешеходного движения – количество пешеходов, проходящих через поперечное сечение пешеходных коммуникаций в единицу времени (за сутки или за один час) в двух направлениях;

комплексное развитие территорий (далее – КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов;

контейнерные растения – деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения, содержащиеся в ёмкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах;

кооперированные стоянки – стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности;

магистральные инженерные сети – сети инженерно-технического обеспечения муниципального (городского или сельского) ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

максимальная высота зданий, строений и сооружений – градостроительная высота, призванная упорядочить объёмно-пространственную композицию застройки, подчеркнуть эстетические достоинства городского пространства, и обеспечить гармоничное восприятие и целостность пространственного городского ландшафта и силуэта города. Максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания.

Примечание:

– проектная отметка земли принимается для каждой части (блока, секции) объекта отдельно и определяется как минимальная из абсолютных проектных отметок поверхности земли перед входом в здание, строение, сооружение или въездом в стоянку (парковку), гараж;

– к самым высоким конструктивным элементам здания могут быть отнесены: парапет кровли; карниз, конёк кровли, верх фронтона; купол, шпиль, башня, подкрестное яблоко в православных храмах, колокольнях и звонницах и т.п.; надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования (в том числе машинные помещения лифтов), высота которых превышает 5 метров от отметки плоскости кровли до верха их выступающих конструкций;

– к самым высоким конструктивным элементам здания не могут быть отнесены: антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционные шахты, дымовые трубы, зенитные фонари и другие электротехнические и инженерные устройства; сквозные металлические конструкции в открытом исполнении; аттики, балюстрады и другие декоративные архитектурные элементы; надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования (в том числе машинные помещения лифтов), высота которых не превышает 5 метров от отметки плоскости кровли до верха их выступающих конструкций;

маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой

информации или при ориентировании в пространстве;

малоэтажная жилая застройка – жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырёх этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах);

машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке.

межмагистральные территории – территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских транспортных узлов и примагистральных территорий;

место размещения транспортного средства (место) – предназначенное для организованного хранения, стоянки или парковки транспортного средства специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, в том числе машино-место и (или) парковка (парковочное место), расположенное в здании, сооружении; на специальной открытой площадке; в границах придомовой территории; в границах внутриквартального проезда или в составе УДС;

механизированная стоянка автомобилей – стоянка автомобилей, в которой транспортирование автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляют с помощью механизированных устройств (без участия водителей);

механизированное место – место размещения транспортного средства с применением механизированных устройств в составе механизированной или полумеханизированной стоянки автомобилей;

микрорайон (квартал) – элемент планировочной структуры в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

многорядная парковка автомобилей – парковка, при которой машины устанавливаются одна за другой и выезд второй машины возможен только после выезда впереди стоящей;

многоэтажная многоквартирная жилая застройка – застройка микрорайона (квартала) жилыми домами этажностью от 9 этажей;

наземная стоянка автомобилей закрытого типа – стоянка автомобилей с наружными ограждающими конструкциями;

наземная стоянка автомобилей открытого типа – стоянка автомобилей, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проёмы, остальное – парапеты;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

обвалованная стоянка автомобилей – наземная или заглублённая стоянка автомобилей с обвалованным грунтом более 50% наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня земли;

общая площадь жилого помещения – сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

общая площадь квартиры – сумма площадей её отапливаемых жилых комнат и

вспомогательных помещений, встроенных шкафов, антресолей, а также неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

общая площадь общественного здания – сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли.

Площадь многосветных пространств (многосветных помещений, атриумов, проёмов в перекрытиях, а также лифтовых и других шахт) включается в площадь только нижнего по отношению к такому пространству этажа общественного здания, сооружения.

Площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, веранд, террас, открытых или остеклённых лоджий и балконов, а также наружных тамбуров общественного здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей стен и ограждений без учёта площади, занятой ограждением.

В общую площадь здания, сооружения включают площади:

- любых помещений (в том числе технических) независимо от высоты поверхности над ними;
- антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рам;
- открытых неотапливаемых планировочных элементов общественного здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, наружных тамбуров и других подобных элементов).

Не включают площади:

- подполья для проветривания общественного здания, сооружения на многолетнемерзлых грунтах;
- технических пространств (в которых не требуются проходы для обслуживания коммуникаций) при высоте от пола до низа выступающих конструкций (несущих и вспомогательных) менее 1,8 м;
- чердака, технического чердака;
- технических надстроек на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток, ведущие из машинных помещений лифтов);
- вентиляционные камеры и иные подобные надстройки суммарной площадью менее 15% площади кровли здания;
- засыпанных землёй пространств между строительными конструкциями;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Понятия «объект индивидуального жилищного строительства» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящих Нормативах в одном значении;

объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения – головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи городского округа в целом или его части;

объекты периодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в месяц;

объекты повседневного спроса – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в

непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

объекты эпизодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год;

парк – озеленённая территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств;

перехватывающие стоянки – гаражи-стоянки или открытые площадки автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных узлах и (или) непосредственной близости от станций метрополитена, станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населённых пунктов и снижения потребности в машино-местах для паркования автомобилей в центральной части населённых пунктов;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

пешеходные галереи – коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения;

пешеходные эспланады – тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта) или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения;

плоскостная открытая стоянка автомобилей – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением некапитальными конструкциями) хранения автомобилей и других средств индивидуальной мобильности;

плотность населения на территории микрорайона (квартала) – отношение численности населения микрорайона (квартала) к расчётной территории микрорайона (квартала);

площадь – открытое организованное пространство на УДС населённых пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;

площадь застройки многоквартирного жилого здания – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).

Площадь под многоквартирным жилым зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

В площадь застройки дополнительно включается выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций;

площадь застройки надземной части многоквартирного жилого здания – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной

отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).

Площадь под многоквартирным жилым зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки;

площадь застройки надземной части общественного здания – площадь горизонтального сечения по внешнему обводу общественного здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал).

Площадь под общественным зданием, расположенным на столбах, проезды под общественным зданием, а также части общественного здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

Проекции частей здания, консольно выступающих за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, в площадь застройки не включаются;

площадь застройки общественного здания – площадь горизонтального сечения по внешнему обводу общественного здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал).

Площадь под общественным зданием, расположенным на столбах, проезды под общественным зданием, а также части общественного здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

Проекции частей здания, консольно выступающих за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, в площадь застройки не включаются;

площадь застройки подземной части многоквартирного жилого здания – сумма площади горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли (включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж; галереи и переходы между зданиями, расположенные непосредственно на земле), территорию под многоквартирным жилым зданием, расположенным на столбах, и территорию проездов под зданием), и площади горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций здания (за исключением площади пересечения горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций с горизонтальным сечением по внешнему контуру здания на уровне планировочной отметки земли);

площадь застройки подземной части общественного здания – сумма площади горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли (включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж), территорию под общественным зданием, расположенным на столбах, и территорию проездов под общественным зданием), и площади горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций здания (за исключением площади пересечения горизонтального сечения по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций с горизонтальным сечением по внешнему контуру здания на уровне планировочной отметки земли);

площадь квартиры – сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учёта неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

площадь многоквартирного жилого здания – сумма площадей этажей.

Площади подполья, проветриваемого подполья, технического подполья, чердака, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной разводкой (в каналах, шахтах), технических пространств в площадь здания не включают.

В площадь здания включают площади эксплуатируемой кровли и переходов между зданиями.

При наличии переходов между корпусами многоквартирных жилых зданий их площадь делят поровну между корпусами, которые они соединяют;

подземная стоянка автомобилей – стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

полумеханизированная стоянка автомобилей – стоянка, в которой транспортирование автомобилей в парковочное место осуществляется водителем с использованием механизированных устройств;

примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населённого пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой;

приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

процент застройки – соотношение площади застройки здания к площади земельного участка.

В случае размещения несколько зданий на одном земельном участке процент застройки определяется как соотношение суммарной площади застройки всех зданий к площади земельного участка;

процент застройки надземной части – соотношение площади застройки надземной части здания к площади земельного участка.

В случае размещения несколько зданий на одном земельном участке процент застройки надземной части определяется как соотношение суммарной площади застройки надземных частей всех зданий к площади земельного участка;

процент застройки подземной части – соотношение площади застройки подземной части здания к площади земельного участка.

В случае размещения несколько зданий на одном земельном участке процент застройки подземной части определяется как соотношение суммарной площади застройки подземных частей всех зданий к площади земельного участка;

радиус доступности – кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до границы участка жилого дома, измеряемое по воздушной прямой;

разворотные площадки – площадки, предназначенные для разворота транспортных средств;

сад – озеленённая территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная для прогулок и повседневного отдыха населения.

система озеленённых территорий города – взаимоувязанное, равномерное размещение городских озеленённых территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями;

сквер – озеленённая территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

сложные градостроительные условия – существующие условия подлежащей

освоению территории населённых пунктов, характеризующиеся сложным рельефом, ландшафтными преградами, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на пространственное и планировочное развитие территории;

смежные микрорайоны (кварталы) – микрорайоны (кварталы), расположенные в непосредственной близости друг от друга и разделенные между собой элементом улично-дорожной сети (дорогой, проездом, территорией общего пользования и т.д.) и (или) естественными рубежами (река, лес и т.д.).

смешанная многоквартирная жилая застройка – застройка микрорайона (квартала) жилыми домами, относящимися к двум и более типам жилой застройки;

социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы;

среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – застройка микрорайона (квартала) жилыми домами этажностью от 5 до 8 этажей;

средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

стеснённые условия – существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов;

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для стоянки (хранения, парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности.

стоянка автомобилей временного хранения – открытая площадка или объект капитального строительства (часть объекта), предназначенные для организованной парковки транспортных средств посетителей и (или) работников объектов различного функционального нежилого назначения;

стоянка автомобилей гостевая (гостевая стоянка автомобилей) – открытая площадка или объект капитального строительства (часть объекта), предназначенные для организованной парковки транспортных средств гостей жильцов многоквартирного дома;

стоянка автомобилей постоянного хранения – открытая площадка или объект капитального строительства (часть объекта), предназначенные для организованного хранения личных транспортных средств жильцов многоквартирного дома;

транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

тротуар – территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделённая бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделённая другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения,

элементов благоустройства, озеленения;

убежище – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах;

укрытие – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;

улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

экопарковка – территория для парковки транспортных средств, засеянная газонной травой и укреплённая газонной решёткой, которая предотвращает повреждение корневой системы растений автомобильными колёсами, сохраняя растительный покров;

электрическая зарядная станция для электромобилей – размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей;

электромобиль – транспортное средство, приводимое в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемое с помощью внешнего источника электроэнергии;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

2. Понятия, не указанные в настоящей статье, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральных и областных законах, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, технического нормирования.

СТАТЬЯ 3. ПРЕДМЕТ НОРМИРОВАНИЯ

1. Нормативами устанавливаются расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Батайска в следующих областях деятельности:

- 1) образование;
- 2) здравоохранение;

- 3) социальная защита (обеспечение);
- 4) физическая культура и массовый спорт;
- 5) культура и искусство;
- 6) библиотечное дело, музейное дело;
- 7) торговля, общественное питание и бытовое обслуживание;
- 8) туризм, отдых и оздоровление;
- 9) жилищное строительство;
- 10) общественные пространства, рекреация, озеленение и благоустройство территории;

11) защита населения и территории города Батайска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- 12) гражданская оборона;
- 13) коммунальные отходы;
- 14) ритуальные услуги;
- 15) услуги связи, государственные и муниципальные услуги;
- 16) автомобильные дороги и УДС;
- 17) сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения;
- 18) транспортная инфраструктура (хранение транспортных средств);
- 19) инженерная (коммунальная) инфраструктура.

2. Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов нормирования, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, и объекты благоустройства.

3. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, ёмкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определённой возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определённое число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

4. Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределённую по территории и непосредственно выполняющую предоставление определённых услуг населению.

5. Показатель обеспеченности населения объектами определяется как отношение основной количественной характеристики ёмкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определённого типа к совокупной характеристике населения или территории.

6. Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов нормирования, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

7. Виды территориальной доступности в зависимости от способа измерения:

7.1. Временная доступность (часы, минуты) – способность человека при движении с расчётной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определённое время;

7.2. Пространственная доступность (метры, километры) – расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

8. Виды территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

8.1. Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условия

стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств;

8.2. Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам;

8.3. Комбинированная доступность – движение по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком.

9. Виды транспортной доступности:

9.1. Доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

9.2. Доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешённой правилами дорожного движения (ПДД) скоростью;

9.3. Доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определённых категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников).

СТАТЬЯ 4. НАСЕЛЕНИЕ И ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ. ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. Расчётные показатели численности населения города Батайска на расчётный период приведены в Таблице 4.1

Таблица 4.1

Наименование показателя	Расчётные показатели численности населения по годам				
	2023	2028	2032	2036	2040
Численность, тыс. жителей	125,5	127,0	128,2	129,4	130,6

2. Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон следует принимать не более приведённых в таблице 4.2

Таблица 4.2

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Жилая		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,6	1,8
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,6	1,2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	3,0
Зона специализированной общественной застройки	0,8	2,4
Производственная зона, зона инженерной инфраструктуры		
Производственная зона	0,8	2,4
Коммунально-складская зона	0,6	1,8
Зона инженерной инфраструктуры	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

2. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

3. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

4. Границами кварталов являются красные линии.

5. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности. В условиях реконструкции существующей застройки, в том числе градостроительной реконструкции, плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6. Нормативные показатели плотности застройки промышленных парков и промышленных кластеров необходимо принимать в соответствии с СП 348.132.5800.

3. Перечень объектов обслуживания населения в зависимости от спроса населения и их допустимое размещение приведены в таблице 4.3

Таблица 4.3

Виды объектов	Тип спроса			Допустимое размещение		
	Повседневный	Периодический	Эпизодический	Отдельно стоящие	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные	
					жилым зданиям	общественным и (или) многофункциональным зданиям
1	2	3	4	5	6	7
Образование						
Дошкольные образовательные организации:						
общего типа	+	-	-	+	+	+
специализированного типа	+	-	-	+	-	-
оздоровительного типа	+	-	-	+	-	-
Общеобразовательные организации	+	-	-	+	-	-
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	+	-	-	+	-	-
Организации дополнительного образования детей:						
Дворцы (дома) творчества школьников	+	+	-	+	+	+
Детско-юношеские спортивные школы	+	+	-	+	+	+
Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	+	+	-	+	+	+
Здравоохранение						
Стационары длительного лечения, реабилитационные центры	-	-	+	+	-	-
Стационары интенсивного кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры	-	-	+	+	-	+
Амбулаторно-поликлинические организации (подразделения)	-	+	-	+	+	+
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	-	-	+	+	+	+
Аптеки	+	+	-	+	+	+
Социальная защита (обеспечение)						
Дома-интернаты общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп	-	-	+	+	-	-
Дома-интернаты для инвалидов, ветеранов войны и труда	-	-	+	+	-	-
Дома-интернаты для лиц, вышедших из мест заключения	-	-	+	+	-	-
Психоневрологические дома-интернаты	-	-	+	+	-	-
Дома-интернаты для граждан, имеющих психические расстройства	-	-	+	+	-	-
Детские дома-интернаты	-	-	+	+	-	-
Территориальный центр социального обслуживания	-	-	+	+	+	+
Хоспис	-	-	+	+	-	-
Геронтологический центр	-	-	+	+	-	-
Геронтопсихиатрический центр	-	-	+	+	-	-
Дом сестринского ухода	-	-	+	+	-	-
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	+	-	-	+	-	-
Социальная гостиница	+	+	-	+	-	+
Приют	+	+	-	+	-	+
Дом ночного пребывания	-	-	+	+	-	-
Центр социальной адаптации	-	-	+	+	-	-
Физическая культура и массовый спорт						
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения	-	+	+	+	-	-
Спортивные залы	+	+	-	+	+	+
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	-	+	+	+	-	-
Манежи	-	+	+	+	-	-
Велотреки, велодромы	-	+	+	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Плавательные бассейны	+	+	-	+	-	-
Сооружения для стрелковых видов спорта	-	+	+	+	-	-
Гребные базы и каналы	-	+	+	+	-	-
Другие спортивные сооружения	+	+	+	+	+	+
Культура и искусство						
Театры по видам искусств	-	-	+	+	-	-
Концертный зал	-	-	+	+	-	-
Цирковая площадка	-	-	+	+	-	-
Учреждение культуры клубного типа	-	-	+	+	-	-
Кинотеатры (кинотеатры)	-	+	+	+	-	+
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	-	-	+	+	-	+
Помещения для досуга и любительской деятельности	+	+	-	+	+	+
Парк культуры и отдыха	-	+	+	-	-	-
Библиотечное дело, музейное дело						
Общедоступная библиотека	-	+	+	+	-	-
Детская библиотека	-	+	+	+	+	+
Краеведческий музей / Художественный музей	-	-	+	+	-	+
Тематический музей	-	-	+	+	+	+
Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание						
Магазины:						
продовольственных товаров	+	-	-	+	+	+
непродовольственных товаров	+	-	-	+	+	+
Торговые центры	-	-	+	+	-	-
Торгово-развлекательные центры, комплексы	-	-	+	+	-	-
Рыночные комплексы	-	+	-	+	-	-
Предприятия общественного питания, в том числе:	+	+	-	+	+	+
рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные объекты общественного питания						
Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	+	+	-	+	+	+
парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, фотоуслуги, приёмные пункты прачечной, химчистки и иные объекты бытового обслуживания						
Туризм, отдых и оздоровление						
Санатории (без туберкулёзных)	-	-	+	+	-	-
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулёзных)	-	-	+	+	-	-
Санатории-профилактории	-	-	+	+	-	-
Санаторные детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Дома отдыха (пансионаты)	-	-	+	+	-	-
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	-	-	+	+	-	-
Базы отдыха, молодёжные лагеря	-	-	+	+	-	-
Детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Оздоровительные детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Туристские базы	-	-	+	+	-	-
Туристские базы для семей с детьми	-	-	+	+	-	-
Гостиницы	-	-	+	+	-	+
Мотели	-	-	+	+	-	-
Кемпинги	-	-	+	+	-	-
Туристский информационный центр	-	-	+	+	-	+
Рекреация						
Городские леса	-	+	-	-	-	-
Лесопарки	-	+	-	-	-	-
Парк	+	+	-	-	-	-
Сад	+	+	-	-	-	-
Сквер	+	+	-	-	-	-
Бульвар	+	+	-	-	-	-
Защита населения и территории города Батайска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
Пожарное депо	-	+	+	+	-	-
Здание для организации деятельности аварийно-спасательных служб	-	+	+	+	-	+
Спасательный пост на водном объекте	-	+	+	+	-	-
Гражданская оборона						
Убежище	-	-	+	+	+	+
Укрытие	-	-	+	+	+	+
Противорадиационное укрытие	-	-	+	+	+	+
Ритуальные услуги						
Бюро похоронного обслуживания	-	-	+	+	-	+
Дом траурных обрядов	-	-	+	+	-	-
Кладбище	-	-	+	+	-	-
Крематорий	-	-	+	+	-	-
Иные области						
Многочисленные центры по	-	+	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
предоставлению государственных и муниципальных услуг						
Отделения связи	+	-	-	+	+	+
Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	-	-	+	+	-	-

Примечания:

1. Для всех видов объектов, не указанных в настоящей таблице, тип спроса и их допустимое размещение определяются в соответствии с действующими СП и (или) заданием на проектирование.

4. Перечень необходимых объектов обслуживания населения повседневного и периодического спроса при проектировании жилых микрорайонов (кварталов) или их частей и допустимое размещение таких объектов приведены в таблице 4.4

Таблица 4.4

Виды объектов	Тип спроса		О тдельно стоящие	Допустимое размещение	
	П овседневн ый	Пе риодический		Встроенные, встроенно- пристроенные, пристроенные	
				к жилым зданиям	к общественным и (или) многофункциональным зданиям
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации общего типа	+	-	+	+	+
Общеобразовательные организации	+	-	+	-	-
Организации дополнительного образования детей	+	+	+	+	+
Амбулаторно-поликлинические организации (подразделения)	-	+	+	+	+
Аптеки	+	+	+	+	+
Спортивные залы*	+	+	+	+	+
Помещения для досуга и любительской деятельности	+	+	+	+	+
Библиотеки	-	+	+	+	+
Магазины:					
продовольственных товаров	+	-	+	+	+
непродовольственных товаров	+	-	+	+	+
Предприятия общественного питания	+	+	+	+	+
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+	+	+
Отделения связи	+	+	+	+	+

* Спортивные залы могут быть заменены иными объектами физической культуры и массового спорта при соблюдении требований, указанных в ст. 8 настоящих Нормативов.

Примечания:

1. Для всех видов объектов, указанных в настоящей таблице, при размещении их во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований СП 54.13330 и санитарно-эпидемиологических норм.

2. При размещении дошкольных образовательных организаций во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

3. При размещении амбулаторно-поликлинических учреждений во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

5. Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции объектов жилого назначения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в целях обеспечения населения расчётными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и расчётными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения, должна осуществляться в рамках реализации договоров о комплексном развитии территории, за исключением следующих случаев:

5.1. Подготовки документации и внесения изменений в проектную документацию для строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, садовых домов;

5.2. Подготовки документации и внесения изменений в проектную документацию для строительства, реконструкции объектов малоэтажной многоквартирной застройки;

5.3. Внесения изменений в проектную документацию объектов среднеэтажной, многоэтажной или смешанной многоквартирной застройки, строительство которых осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом до вступления в силу настоящих нормативов, если такое изменение не повлечёт за собой увеличение расчётных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур;

5.4. Подготовки проектной документации и внесения изменений в проектную документацию для реконструкции существующих объектов среднеэтажной, многоэтажной или смешанной многоквартирной застройки, если такая реконструкция не повлечёт за собой увеличение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур, определённых по фактическим технико-экономическим показателям объекта капитального строительства до его реконструкции;

5.5. Подготовки проектной документации и внесения изменений в проектную документацию для реконструкции существующих объектов незавершенного строительства, если такая реконструкция не повлечёт за собой увеличение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, определённых по технико-экономическим показателям объекта капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом до вступления в силу настоящих нормативов;

5.6. Подготовки проектной документации и внесения изменений в проектную документацию для строительства объектов среднеэтажной, многоэтажной или смешанной многоквартирной застройки, осуществляемой на основании утвержденной документации по планировке территории, разработанной на основании постановления, выданного уполномоченным органом до вступления в силу настоящих нормативов.

6. Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, подлежит установлению в документах градостроительного зонирования.

7. В целях учёта особенностей различных градостроительных и планировочных условий на территории города Батайска устанавливается «Центральная часть города Батайска» – часть территории города Батайска, имеющая центральное географическое положение и наибольшее экономическое и культурное значение, ограниченная: ул. Луначарского – ул. Коваливского – пер. Стадионный – ул. Крупской – ул. Пушкина – ул. Северная – ул. Огородная – пер. Короткий – ул. Половинко – пер. Безымянный – ул. Ленинградская.

8. На территории города Батайска разрешается строительство многофункциональных зданий при условии соответствия функционального значения каждого функционально-планировочного компонента многофункционального здания градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой планируется размещение данного многофункционального здания.

9. На территории города Батайска разрешается строительство многофункциональных комплексов при условии обеспечения каждого многофункционального здания, входящего в состав многофункционального комплекса, расчётными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

СТАТЬЯ 5. ОБРАЗОВАНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей	Размер земельного участка,
-----------------------	---	----------------------------

	минимально допустимого уровня обеспеченности, мест / 1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	м ² / 1 место (учащийся)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации			
Дошкольные образовательные организации общего типа	57 мест в 2024 году	Радиус пешеходной доступности – 500 м	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций при вместимости: до 100 мест – 44 м² от 100 до 500 мест – 38 м² от 500 мест (в комплексе дошкольных образовательных организаций) – 30 м² Для дошкольных образовательных организаций, размещаемых (размещённых) во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома вне зависимости от вместимости – от 14 м² до 29 м² Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции, градостроительной реконструкции, стеснённых условиях на 20% – при размещении единого образовательного комплекса, состоящего из общеобразовательной организации и дошкольной общеобразовательной организации на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%
	58 мест в период с 2025 по 2028 год	Радиус пешеходной доступности в условиях стеснённой городской застройки – 800 м	
	60 мест в период с 2029 по 2032 год		
	62 места в период с 2033 по 2036 год		
Дошкольные образовательные организации специализированного типа	64 места в период с 2037 по 2040 год		
	Не устанавливается	Не устанавливается	
Дошкольные образовательные организации оздоровительного типа	Не устанавливается	Не устанавливается	
Общеобразовательные организации			
Общеобразовательные организации	117 мест в 2024 году	Радиус пешеходной доступности – 500 м	При вместимости общеобразовательной организации: от 30 до 170 мест – 80 м² от 170 до 340 мест – 55 м² от 340 до 510 мест – 40 м² от 510 до 660 мест – 35 м² от 660 до 1000 мест – 28 м² от 1000 до 1500 мест – 24 м² от 1500 – 22 м² Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции, градостроительной реконструкции, стеснённых условиях
	118 мест в период с 2025 по 2028 год	Радиус пешеходной доступности в условиях стеснённой городской застройки – 800 м	
	120 мест в период с 2029 по 2032 год	Транспортная доступность – 15 мин	
	122 места в период с 2033 по 2036 год		
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	124 места в период с 2037 по 2040 год		
	Не устанавливается	Не устанавливается	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат: от 200 до 300 мест – 70 м² от 300 до 500 мест – 65 м² от 500 мест – 45 м² При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Организации дополнительного образования детей			
Дворцы (дома) творчества школьников	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Детско-юношеские спортивные школы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Примечания:			
1. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов образования определяются органами			

образования и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330 и иных специализированных нормативных документов, в том числе для:

- дворцов (домов) творчества школьников уровень обеспеченности местами должен быть установлен в пределах 4% от общего количества детей возрасте от 7 до 18 лет;
- детско-юношеских спортивных школ уровень обеспеченности местами должен быть установлен в пределах 2,8% от общего количества детей возрасте от 7 до 18 лет;
- детских школ искусств (музыкальной, художественной, хореографической) уровень обеспеченности местами должен быть установлен в пределах 3,2% от общего количества детей возрасте от 7 до 18 лет.

2. Уровни общего образования в общеобразовательных организациях:

- начальное общее образование – 1-4 классы;
- основное общее образование – 5-9 классы;
- среднее общее образование – 10-11 классы.

3. Процентное соотношение учащихся в классах общеобразовательных организаций

- 1-4 классы – 38% от общей численности учащихся;
- 5-9 классы – 48% от общей численности учащихся;
- 10-11 классы – 14% от общей численности учащихся.

4. Размеры площади игровой площадки в дошкольных образовательных организациях на одного ребёнка:

- не менее 7 м² на одного ребёнка в возрасте до 3 лет;
- не менее 9 м² на одного ребёнка в возрасте от 3 до 7 лет.

5. Минимальная вместимость дошкольных образовательных организаций, размещаемых (размещённых) в помещениях многоквартирного дома:

- встроенных помещений – 30 мест;
- пристроенных и встроенно-пристроенных – 45 мест.

6. В случае размещения дошкольной образовательной организации во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома отдельный земельный участок для размещения территории, необходимой для эксплуатации дошкольной образовательной организации, допускается не формировать.

7. При размещении дошкольной образовательной организации во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь земельного участка определяется отдельно для многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов в случае размещения нескольких многоквартирных жилых домов на одном земельном участке) и для дошкольной общеобразовательной организации, а затем суммируется. Площадь земельного участка для многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов в случае размещения нескольких многоквартирных жилых домов на одном земельном участке) определяется в соответствии с п. 4 ст. 13 настоящих Нормативов. Площадь земельного участка (территории) дошкольной образовательной организации, необходимая для обустройства игровых и хозяйственных площадок, элементов озеленения и благоустройства, и иных элементов территории, необходимых и достаточных для обеспечения всех нужд дошкольной образовательной организации, определяется в соответствии с Методическим пособием «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций», утверждённым 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве» исходя из нормы от 14 м² до 29 м² на 1 место.

8. Территория дошкольной образовательной организации, необходимая для обустройства игровых и хозяйственных площадок, элементов озеленения и благоустройства, и иных элементов территории, необходимых и достаточных для обеспечения всех нужд дошкольной образовательной организации, может быть размещена на эксплуатируемой кровле при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.

9. Расстояние от зданий отдельно стоящих зданий дошкольных образовательных организаций до красных линий магистральных улиц должно составлять не менее 25 метров.

10. Расстояние от территории дошкольных образовательных организаций, размещаемых во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома до красных линий магистральных улиц должно составлять не менее 25 метров. Данное требование не распространяется на территории дошкольных образовательных организаций, размещаемых на эксплуатируемой кровле, за исключением территорий дошкольных образовательных организаций, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.

11. Пути подходов учащихся к дошкольным образовательным и общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц общегородского значения в одном уровне.

12. В районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 000 м.

13. Магистральные и транзитные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы), в том числе сооружения и коммуникации инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и связи, не должны проходить через земельные участки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также через территорию дошкольной образовательной организации, размещаемой во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, вне зависимости от того является ли данная территория отдельным сформированным земельным участком или входит в состав земельного участка многоквартирного жилого дома.

14. При размещении единого образовательного комплекса, состоящего из общеобразовательной организации и дошкольной общеобразовательной организации, площадь земельного участка определяется отдельно для общеобразовательной организации и для дошкольной общеобразовательной организации в соответствии с настоящей таблицей, а затем суммируется. При определении площади земельного участка для общеобразовательной организации, входящей в состав единого образовательного комплекса, не допускается отклонений от нормативного размера земельного участка, рассчитываемого в соответствии с разделом «Общеобразовательные организации» настоящей таблицы. При определении площади земельного участка для дошкольной общеобразовательной организации, входящей в состав единого образовательного комплекса, допускается уменьшение нормативного размера земельного участка, рассчитываемого в соответствии с разделом «Дошкольные образовательные организации» настоящей таблицы, не более, чем на 30%.

15. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории или при невозможности формирования единого участка для размещения общеобразовательной организации или единого образовательного комплекса, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательной организации (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и т.д.) на отдельном земельном участке, находящемся на расстоянии не более 500 м от земельного участка, на котором располагается основное здание общеобразовательной организации или единого образовательного комплекса.

16. В случае реконструкции существующей дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации или единого образовательного комплекса при условии сохранения или изменения плановой (проектной) мощности (вместимости) образовательной организации не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации образовательной организации.

17. Территорию дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций рекомендуется озеленять из расчёта не менее 25% площади территории, свободной от застройки.

18. Спортивные объекты общеобразовательных организаций и других образовательных организаций допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений физической культуры и массового спорта, учреждений отдыха и культуры, а также спортивными объектами общего пользования.

19. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.

20. При разработке проектной и иной документации на объекты образования, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов образования (площадь,

этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

21. На последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов образования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест / 1 тыс. жителей), которые рассчитаны на дату утверждения документации по планировке территории, принимаются в соответствии с периодом подготовки и утверждения документации по планировке территории и считаются соответствующими на всех последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации независимо от их периода реализации.

СТАТЬЯ 6. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Наименование медицинской организации	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / койка (место)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Стационары длительного лечения, реабилитационные центры	7 посещений в смену* на 1 тыс. жителей, в том числе: 6 посещений в смену* на 1 тыс. жителей для взрослого населения; 1 посещение в смену* на 1 тыс. жителей для детского населения	Транспортная доступность – 60 мин	При вместимости: до 50 коек (мест) – 360 м ² от 50 до 100 коек (мест) – от 360 м ² до 310 м ² от 100 до 200 коек (мест) – от 310 м ² до 260 м ² от 200 до 300 коек (мест) – от 260 м ² до 210 м ² от 300 до 500 коек (мест) – от 210 м ² до 180 м ² от 500 до 1 000 коек (мест) – от 180 до 150 м ²
Стационары интенсивного кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры			При вместимости: до 50 коек (мест) – 210 м ² от 50 до 100 коек (мест) – от 210 м ² до 160 м ² от 100 до 200 коек (мест) – от 160 м ² до 110 м ² от 200 до 300 коек (мест) – от 110 м ² до 80 м ² от 300 до 500 коек (мест) – от 80 м ² до 60 м ² от 500 до 1 000 коек (мест) – 60 м ²
Амбулаторно-поликлинические организации (подразделения)	24 посещения в смену* на 1 тыс. жителей, в том числе: 19 посещений в смену* на 1 тыс. жителей для взрослого населения; 5 посещений в смену* на 1 тыс. жителей для детского населения	Радиус пешеходной доступности – 1 000 м Транспортная доступность – 15 мин	Для отдельно стоящих зданий: до 200 посещений в смену – не менее 0,3 га от 200 посещений в смену – не менее 0,3 га плюс не менее 0,1 га на каждые последующие 100 посещений в смену сверх 200 посещений в смену
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 общепрофильная выездная бригада* на 10 тыс. жителей	Доступность объекта специализированным транспортом – 20 мин	Не устанавливается
Аптеки	1 аптека на 10 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности: В среднеэтажной и многоэтажной городской застройке – 500 м; В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается

Примечания:

1. Размеры земельных участков для объектов здравоохранения указаны без учёта площади под стоянки автомобилей, трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки.

2. При проектировании на участке действующих медицинских организаций новых корпусов, реконструкции существующих корпусов или других медицинских объектов по заданию на проектирование допускается уменьшать удельные показатели земельного участка.

3. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения стоянок автомобилей, трансформаторных подстанций, кислородных станций, дизель-генераторных установок для них следует предусматривать дополнительную площадь.

4. К стационарам длительного лечения относятся психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулёзные стационары.

5. К стационарам интенсивного кратковременного лечения относятся многопрофильные и специализированные стационары (родильные дома,

перинатальные центры, инфекционные больницы, кардиологические, онкологические центры и другие специализированные больницы и лечебно-диагностические центры).

6. Проектная мощность амбулаторно-поликлинических организаций (подразделений), диспансеров без стационаров определяется заданием на проектирование и рассчитывается как сумма пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей – 14; в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых – 12 посещениям в смену, для детей – 9 посещениям в смену.

7. Проектная мощность и иные технико-экономические показатели объектов здравоохранения определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330, СП 158.13330 и иных специализированных нормативных документов.

8. Время доезда до пациента выездной бригады скорой медицинской помощи при оказании скорой медицинской помощи в экстренной форме не должно превышать 20 минут с момента её вызова в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 №388н.

9. В случае реконструкции существующего объекта здравоохранения при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта здравоохранения.

10. При разработке проектной и иной документации на объекты здравоохранения, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов здравоохранения (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

СТАТЬЯ 7. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА (ОБЕСПЕЧЕНИЕ)

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной защиты (обеспечения) приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дома-интернаты общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м² на 1 место
Дома-интернаты для инвалидов, ветеранов войны и труда	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Дома-интернаты для лиц, вышедших из мест заключения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м² на 1 место
Психоневрологические дома-интернаты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 50 м² на 1 место
Дома-интернаты для граждан, имеющих психические расстройства	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Детские дома-интернаты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Территориальный центр социального обслуживания	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 40 м² на 1 место
Хоспис	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 0,8 га
Геронтологический центр	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 100 м² на 1 место, но не менее 2,0 га
Геронтопсихиатрический центр	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 100 м² на 1 место, но не менее 2,0 га
Дом сестринского ухода	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м² на 1 место, но не менее 0,6 га
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Социальная гостиница	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 9,9 м² на 1 место
Приют	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 8,1 м² на 1 место
Дом ночного пребывания	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 9 м² на 1 место
Центр социальной адаптации	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 10,7 м² на 1 место
Примечания:			
1. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов социальной защиты определяются органами социальной защиты и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330, СП 141.13330, СП 145.13330 и иных			

специализированных нормативных документов, в том числе для:

- психоневрологических домов-интернатов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 3 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 18 лет;
- домов-интернатов для граждан, имеющих психические расстройства, уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 28 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 18 лет;
- детских домов-интернатов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 3 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 4 до 17 лет;
- учреждений медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 2 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 65 лет;
- специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны, труда и одиноких престарелых (домов жилищного фонда социального использования) уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 60 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 65 лет.

2. Нормы расчёта организаций социального обслуживания следует уточнять в зависимости от уровня комфортности по СП 145.13330.

3. Радиус обслуживания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных общеобразовательных организаций составляет 1 000 м. При расстоянии выше 1 000 м необходима организация транспортного обслуживания (до организации и обратно).

СТАТЬЯ 8. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ

1. Предельные рекомендуемые значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приведены в таблицах 8.1 и 8.2

Таблица 8.1

Наименование объектов спортивной инфраструктуры	Предельные рекомендуемые значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 100 000 жителей	максимально допустимого уровня транспортной доступности	
1	2	3	4
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1	Транспортная доступность – 30 мин	Не устанавливается
Плоскостные спортивные сооружения	110	Радиус пешеходной доступности – 1500 м для объектов, расположенных в жилой зоне Комбинированная доступность – 30 мин для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон	Не устанавливается
Спортивные залы	59	Радиус пешеходной доступности – 1000 м для объектов, расположенных в жилой зоне Комбинированная доступность – 30 мин для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон	Не устанавливается
Плавательные бассейны	5	Транспортная доступность – 30 мин	Не устанавливается
Другие объекты, включая: крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46	Транспортная доступность – 30 мин Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажёрами, сезонные катки	227	Радиус пешеходной доступности – 1000 м для объектов, расположенных в жилой зоне Комбинированная доступность – 30 мин для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон	Не устанавливается

Примечания:

1. Плоскостные спортооружения – открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-досуговые площадки и поля, используемые как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.

2. Один объект, относящийся к физкультурно-спортивным сооружениям сети общего пользования; спортивным объектам учреждений образования, учреждений отдыха и культуры, учреждений физической культуры и массового спорта; объектам жилищного строительства; объектам благоустройства территории, расположенным как в границах территории общего пользования, так и в границах придомовой территории объектов жилищного строительства, может включать в себя несколько объектов спортивной инфраструктуры.

Таблица 8.2

Код, №	Наименование объектов	Единая пропускная способность, кол-во занимающихся	Норма м ² на одного человека (минимум)
1	2	3	4
1	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения		
1.1	Спортивные ядра для занятий лёгкой атлетикой:		
1.1.1	Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 – 100 м)	3	
1.1.2	Круговые беговые дорожки (в расчёте на 1 дорожку): длина дорожки 200 м длина дорожки 333 м длина дорожки 400 м	3 5 6	
1.1.3	Места для прыжков (в расчёте на 1 сектор)	5	
1.1.4	Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчёте на 1 сектор)	6	
1.2	Конькобежные дорожки Размер круговых дорожек: 400 x 13 м 333 x 13 м	80 60	
1.3	Спортивные площадки* для: (в расчёте на 1 площадку)		
1.3.1	Бадминтона	6	
1.3.2	Баскетбола	18	
1.3.3	Волейбола	20	
1.3.4	Городошного спорта	10	
1.3.5	Гандбола	22	
1.3.6	Тенниса	6	
1.3.7	Тенниса настольного (1 стол)	4	
1.3.8	Хоккея с шайбой	30	
1.3.9	Фигурного катания: массовое катание одиночное парное	30 8	15 м ²
1.3.10	Спортивных игр (универсальные)	30	
1.4	Поля для игры в:		
1.4.1	Регби	28	
1.4.2	Футбол	28	
1.4.3	Хоккей на траве	28	
1.4.4	Хоккей с мячом	30	
1.5	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для: детей 6 – 10 лет детей 11 – 14 лет юношей и взрослых	-	3 м ² 5 м ² 10 м ²
1.6	Комплексная площадка для подвижных игр	-	20 м ²
1.7	Полоса для преодоления препятствий	1 человек на 10 м длины	
1.8	Сооружения для конного спорта: Площадка для выездки Конкурное поле Скаковой круг (стипл-чез)	6 10 16	
2	Спортивные залы		
2.1	Залы для занятий:		
2.1.2	Акробатикой	50	20 м ²
2.1.3	Бадминтоном	8	17 м ²
2.1.4	Баскетболом	18	30 м ²
2.1.5	Боксом	15	13 м ²
2.1.6	Дзюдо	20	12 м ²
2.1.7	Волейболом	20	18 м ²
2.1.8	Спортивной гимнастикой		
	Женщины (количество человек в расчёте на 1 снаряд): а) бревно б) брус в) ковёр для вольных упражнений г) опорный прыжок	5 5 6 6	11 м ²
	Мужчины (количество человек в расчёте на 1 снаряд): а) брус б) ковёр для вольных упражнений в) конь г) кольца д) опорный прыжок	5 6 5 5 6	11 м ²

1	2	3	4
	е) перекладина	5	
2.1.9	Художественной гимнастикой	20	32 м ²
2.1.10	Гандболом	22	45 м ²
2.1.11	Спортивной борьбой	16	22 м ²
2.1.12	Теннисом	6	108 м ²
2.1.13	Настольным теннисом в расчёте на 1 стол (чел.) в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	4	9 м ²
2.1.14	Тяжёлой атлетикой: в расчёте на 1 помост и на 1 комплект оборудования в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	15	14 м ²
2.1.15	Фехтованием: в расчёте на 1 дорожку в расчёте на 1 занимающегося	7	20 м ²
2.1.16	Прыжками на батуте: в расчёте на 1 батут (чел.) в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	8	5 м ²
2.2	Зал для общефизической подготовки		10 м ²
2.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: 42 x 24 м 36 x 18 м 30 x 15 м 24 x 12 м 18 x 12 м 12 x 6 м	50 40 35 35 25 12	
3	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом		
3.1	Для занятий:		
3.1.1	Массовым катанием	80	
3.1.2	Хоккеем с шайбой	30	
3.1.3	Фигурным катанием: а) одиночное б) парное	30 8	
3.1.4	Крытые конькобежные дорожки 400 x 13 м 333 x 13 м	80 60	
4	Манежи		
4.1	Легкоатлетический манеж: а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 – 100 м б) на 1 круговую дорожку - длина дорожки 160 м длина дорожки 200 м длина дорожки 250 м в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор) г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор)	4 6 8 10 6 6	
4.2	Конный манеж (площадь манежа в расчёте на 1 всадника)		80 м ²
4.3	Футбольный манеж (площадь манежа в расчёте на 1 человека)		150 м ²
5	Велотреки, велодромы		
5.1	Длина полотна: 400 м 333 м 250 м	300 25 20	
6	Плавательные бассейны		
6.1	Крытые бассейны:		
6.1.1	Плавание (на дорожку): 50-метровая ванна 25-метровая ванна	12 8	
6.1.2	Водное поло: 50-метровая ванна 25-метровая ванна	25 15	
6.1.3	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
6.1.4	Синхронное плавание (м ² площади зеркала воды в расчёте на 1 человека)		20 м ²
6.1.5	Бассейн для гребли: на 8 мест (академическая гребля) на 4 места (гребля на байдарках и каноэ)	12 6	
6.1.6	Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: детей от 7 до 10 лет (10 x 6 м) детей от 10 до 14 лет (10 x 6 м; 12,5 x 6 м) детей старше 14 лет и взрослых (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)	16 16 16	
6.2	Открытые бассейны:		
6.2.1	Плавание (на дорожку): 50-метровая ванна 25-метровая ванна	12 8	
6.2.2	Водное поло: 50-метровая ванна 25-метровая ванна	25 15	

1	2	3	4
6.2.3	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
6.2.4	Синхронное плавание (м ² площади зеркала воды в расчёте на 1 человека)	20 м ²	
7	Сооружения для стрелковых видов спорта		
7.1	Стрелковые тир - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень)	1	
7.2	Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку)	6	
7.3	Поля для стрельбы из лука (на одну мишень)	4	
7.4	Тир для стрельбы из лука (на одну мишень)	1	
8	Гребные базы и каналы		
8.1	Гребной канал: для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 x 2000 м) для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 x 2000 м)	4 лодки 4 лодки	
9	Другие спортивные сооружения		
9.1	Тропа здоровья		1 человек на 20 м длины
9.2	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры: универсальная спортивная площадка дистанция (велодорожка) спот (плаза начального уровня) площадка с тренажёрами каток (сезонный)		23 м ² 1 человек на 60 м длины 2 человека на 1 фигуру 1 человек на 1 снаряд 15 м ²

* Размеры спортивных площадок приведены в таблице 14.10 настоящих Нормативов.

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для:
 - объектов физической культуры и массового спорта с кодами 2.2 (залы для общефизической подготовки), 2.3 (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) устанавливается радиус пешеходной доступности: 500 м – в среднеэтажной и многоэтажной городской застройке, 800 м – в малоэтажной городской застройке;
 - для остальных объектов физической культуры и массового спорта устанавливается транспортная доступность – не более 30 минут.
2. Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные в радиусе пешеходной доступности, должны обеспечивать не менее 20% от предельного значения расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности на расчётный период.
3. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются согласно усреднённому нормативу единовременной пропускной способности объектов спорта с учётом уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями в соответствии со Стратегией развития физкультуры и спорта в России:
 - 78 мест на 1 тыс. жителей – в период с 2024 по 2025 год;
 - 83 места на 1 тыс. жителей – в период с 2026 по 2027 год;
 - 88 места на 1 тыс. жителей – в период с 2028 по 2029 год;
 - 90 мест на 1 тыс. жителей – в период с 2030 года.
4. Расчёт единовременной пропускной способности объекта спорта, на котором могут проводиться занятия (соревнования) только по одному виду спорта, необходимо осуществлять в соответствии с заданием на проектирование согласно СП 332.1325800 с учётом показателей, указанных в настоящей таблице.
5. Расчёт единовременной пропускной способности комплексного спортивного объекта, на котором могут проводиться занятия (соревнования) по нескольким видам спорта, необходимо осуществлять в соответствии с заданием на проектирование согласно СП 332.1325800 с учётом показателей, указанных в настоящей таблице, как среднее арифметическое количества занимающихся по видам спорта, занятия по которым проводятся на комплексном спортивном объекте, по формуле:

$$ЕПС = \frac{А + В + В}{Н}$$

где ЕПС – единовременная (нормативная) пропускная способность комплексного спортивного объекта

А, В, В – единовременная пропускная способность комплексного спортивного объекта по каждому виду спорта

Н – количество видов спорта, занятия по которым проводятся на комплексном спортивном объекте

6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений образования, учреждений отдыха и культуры, а также учреждений физической культуры и массового спорта.

7. При проектировании спортивного объекта допускается предусматривать решения, обеспечивающие его многофункциональное использование. Многофункциональность спортивного объекта обеспечивает возможность проведения на объекте мероприятий по различным видам спорта, а также занятий и мероприятий концертно-зрелищной, культурной, образовательной и иной направленности.

8. В случае реконструкции существующего объекта физической культуры и массового спорта при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта физической культуры и массового спорта.

9. При разработке проектной и иной документации на объекты физической культуры и массового спорта, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов физической культуры и массового спорта (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и массового спорта (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

10. На последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов физической культуры и массового спорта, предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (ЕПС), которые рассчитаны на дату утверждения документации по планировке территории, принимаются в соответствии с периодом подготовки и утверждения документации по планировке территории и считаются соответствующими на всех последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации независимо от их периода реализации.

11. При невозможности соблюдения требований минимальной расчётной единовременной пропускной способности объектов физической культуры и массового спорта рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 и указанные в таблице 8.1 подлежат обязательному применению.

СТАТЬЯ 9. КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 9.1

Таблица 9.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м²/ единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Театр по видам искусств	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Концертный зал (концертный коллектив)	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Учреждение культуры клубного типа	Не менее 2 объектов на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Кинотеатры (кинозалы)	1 объект на 20 тыс. жителей	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Помещения для досуга и любительской деятельности	55 м² на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности: В среднеэтажной и многоэтажной городской застройке – 500 м; В малоэтажной (1-3 этажа) городской застройке – 800 м	Не устанавливается
Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. жителей	Радиус транспортной доступности – 30	Не устанавливается

Примечания:

1. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов культуры и искусства определяются органами культуры и искусства и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных специализированных нормативных документов, в том числе для:

- театров уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 5 до 8 мест на 1 тыс. жителей;
- концертных залов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 3 до 5 мест на 1 тыс. жителей;
- цирков уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 3 до 5 мест на 1 тыс. жителей;
- кинотеатров уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 25 до 35 мест на 1 тыс. жителей;
- универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом, уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах от 6 до 9 мест на 1 тыс. жителей.

2. Парк культуры и отдыха – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

3. Мощность парка культуры и отдыха по площади определяется в зависимости от объёмов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утверждённой органом местного самоуправления.

4. Театры по видам искусств (пантомимы, миниатюр, танца, песни, и т.п.) или по целевой группе (молодёжный театр, детский театр) создаются в целях обеспечения доступности населения к различным жанрам театрального искусства

5. Спортивные объекты учреждений отдыха и культуры допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений образовательных организаций, учреждений физической культуры и массового спорта, а также спортивными объектами общего пользования.

6. При проектировании объекта культуры допускается предусматривать решения, обеспечивающие его многофункциональное использование. Многофункциональность объекта культуры обеспечивает возможность проведения на объекте занятий и мероприятий культурной, спортивной, концертно-зрелищной, образовательной и иной направленности.

7. В случае реконструкции существующего объекта культуры и искусства при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта культуры.

8. При разработке проектной и иной документации на объекты культуры и искусства, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов культуры и искусства (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

СТАТЬЯ 10. БИБЛИОТЕЧНОЕ ДЕЛО, МУЗЕЙНОЕ ДЕЛО

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

библиотеками и музеями приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Общедоступная библиотека	1 объект на 10 тыс. жителей 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. жителей 2 читательских места на 1 тыс. жителей	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Детская библиотека	1 объект на 7 тыс. детей	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Краеведческий музей / Художественный музей	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Тематический музей	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Радиус транспортной доступности – 30 мин	Не устанавливается
Примечания: 1. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определённого населённого пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона. 2. Художественный музей – это исследовательское и научно-просветительское учреждение искусствоведческого профиля, осуществляющее комплектование, экспонирование, хранение, изучение, реставрацию и популяризацию произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусства. 3. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.			

СТАТЬЯ 11. ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведены в таблице 11.1

Таблица 11.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Магазины, в том числе:	280 (100)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности**:	Не устанавливается
Магазины продовольственных товаров	100 (70)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	В среднеэтажной и многоэтажной городской застройке – 500 м	
Магазины непродовольственных товаров	180 (30)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	В малоэтажной городской застройке – 800 м	
Торговые центры	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Торгово-развлекательные центры, комплексы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Рыночные комплексы	24 м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Предприятия общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные объекты общественного питания	40 (8)* посадочных мест на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности**: В среднеэтажной и многоэтажной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается

1	2	3	4
Предприятия бытового обслуживания, в том числе: парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, фотоуслуги, приёмные пункты прачечной, химчистки и иные объекты бытового обслуживания	9 (2)* рабочих места на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности**: В среднеэтажной и многоэтажной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается
* В скобках приведены нормы расчёта предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания микрорайона (квартала). ** Радиус пешеходной доступности приведён для предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания микрорайона (квартала). Примечания: 1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для магазинов (280, 100, 180), предприятий общественного питания (40), предприятий бытового обслуживания (9) приведены для объектов, не входящих в систему обслуживания микрорайона (квартала). 2. Радиус доступности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, не входящими в систему обслуживания микрорайона (квартала), устанавливается заданием на проектирование.			

СТАТЬЯ 12. ТУРИЗМ, ОТДЫХ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами туризма, отдыха и оздоровления приведены в таблице 12.1

Таблица 12.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Санатории (без туберкулёзных)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 125 м ² до 150 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулёзных)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 145 м ² до 170 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории-профилактории	Не устанавливается	Не устанавливается	от 70 м ² до 100 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ² на 1 место
Дома отдыха (пансионаты)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 120 м ² до 130 м ² на 1 место
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Не устанавливается	Не устанавливается	от 140 м ² до 150 м ² на 1 место
Базы отдыха, молодёжные лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 140 м ² до 160 м ² на 1 место Размеры земельных участков допускается уменьшать на 25%
Детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 150 м ² до 200 м ² на 1 место
Оздоровительные детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 175 м ² до 200 м ² на 1 место
Туристские базы	Не устанавливается	Не устанавливается	от 65 м ² до 80 м ² на 1 место
Туристские базы для семей с детьми	Не устанавливается	Не устанавливается	от 95 м ² до 120 м ² на 1 место
Гостиницы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Мотели	Не устанавливается	Не устанавливается	от 75 м ² до 100 м ² на 1 место
Кемпинги	Не устанавливается	Не устанавливается	от 135 м ² до 150 м ² на 1 место
Туристский информационный центр	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается

СТАТЬЯ 13. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Предельные значения расчётных показателей нормы площади жилого помещения при проектировании жилых домов с учётом типа (уровня) комфортности рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 13.1

Таблица 13.1

Тип жилого дома (квартиры) по уровню комфорта	Норма площади жилого помещения в зависимости от типа жилого дома (квартиры) по уровню комфорта, м ² /чел.
1	2
Престижный (бизнес-класс)	40
Стандартный	30
Специализированный	Не устанавливается

Примечания:

1. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.
2. Престижный (бизнес-класс), стандартный или специализированный типы жилого дома применяются к многоквартирным жилым домам.
3. Средний расчётный показатель площади жилого помещения (жилищной обеспеченности) зависит от соотношения жилых домов (квартир) различного уровня комфорта и определяется расчётом как среднее арифметическое значение площадей жилых домов (квартир) к общему количеству населения, проживающему в данных жилых домах (квартирах).
4. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учётом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.
5. Для существующих объектов индивидуального жилищного строительства, в случае отсутствия сведений о фактической жилищной обеспеченности, для расчёта численности и плотности населения, следует принимать жилищную обеспеченность 50 м²/чел.
6. Для существующих домов блокированной застройки, в случае отсутствия сведений о фактической жилищной обеспеченности, для расчёта численности и плотности населения, следует принимать жилищную обеспеченность 40 м²/чел.
7. Для существующих многоквартирных жилых домов, в случае отсутствия сведений о фактической жилищной обеспеченности, для расчёта численности и плотности населения, следует принимать жилищную обеспеченность 30 м²/чел.

2. Предельные значения плотности населения на территории микрорайона (квартала) в зависимости от показателя жилищной обеспеченности рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 13.2

Таблица 13.2

Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.	
Жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га
30	300
40	225

Примечания:

1. Границы расчётной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, либо по осям проездов (при отсутствии красных линий).
2. В расчётную территорию микрорайона (квартала) следует дополнительно включать площади земельных участков объектов повседневного спроса, обслуживающих расчётное население микрорайона (квартала) и расположенных в нормируемых радиусах доступности за границами рассматриваемого микрорайона (квартала); площади помещений для хранения легковых автомобилей, расположенных в подземных и надземных этажах зданий и сооружений, предназначенных для расчётного населения микрорайона (квартала); площади открытых этажей и пространств (кровли, террасы), размещённых в пределах территории застройки и используемых для размещения элементов (объектов) благоустройства и озеленения.
3. В условиях градостроительной реконструкции в расчётную территорию микрорайона (квартала) следует включать территорию улиц, разделяющих микрорайоны (кварталы), и предназначенных для подхода или подъезда к зданиям и сооружениям.
4. В условиях градостроительной реконструкции показатель плотности населения допускается увеличивать, но не более чем:
 - на 15% для объектов жилого назначения, относящихся по типу комфорта к классу Стандартный;
 - на 20% для объектов жилого назначения, относящихся по типу комфорта к классу Престижный (бизнес-класс).
5. При КРТ показатель плотности населения определяется в соответствии с условиями договора о КРТ, но не должен превышать 450 чел./га.

3. Предельные значения этажности объектов жилищного строительства в зависимости от типа жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 13.3

Таблица 13.3

Тип жилой застройки	Этажность
1	2
Индивидуальная	от 1 до 3
Малозэтажная многоквартирная	от 1 до 4
Среднеэтажная многоквартирная	от 5 до 8
Многоэтажная многоквартирная	от 9
Смешанная многоквартирная*	от 5

* К типу жилой застройки «Смешанная многоквартирная» относятся объекты жилищного строительства переменной этажности при условии отнесения двух и более частей (секций) многоквартирного жилого здания к следующим типам жилой застройки: среднеэтажная многоквартирная, многоэтажная многоквартирная.

Примечания:

1. При застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов. При этом подземные этажи в расчёте суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность не учитываются.

4. Для зданий разной этажности предельные значения удельного показателя земельной доли (части земельного участка), приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений в зависимости от значения показателя жилищной обеспеченности, рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 13.4

Таблица 13.4

Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Удельный показатель земельной доли (части земельного участка)											
	Этажность											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	0,9	0,78	0,65	0,53	0,49	0,46	0,42	0,39	0,37	0,36	0,34	0,32
40	0,68	0,58	0,49	0,40	0,37	0,35	0,32	0,29	0,28	0,27	0,23	0,24

Продолжение Таблицы 13.4

Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Удельный показатель земельной доли (части земельного участка)											
	Этажность											
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25 и более
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
30	0,30	0,29	0,27	0,25	0,24	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17
40	0,21	0,22	0,20	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13	0,12	0,11

Примечания:

1. Нормативный размер земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома, определяется в зависимости от площади земельного участка, непосредственно занятого жилым зданием, и площади прилегающих территорий, необходимых для обеспечения эксплуатации (функционирования) жилого здания (далее – придомовая территория).

2. Прилегающие территории, необходимые для эксплуатации (функционирования) многоквартирного жилого дома, учитываемые при определении нормативного размера земельного участка, могут включать в себя следующие элементы территории:

- детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста);
- площадки отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО);
- озеленение (газон, цветники, древесно-кустарниковые и иные зелёные насаждения);
- источники света;
- информационные стенды;
- ограждения;
- открытые площадки для стоянки (хранения, парковки) автомобилей;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилому зданию.

3. Нормативный размер земельного участка рассчитывается в соответствии с формулой:

$$S_{\text{норм}} = S * Y$$

где $S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка, м²;

S – общая площадь жилых помещений в жилом здании, м²;

Y – удельный показатель земельной доли (части земельного участка).

4. Сверхнормативная площадь земельного участка рассчитывается в соответствии с формулой:

$$S_{\text{сверхнорм}} = S_{\text{факт}} - S_{\text{норм}}$$

где $S_{\text{сверхнорм}}$ – сверхнормативная площадь земельного участка, м²;

$S_{\text{факт}}$ – фактический размер земельного участка, м²;

$S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка, м²;

5. Функциональное использование сверхнормативной площади земельного участка возможно в целях эксплуатации жилого здания, объектов обслуживания жилой застройки.

6. В застройке различной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать в соответствии с показателем средней этажности путём интерполяции удельных показателей, приведённых в настоящей таблице.

7. При определении нормативного размера земельного участка для существующего жилого здания удельный показатель земельной доли определяется в соответствии с законодательством, действовавшим на момент ввода в эксплуатацию данного здания.

8. В случае реконструкции существующего жилого здания, при условии изменения его технико-экономических показателей не более, чем на 10%, допускается уменьшение удельного показателя земельной доли в целях сохранения существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации реконструируемого жилого здания.

9. В случае формирования земельного участка для эксплуатации существующего жилого здания, при условии невозможности соблюдения требований к нормативному размеру земельного участка в соответствии с п.3 настоящих примечаний, допускается формирование земельного участка в соответствии с его фактическими границами и площадью.

5. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости в соответствии с требованиями СП 42.13330, нормами освещённости, приведёнными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведёнными в СП 42.13330, с учётом бытовых разрывов, указанных в таблице 13.5.

Таблица 13.5

Наименование	Расстояние, м	
	между длинными сторонами с окнами*	между длинными сторонами с окнами и торцами с окнами*
1	2	3
Индивидуальная	По нормам инсоляции и освещённости	По нормам инсоляции и освещённости
Малоэтажная многоквартирная с количеством этажей – от 1 до 3	Не менее 15	Не менее 10
Малоэтажная многоквартирная с количеством этажей – 4	Не менее 20	Не менее 10
Среднеэтажная многоквартирная	Не менее 20	Не менее 10
Многоэтажная многоквартирная	Не менее 20	Не менее 10
Смешанная многоквартирная	Не менее 20	Не менее 10

* В условиях реконструкции, в том числе градостроительной, и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут

быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещённости и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

СТАТЬЯ 14. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, РЕКРЕАЦИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

1. Общественные пространства, расположенные на озеленённых территориях (парки, сады, скверы, набережные и иные территории) и открытых пространствах (городские площади, видовые и смотровые площадки, пляжи и иные открытые пространства), предназначены для отдыха граждан, проведения культурно-массовых, концертно-зрелищных и иных организованных массовых мероприятий.

2. При организации отдыха граждан, проведении культурно-массовых, концертно-зрелищных и иных организованных массовых мероприятий на территории общественных пространств необходимо предусматривать установку общественных туалетов (не менее 1 туалета на 300 посетителей), а также рекомендуется предусматривать возможность установки временных нестационарных объектов общественного питания, пунктов проката, аттракционов, некапитальных театральных, кино- и танцевальных площадок, в том числе с использованием механического оборудования, мачт и платформ с оборудованием для освещения и звукоусиления.

3. Территории рекреационного назначения, в том числе территории, занятые городскими лесами, парками, садами, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами и иными природными объектами, предназначены для отдыха и оздоровления граждан, организации туризма и занятий физической культурой и спортом.

4. В пределах черты города Батайска выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

5. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6. На территории города Батайска предусматривается непрерывная система озеленённых территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории.

7. Показатели минимальной обеспеченности населения объектами озеленения приведены в таблице 14.1

Таблица 14.1

Озеленённые территории по типу территориальной принадлежности	Удельные размеры озеленённых территорий, м ² / чел.
1	2
Городской округ	11
Жилой район	8
Микрорайон (квартал)	6
Придомовая территория	3

Примечания:

1. Площадь озеленённых территорий жилого района включается в расчёт площади озеленённых территорий города Батайска.
2. Площадь озеленённых территорий микрорайона (квартала) включается в расчёт площади озеленённых территорий жилого района.
3. Площадь озеленённых придомовых территорий включается в расчёт площади озеленённых территорий микрорайона (квартала).
4. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) с застройкой многоквартирными жилыми домами (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории жилой зоны микрорайона (квартала), включающей в себя непосредственно территории жилой застройки и территории общего пользования.
5. При примыкании микрорайона (квартала) к общегородским паркам и организации пешеходных связей между территорией микрорайона (квартала) и общегородскими парками, протяжённостью не более 400 м, допускается сокращение нормы обеспеченности жителей микрорайона (квартала) озеленёнными территориями, но не более чем на 25%.

8. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами озеленения территории в таблице 14.2

Таблица 14.2

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ²
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Городские леса	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Лесопарки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Парк	Не устанавливается	Транспортная доступность: 30 мин – для городских парков 20 мин – для районных парков	Минимальная площадь территории парка должна быть не менее 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков. Рекомендуемая площадь территории парка: не менее 15 га – для городских парков; не менее 10 га – для районных парков.
Сад	Не устанавливается	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной городской застройке – 400 м В малоэтажной и среднетажной городской застройке – 800 м	Минимальная площадь территории сада должна быть не менее 0,15 га. Рекомендуемая площадь территории сада: не менее 3 га – для городских садов; не менее 1 га – для районных садов; не менее 0,15 га – для локальных садов.
Сквер	Не устанавливается	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной городской застройке – 400 м В малоэтажной и среднетажной городской застройке – 800 м	Минимальная площадь территории сквера должна быть не менее 0,15 га. Рекомендуемая площадь территории сквера – не менее 0,5 га. Допускается уменьшать минимальную площадь территории сквера до 0,05 га в условиях: градостроительной реконструкции; благоустройства существующих скверов и (или) территорий, предназначенных для размещения скверов.
Бульвар	Не устанавливается	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной городской застройке – 400 м В малоэтажной и среднетажной городской застройке – 800 м	Минимальная площадь территории бульвара должна быть не менее 0,15 га. Допускается уменьшать минимальную площадь территории бульвара до 0,05 га в условиях: градостроительной реконструкции; благоустройства существующих бульваров и (или) территорий, предназначенных для размещения бульваров.

Примечания:

1. Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озеленённым территориям. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

2. В структуре озеленённых территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

3. В общем балансе поверхностей всех типов на территории парков, садов и скверов площадь озеленённых территорий должна составлять не менее 70%.

4. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими зелёными насаждениями и водоёмами.

5. Дорожно-тропиночную сеть парков, садов и скверов следует формировать с учётом рекреационных нагрузок, функционального назначения и ёмкости территории. Трассировку дорожно-тропиночной сети рекомендуется проводить по основным путям движения пешеходов и кратчайшим расстояниям от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м.

6. При трассировке путей рекреационных маршрутов для МГН следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 140.13330.

7. По функциональной специализации парки подразделяют на два типа:

– многофункциональный парк – объект ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенной для периодического массового отдыха населения;

– специализированный парк – объект ландшафтной архитектуры с преобладанием одной из рекреационных функций (спортивная, детская, мемориальная, прогулочная, выставочная, этнографическая, научная (ботанический, зоологический парки) развлекательная, оздоровительная, курортная и т.д.).

8. По функциональной специализации сады подразделяют на следующие типы:

– сады рекреационного назначения;

– сад отдыха и прогулок (предназначен для организации кратковременного отдыха населения);

– сады при зданиях и сооружениях (обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения);

– сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка);

– сады на крышах (могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий);

– зимние сады;

– иные виды садов.

9. По типу территориальной принадлежности сады подразделяются на:
- городской сад;
 - районный сад;
 - локальный сад.
10. На территории парков, садов и скверов площадью более 0,5 га, а также на территории бульваров протяжённостью более 1 км необходимо предусматривать установку общественных туалетов (не менее 1 туалета на 500 посетителей).

9. Рекомендации к размещению, составу и благоустройству зон многофункциональных парков приведены в таблице 14.3

Таблица 14.3

№	Виды зон ¹	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав	Специфика благоустройства
1	2	3	4	5	6
1	Зона массовых мероприятий	5 – 15	Вблизи главного входа	Некапитальные театральные, кино- и танцевальные площадки, аттракционы, пункты проката, объекты общественного питания, туалеты, поля для фестивалей, массовых игр и т.п.	С учётом высокой рекреационной нагрузки более 100 чел./га рекомендуются приёмы благоустройства, ослабляющие негативное влияние нагрузки на природное окружение, аллеи и дорожки для движения посетителей, цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
2	Зона тихого отдыха	75 – 40	На большей части парка. Характеризуется естественным пейзажем	Размещение сооружений не допускается (кроме малых архитектурных форм (далее – МАФ)); зелёные насаждения и водоёмы – не менее 90%	Рекреационная нагрузка до 50 чел./га. МАФ (беседки, скамейки, устройства контейнерного и вертикального озеленения, урны, информационно-навигационные системы и т.д.); поляны, газоны, поверхности под деревьями с возможностью отдыха (при проведении мер по защите растительности), освещение
3	Зона культурно-просветительных мероприятий	3 – 8	Выделение в отдельной зоне или свободное размещение на территории объектов некапитального строительства	Небольшие выставочные павильоны и объекты общественного питания, читальни, помещения для любительских занятий, лектории	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га. МАФ (беседки, скамейки, устройства контейнерного и вертикального озеленения, урны, информационно-навигационные системы и т.д.); площадки для проведения мероприятий, МАФ, цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
4	Физкультурно-оздоровительная зона	10 – 20	Рекомендовано с объединением в один комплекс площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, настольного тенниса, многофункциональная спортивная площадка, каток, пункт проката, объекты общественного питания, туалеты	Физкультурно-оздоровительные сооружения: Трассировка велодорожек замкнутая (кольца, восьмёрки). Обрезка ветвей деревьев на высоте 2,5 м, освещение	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га.
5	Зона для отдыха детей	5 – 10	Обособленно, на незначительном удалении от входов в парк	Площадки для игр и отдыха детей, беседки, навесы	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га. Озеленение для защиты от шума, пыли и чрезмерной инсоляции, освещение
6	Административно-хозяйственная зона	2 – 7	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, собственный выезд на прилегающую улицу, площадка для выгула собак, парковки для МГН	Рекреационная нагрузка не устанавливается. Твёрдые виды покрытия, ограждение, освещение

Примечания:

1. В зависимости от местных условий в парке допускается преобладание какой-либо одной или двух зон при сокращении площади других (при сохранении минимальной площади зоны тихого отдыха).
2. Для реконструируемых и благоустраиваемых существующих парковых территорий допускается принимать соотношение элементов территории парка исходя из сложившегося положения при условии не снижения сложившегося соотношения территорий зелёных насаждений и водоёмов к общей площади парка.

10. Рекомендации к размещению, составу и благоустройству зон специализированного парка приведены в таблице 14.4

Таблица 14.4

№	Виды зон*	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав	Специфика благоустройства
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Основная (профилирующая) зона	Не менее 50	Вблизи главного входа	Состав сооружений зависит от тематической направленности парка	С учётом высокой рекреационной нагрузки более 100 чел./га рекомендуются приёмы благоустройства, ослабляющие негативное влияние нагрузки на природное окружение, аллеи и дорожки для движения посетителей, цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
2	Дополнительные зоны	35 – 45	Свободное размещение на территории объектов некапитального строительства	В зависимости от видов дополнительных зон	Состав мероприятий по благоустройству зависит от вида дополнительных зон
3	Административно-хозяйственная зона	5 – 15	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, собственный выезд на прилегающую улицу, площадка для выгула собак, парковки для МГН	Рекреационная нагрузка не устанавливается. Твёрдые виды покрытия, ограждение, освещение

Примечания:

1. Для реконструируемых и благоустраиваемых существующих парковых территорий допускается принимать соотношение элементов территории парка исходя из сложившегося положения при условии не снижения сложившегося соотношения территорий зелёных насаждений и водоёмов к общей площади парка.

11. Удельные показатели элементов территории сада, сквера, бульвара приведены в таблице 14.5

Таблица 14.5

Объект нормирования	Элементы территории, % общей площади		
	Территории зелёных насаждений и водоёмов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
1	2	3	4
Сад	85 – 90	15 – 10	-
Сквер	70 – 80	25 – 15	не более 5
Бульвар шириной, м:			
15-25	70 – 75	30 – 25	-
25-50	75 – 80	23 – 17	не более 3
более 50	70 – 75	30 – 25	не более 5

Примечания:

1. Озеленённые территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зелёных насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озеленённые площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения.

2. При проектировании микрорайона озеленённые территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

3. Озеленённые территории общего пользования жилого микрорайона, предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются, при условии возможности их формирования, исходя из показателя минимальной обеспеченности не менее 1,7 м²/чел.

4. Озеленённые территории общего пользования должны быть благоустроены, обеспечены подходами для МГН (при необходимости – пандусами) и оборудованы различными МАФ (фонтанами, беседками, светильниками или иными).

5. На территории сада не допускается размещение объектов капитального строительства.

6. На территории бульвара и сквера допускается размещение объектов капитального и некапитального строительства для обслуживания посетителей и эксплуатации бульвара и сквера, высота которых не превышает 6 м.

7. При ширине бульвара менее 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной от 3 до 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной от 1,5 до 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение площадок для занятий физкультурой взрослого населения, водоёмов, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания, детских игровых комплексов и велодорожек при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

8. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

9. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

10. Входы на бульвар устраиваются по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в узкие с пешеходными переходами.

12. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 14.6

Таблица 14.6

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укреплённой полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подойма откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подойма или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-

1	2	3
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации (далее – ЛКС ТМК)	1,0	0,5

Примечания:

1. Приведённые нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещённости жилых и общественных зданий.

4. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до калки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

5. При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:

– 0,5 – для деревьев с высотой кроны менее 5 м;

– 1 – для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

6. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырёх сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.

7. Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).

8. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы.

9. При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

13. Перечень элементов комплексного благоустройства территории жилого микрорайона (квартала) приведён в таблице 14.7

Таблица 14.7

Элементы комплексного благоустройства	Объекты нормирования комплексного благоустройства микрорайона (квартала)						
	Детские игровые площадки	Площадки отдыха взрослого населения	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	Стоянки автомобилей	Специализированные площадки для выгула собак	Пешеходные дорожки и площадки
1	2	3	4	5	6	7	8
Виды покрытия							
Твёрдые	-	+	+	+	+	-	+
Мягкие	+	+	+	-	-	-	+
Газонные	+	+	+	-	+	+	+
Малые архитектурные формы							
Осветительное оборудование	+	+	+	+	+	+	+
Элементы ограждения	+/ -	-	+/ -	+	-	+	-
Урны	+	+	+	-	+	+	+
Информационные стенды	+	-	+	-	-	+	-
Скамьи	+	+	+	-	-	+	+
Стол (для настольных игр)	-	+	-	-	-	-	-
Игровое оборудование	+	-	-	-	-	-	-
Спортивное оборудование	-	-	+	-	-	-	-
Оборудование для дрессировки собак	-	-	-	-	-	+/ -	-
Контейнеры для сбора твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО)	-	-	-	+	-	-	-
Иные							
Элементы сопряжения поверхности	+	+	+	-	+	+	+
Озеленение	+	+	+	-	+	+	+

Примечания:

1. Элементами благоустройства жилого микрорайона (квартала) являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, МАФ, пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.

2. На территории жилого микрорайона (квартала) благоустройству подлежат: озеленённые территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

3. При благоустройстве территории рекомендуется применение следующих видов покрытий:

– твёрдые – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов;

– мягкие – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, гравий, щебень, гранитные высевки, керамзит, древесная кора, древесная стружка, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухие смеси, уплотнённые или укрепленные вяжущими;

– газонные, выполняемые согласно технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

4. Не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети объектов

озеленения.

5. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. Не допускается выполнение сопряжения поверхностей без обеспечения возможности подхода для МГН.

6. Все площадки должны быть обеспечены подходами для МГН (при необходимости – пандусами).

14. Показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого микрорайона (квартала) приведены в таблице 14.8

Таблица 14.8

Наименование элемента благоустройства	Удельные размеры элементов благоустройства	Единица измерения	Рекомендуемое расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3	4
Детские игровые площадки	0,4 – 0,7 (0,4*)	м ² на 1 жителя в возрасте до 18 лет	12
Площадки отдыха взрослого населения	0,1 – 0,2 (0,1*)	м ² на 1 жителя в возрасте от 19 лет	10
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 – 0,7	м ² на 1 жителя в возрасте от 19 лет	10 – 40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,02 – 0,03	м ² на 1 жителя	20
Площадки для выгула собак	50	м ²	10 – 40
Зелёные насаждения	6 (3*)	м ² на 1 жителя	–

* В скобках приведены удельные размеры элементов благоустройства в границах придомовой территории. При недостатке площади для размещения в полном объёме обязательных элементов благоустройства в границах придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования.

Примечания:

1. Количество жителей в возрасте до 18 лет принимается в размере 21,5% от общего количества населения.
2. Количество жителей в возрасте от 19 лет принимается в размере 78,5% от общего количества населения.
3. Рекомендуемый размер детской игровой площадки для детей до 3 лет – от 50 до 70 м².
4. Рекомендуемый размер детской игровой площадки для детей от 3 до 7 лет – от 70 до 150 м².
5. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной городской среды необходимо на разных детских игровых площадках размещать различное игровое оборудование.
6. Перечень игрового оборудования, рекомендуемого для размещения на детских игровых площадках приведён в таблице 14.9.
7. Детские игровые площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок автомобилей, контейнерных площадок.
8. Не менее 50 % периметра детских игровых площадок следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
9. Минимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – от 15 до 20 м².
10. Рекомендуемый размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – от 50 до 100 м².
11. Расстояние от площадок для занятий физкультурой взрослого населения до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от шумовых характеристик площадок и наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.
12. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной городской среды необходимо предусматривать различное функциональное назначение площадок для занятий физкультурой взрослого населения, включая размещение различного спортивного оборудования.
13. Перечень рекомендуемого функционального назначения площадок для занятий физкультурой взрослого населения приведён в таблице 14.10.
14. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
15. Устройство детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения допускается на эксплуатируемой кровле с учётом требования действующего законодательства по пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям.
16. Детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой взрослого населения допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайона (квартала).
17. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения: в стеснённых условиях; в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей; при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. При этом, общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками отдыха взрослого населения и площадками для занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 5% общей площади проектируемой части жилой зоны микрорайона (квартала).
18. В расчётную площадь отдельных участков озеленённой территории включаются площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных дошкольных образовательных организаций, если они расположены в границах внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
19. На озеленённых территориях общего пользования жилого микрорайона (квартала) рекомендуется размещать детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки.
20. Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. В таком случае рекомендуемые размеры площадок: для детей младшего и среднего школьного возраста – от 100 до 300 м²; комплексных игровых площадок – от 900 до 1 600 м².
21. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной городской среды допускается размещение одной контейнерной площадки для сбора ТКО при условии соблюдения её удельных размеров.
22. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов (КГО).
23. Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, асфальтобетонное, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.
24. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов должно быть не более 100 метров.
25. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 20 метров. На основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет её соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям допускается уменьшение расстояния до 15

метров.

26. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 8 метров.

27. Исходя из сложившейся градостроительной ситуации размещение на территории города Батайска площадок для выгула собак ограничено. Предлагается их размещение как районных объектов на территории существующих и создаваемых парков и скверов. Размеры таких площадок рекомендуется принимать от 400 до 1 000 м².

28. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать за границами придомовой территории:
на внутриквартальных территориях, в местах сложившегося выгула собак;
на территориях общего пользования, в том числе озеленённых территориях общего пользования (сады, скверы, бульвары);
на территориях ограниченного использования (охранных зонах воздушных линий электропередач до 110 кВ, охранных зонах подземных коммуникаций, полосах отвода автомобильной дороги и железной дороги, санитарно-защитных зонах предприятий);
за границами территории жилого микрорайона (квартала) при условии обеспечения пешеходной доступности.

29. В случае нахождения площадки в санитарной зоне второго пояса водоснабжения, ливневые стоки с площадки для выгула, должны собираться в систему открытых лотков с подачей в водонепроницаемые ёмкости для последующей утилизации.

30. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от места размещения площадок для выгула собак, наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.

31. В целях формирования комфортной городской среды рекомендуется предусматривать следующие типы озеленения территории: зелёные насаждения (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенные непосредственно на земельном участке; озеленение на открытых этажах, террасах и эксплуатируемых кровлях; вертикальное озеленение; экологические парковки; озеленение территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники.

32. В расчётную площадь озеленения территории включается: 100% площади зелёных насаждений (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенных непосредственно на земельном участке; 100% площади озеленения на открытых этажах, террасах и эксплуатируемых кровлях; 100% площади озеленения территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники; 50% площади озеленения экологических парковок; 10% площади вертикального озеленения.

33. В расчётную площадь озеленения территории включаются крупномерные листовые зелёные насаждения из расчёта:

- для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 м² озеленённых территорий на одно дерево;
- для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 м² озеленённых территорий на одно дерево;
- для сохраняемых существующих крупномерных зелёных насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 м² на одно дерево;
- для кустарников высотой от 1 до 2 м – 1 м² озеленённых территорий на один кустарник;
- для кустарников высотой 2 м и более – 2 м² озеленённых территорий на один кустарник.

34. При озеленении в стеснённых условиях рекомендуется применять посадку деревьев в мошение. Минимальный размер посадочного места – 2 x 2 м, глубина посадочной ямы – 1,5 м. Для предотвращения вытаптывания и уплотнения грунта место посадки защищается приствольной решёткой или приствольным ограждением. Ветки взрослых деревьев должны быть не ниже 2,5 м от уровня мошения, чтобы обеспечить просматриваемость пространства. Минимальное расстояние между деревьями — 4 м при узкой кроне, 6–8 м — при широкой кроне.

35. Озеленение придомовой территории рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом, между площадками благоустройства и проездом, между проездом и внешними границами участка; покрытие площадок благоустройства рекомендуется делать проницаемым и высаживать в нем высокостольные деревья.

36. В расчётную площадь озеленения территории отдельно стоящих объектов общественного назначения, расположенных как в границах жилого микрорайона (квартала), так и за границами жилого микрорайона (квартала), включается: 100% площади зелёных насаждений (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенных непосредственно на земельном участке; 100% площади озеленения территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники; 50% площади озеленения экологических парковок.

15. Перечень игрового оборудования, рекомендуемого для размещения на детских игровых площадках приведён в таблице 14.9

Таблица 14.9

Возраст	Назначение оборудования	Игровое оборудование
1	2	3
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, ползания, равновесия для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	песочницы открытые и с крышами, домики горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания для развития силы, гибкости, координации движений для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, миниворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажёры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажёры, турники, бруссы

16. Перечень рекомендуемого функционального назначения площадок для занятий физкультурой взрослого населения приведён в таблице 14.10

Таблица 14.10

Функциональное назначение	Рекомендуемые размеры площадки, м
площадки для занятий физкультурой взрослого населения	

1	2
Настольный теннис (один стол)	7,7 x 4,3
Теннис	36,0 x 18,0
Бадминтон	16,4 x 8,5
Волейбол	24,0 x 15,0
Баскетбол	30,0 x 18,0
Универсальная для спортивных игр	40,0 x 20,0
Универсальная спортивная площадка для размещения спортивных комплексов, отдельно стоящих силовых тренажёров, турников, брусьев и иного спортивного оборудования	-

СТАТЬЯ 15. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАТАЙСК» ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами защиты населения и территории города Батайска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в таблице 15.1

Таблица 15.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Пожарное депо	Не устанавливается	Не устанавливается	Рекомендуемые размеры земельных участков приведены в таблице 15.2
Противопожарный водопровод, пожарные резервуары и (или) водоёмы, пожарные гидранты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Противопожарные и противопожарные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Берегозащитные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Инженерные сооружения для защиты от подтопления	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Инженерные сооружения для защиты от затопления	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается
Спасательный пост на водном объекте	Не менее 1 объекта на пляже, оборудованном для купания	В зоне видимости*	Не устанавливается

Примечания:

* Спасательный пост на водном объекте должен обеспечивать обозрение всей зоны купания спасателями и их реагирование на происшествия, которые могут привести к гибели или травмированию посетителей пляжа. В зависимости от протяжённости и размеров пляжа, в целях обозрения всей зоны купания спасателями и их реагирования на происшествия, которые могут привести к гибели или травмированию посетителей пляжа, необходимо устанавливать два и более спасательных постов на водном объекте.

1. Здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны города Батайск;
- II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны города Батайска;
- III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций.

2. Здания пожарных депо I и III типов проектируются в случае размещения в них органов управления подразделений пожарной охраны, дислоцированных на территории населённого пункта или организации, и (или) дежурно-диспетчерской службы пожарной охраны.

3. В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование.

4. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от:

- красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров; для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров;
- земельного участка многоквартирного жилого дома не менее чем на 15 метров;
- земельного участка дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации, организации здравоохранения не менее чем на 30 метров.

5. Размещение земельных участков для пожарных депо осуществляется в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, наделённого необходимыми полномочиями, с соблюдением требований СП 4.13130 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населённых пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

7. Планировку и застройку земельных участков для пожарных депо, размеры земельных участков следует предусматривать с учётом требований СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330, СП 43.13330, СП 54.13330, СП 118.13330 и СП 380.1325800
8. Для использования в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения предусматриваются:
- противопожарные водопроводы низкого или высокого давления в соответствии с СП 8.13130;
 - пожарные резервуары и (или) водоёмы в соответствии с СП 8.13130.
9. Противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.
10. Противопожарный водопровод в населённых пунктах следует принимать низкого давления. Противопожарный водопровод высокого давления, как правило, принимают на производственных объектах согласно нормативным документам для соответствующих отраслей промышленности.
11. Пожарные резервуары или искусственные водоёмы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:
- при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м;
 - при заборе воды мотопомпами – 150 м.
12. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоёмов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приёмных колодцев.
13. К пожарным резервуарам, водоёмам, приёмным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твёрдым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.
14. Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учётом принятия мер против замерзания воды в них. Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.
15. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием.
16. Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчётом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов.
17. На территории города Батайска (в зависимости от места расположения территории и геологических условий) необходимо предусматривать следующие сооружения и мероприятия по инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов:
- 17.1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия
- изменение рельефа склона, регулирование стока подземных и поверхностных вод;
 - удерживающие сооружения;
 - улавливающие сооружения;
 - агролесомелиорация, защитные покрытия и закрепление грунтов.
- 17.2. Противокарстовые мероприятия:
- планировочные;
 - водозащитные;
 - геотехнические;
 - конструктивные;
 - технологические;
 - эксплуатационные.
- 17.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия
- 17.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления:
- дренажные системы;
 - противодиффузионные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;
 - вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
 - прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
 - регулирование уровня режима водных объектов;
 - посадка деревьев с поверхностной корневой системой;
 - технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).
- 17.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления:
- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
 - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
 - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

2. Рекомендуемые размеры земельного участка для размещения пожарного депо приведены в таблице 15.2

Таблица 15.2

Наименование	Тип пожарного депо													
	I				II			III				IV		
1	2				3			4				5		
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2
Ориентировочная площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8

3. Предельные значения минимального количества специальных пожарных автомобилей, необходимого для укомплектования подразделений пожарной охраны, создаваемых для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в населённых пунктах приведены в таблице 15.3

Таблица 15.3

Наименование специального автомобиля	Количество автомобилей
--------------------------------------	------------------------

1	2
Автолестница (автоподъемник)	Не менее 1 на территории городского округа
Автомобиль газодымозащитной службы	Не менее 1 на территории городского округа
Автомобиль связи и освещения	Не менее 1 на территории городского округа
Автонасос и насосно-рукавный автомобиль	Не устанавливается
Автоцистерна, автомобиль воздушно-пенного тушения, автоцистерна с коленчатым подъемником грузоподъемностью шасси до 20 тонн	Не устанавливается
Автоцистерна и автомобиль воздушно-пенного тушения упрощенного типа	Не устанавливается
Автомобили: порошкового, углекислотного и комбинированного тушения	Не устанавливается
Автоцистерна грузоподъемностью шасси свыше 20 тонн	Не устанавливается
Пожарная насосная станция	Не устанавливается
Пожарная машина на шасси снегоболотохода	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник длиной до 18 метров	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник и пеноподъемник самоходный длиной до 45 метров	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник длиной свыше 45 метров	Не устанавливается
Автомобиль газодымозащитной службы	Не устанавливается
Автомобиль дымоудаления	Не устанавливается
Автомобиль технической службы	Не устанавливается
Автомобили: рукавный и по доставке рукавов	Не устанавливается
Автомобиль штабной	Не устанавливается
Автомобиль технической службы, связи и освещения	Не устанавливается
Дымосос прицепной	Не устанавливается
Гусеничный транспортер	Не устанавливается
Автомобильподвижная мастерская технического обслуживания	Не устанавливается
Автокран, автоэлектропогрузчик	Не устанавливается
Автомобиль по обслуживанию пожарных рукавов	Не устанавливается

СТАТЬЯ 16. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами гражданской обороны приведены в таблице 16.1

Таблица 16.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Защитные сооружения гражданской обороны			
Убежище	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Укрытие	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Противорадиационное укрытие	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные объекты гражданской обороны			
Специализированное складское помещение (место хранения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Санитарно-обмывочный пункт	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Станция обеззараживания одежды	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Станция обеззараживания техники	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные объекты гражданской обороны	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

1. Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

2. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в совокупности с организационными мероприятиями составляют комплекс мероприятий, осуществляемых в целях решения задач гражданской обороны (далее – мероприятия по гражданской обороне) при:

2.1. подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом;

2.2. проектировании, строительстве и эксплуатации следующих объектов капитального строительства:

объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ,

пунктов хранения радиоактивных отходов);

- опасных производственных объектов;

- особо опасных, технически сложных, уникальных объектов;

- объектов гражданской обороны, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне, в том числе защитных сооружений гражданской обороны, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды и техники, специализированных складских зданий (помещений) для хранения имущества гражданской обороны;

- объектов обороны и безопасности, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обороне и безопасности соответственно;

- объектов капитального строительства, не являющихся объектами использования атомной энергии, опасными производственными объектами, особо опасными, технически сложными, уникальными объектами, объектами обороны и безопасности, но для которых федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации установлены требования в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- запасных пунктов управления, входящих в единую сеть пунктов государственного управления и предназначенных для размещения и обеспечения функциональной деятельности основного состава, оперативной группы органа управления и персонала запасного пункта управления в период мобилизации и в военное время.

3. Убежища создаются:

- для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесённой к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места её расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего приём и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

- для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей её функционирование и жизнедеятельность и находящейся на её территории в пределах периметра защищённой зоны.

4. Противорадиационные укрытия создаются:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне;

- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

5. Укрытия создаются:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

6. Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглублённые помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

7. Специализированные складские помещения (места хранения) создаются для хранения средств индивидуальной и медицинской защиты, приборов радиационной и химической разведки, радиационного контроля и другого имущества гражданской обороны.

8. Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

9. Органы местного самоуправления на соответствующих территориях:

- определяют общую потребность в объектах гражданской обороны;

- в мирное время создают, сохраняют существующие объекты гражданской обороны и поддерживают их в состоянии постоянной готовности к использованию;

- осуществляют контроль за созданием объектов гражданской обороны и поддержанием их в состоянии постоянной готовности к использованию;

- ведут учёт существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

10. Организации:

- создают в мирное время по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в сфере ведения которых они находятся, объекты гражданской обороны;

- обеспечивают сохранность существующих объектов гражданской обороны, в том числе сооружений метрополитенов, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, принимают меры по поддержанию их в состоянии постоянной готовности к использованию;

- ведут учёт существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

СТАТЬЯ 17. КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов приведены в таблице 17.1

Таблица 17.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, 1 тыс. тонны бытовых отходов /м ²
	минимально допустимого уровня обеспеченности,	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Мусороперегрузочные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	400 м ²

1	2	3	4
Сливные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ²
Полигоны	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ²
Склады компоста	Не устанавливается	Не устанавливается	400 м ²
Поля компостирования	Не устанавливается	Не устанавливается	5 000 м ² – 10 000 м ²
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	Не устанавливается	Не устанавливается	3 000 м ²

Примечания:

1. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий и сооружений по обезвреживанию, складированию, транспортированию, переработке и сжиганию ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3.

2. Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3.

3. Санитарная очистка территории должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учётом экологических и ресурсосберегающих требований.

4. Выбор земельного участка размещения полигона ТКО осуществляется на основе исследований (геологических, гидрогеологических и иных), выполненных в порядке, установленном СП 47.13330, и в соответствии с документами территориального планирования.

5. Проектирование полигона ТКО необходимо производить в соответствии с требованиями СП 320.1325800.

СТАТЬЯ 18. РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами ритуальных услуг приведены в таблице 18.1

Таблица 18.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается
Дом траурных обрядов	1 объект на территории городского округа	Не устанавливается	Не устанавливается
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га
Крематорий	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Колумбарий, стена скорби	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

СТАТЬЯ 19. УСЛУГИ СВЯЗИ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в иных областях приведены в таблице 19.1

Таблица 19.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг	1 окно на 5 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Отделения связи	1 отделение почтовой связи на 15 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности: В среднеэтажной и многоэтажной городской застройке – 500 м В малоэтажной городской застройке – 800 м	Не устанавливается
Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в	не менее 1 объекта на территории городского округа	Не устанавливается	Не менее 0,1 га*

1	2	3	4
состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения			
* Объекты модульного типа специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, допускается размещать на территории земельных участков существующих объектов здравоохранения без дополнительного увеличения площади данных земельных участков. Примечания: 1. Расстояние от земельных участков, предназначенных для размещения объектов специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, до земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилого назначения или объектов социального назначения должно составлять не менее 300 метров. 2. К объектам социального назначения, указанным в п. 1 настоящих примечаний, относятся: – объекты образования (дошкольного; начального, основного и среднего общего образования; дополнительного образования детей); – объекты здравоохранения (детских поликлиник и иных объектов здравоохранения, предназначенных для оказания услуг детскому населению); – объекты физической культуры и массового спорта; – объекты культуры и искусства, включая музеи и библиотеки. 3. При размещении многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг (филиалов, офисов и т.д.) минимальное количество окон (кабинок) должно составлять не менее одной кабинки для информирования заявителей о порядке оказания услуг МФЦ и не менее трёх кабинок для приёма и выдачи документов. Рекомендуемое количество окон (кабинок) – не менее 5.			

СТАТЬЯ 20. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1. Улично-дорожную сеть города Батайска следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

2. Категории и основное назначение дорог и улиц следует назначать в соответствии с классификацией, приведённой в таблице 20.1

Таблица 20.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные городские дороги	
1-го класса – скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удалёнными промышленными и жилыми районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между районами города Батайска, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300–400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы общегородского значения	
1-го класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами города Батайска, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города Батайска, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города Батайска, основные элементы функционально-планировочной структуры города Батайска. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.
3-го класса – регулируемого	Связывают районы города Батайска между собой.

1	2
движения	Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
Магистральные дороги районного значения	
Магистральные дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях города Батайска, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы районного значения	
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
Примечания:	
1. В составе УДС выделяются главные улицы центральной части города Батайска, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения центральной части города Батайска.	
2. В зависимости от величины и планировочной структуры города Батайска, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяются их неполный состав.	
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.	
4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.	

3. Расчётные параметры дорог и улиц следует принимать в соответствии с таблицей 20.2

Таблица 20.2

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (сум марно в двух направ лениях)	Наименьший радиус кривой в плане, м	Наиболь ший про дольный уклон, %	Наименьший радиус вертикаль ной кривой, м	Наименьший радиус горизонталь ной кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магистральные городские дороги								
1-го класса	13	3, 50 – 3,75	4- 10	1200		2150	2600	-
	0			/1900	0	0		
	11			760/		1250	1900	
	0			1100	5	0		
2-го класса	90	3, 50 – 3,75	4- 8	430/		5700	1300	-
				580	5			
	80			310/		3900	1000	
	70			420	0			
Магистральные улицы общегородского значения								
1-го класса	90	3, 50 – 3,75	4- 10	430/		5700	1300	4, 5
				580	5			
	80			310/		3900	1000	
	70			420	0			
2-го класса		3, 25 – 3,75	4- 10	230/		2600	800	3,
	80			310	5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		25 – 3,75	10	420	0			0
	70			230/		2600	800	
	60			310	5			
				170/		1700	600	
3-го класса	70	25 – 3,75	6 4-	220	0			0 3,
	60			230/		2600	800	
				310	5			
				170/		1700	600	
	50			220	0			
				110/		1000	400	
				140	0			
Магистральные дороги районного значения								
Магистральные дороги районного значения	70	25 – 3,75	2- 4	230/		2600	800	-
	60			310	0			
				170/		1700	600	
				220	0			
	50			110/		1000	400	
				140	0			
Магистральные улицы районного значения								
Магистральные улицы районного значения	70	25 – 3,75	2- 4	230/		2600	800	2, 25
	60			310	0			
				170/		1700	600	
				220	0			
	50			110/		1000	400	
				140	0			
Улицы местного значения								
- улицы в зонах жилой застройки	50	0 – 3,5	2- 4	110/		1000	400	2, 0
	40			140	0			
				70/8		600	250	
				0	0			
	30			40/4		600	200	
				0	0			
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	0 – 3,5	2- 4	110/		1000	400	2, 0
	40			140	0			
				70/8		600	250	
				0	0			
	30			40/4		600	200	
				0	0			
- улицы в дорожных производственных зонах	50	3, 5	2- 4	110/		1000	400	2, 0
				140	0			
Пешеходные улицы и площади								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчёту	По расчёту	-	0	-	-	По проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – от 50 до 100 м; магистральных улиц – от 40 до 100 м; улиц и дорог местного значения – от 15 до 30 м. В условиях градостроительной реконструкции, с учётом сложившейся линии застройки, включающей многоквартирные жилые дома и (или) объекты культурного наследия, допускается сокращать ширины улиц и дорог в красных линиях не более чем на 50% от нормативной ширины, при обязательном подтверждении возможности такого сокращения и оценке эффективности решений путём моделирования дорожного движения (моделирования транспортных и пешеходных потоков).
2. Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохода улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешённую скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной.
3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.
4. Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счёт разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения.
5. На улицах местного значения с шириной полосы 3,0–3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:
 - 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;
 - 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;
 - 3,5 – всех типов подвижного состава.
6. В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0–3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:
 - 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;
 - 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;

– 3,5 – всех типов подвижного состава.

7. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр. Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учётом требований СП 396.1325800.

8. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.

9. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

10. При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

11. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289). Размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчётной скорости с учётом стеснённости условий.

12. Для магистральных улиц и дорог допускается снижение расчётной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчётных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчётной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289.

13. На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделённых газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

14. На улицах и дорогах местного значения расчётная ширина пешеходной части тротуара принимается 2,25 м (кратная 0,75 м).

4. При проектировании сети улиц и дорог в населённых пунктах в целях повышения пропускной способности улиц и дорог и обеспечения безопасности движения следует руководствоваться условиями доступа транспортных средств в соответствии с требованиями таблицы 20.3

Таблица 20.3

Категория улиц и дорог	Доступ к основной проезжей части	Стоянка транспортных средств	Остановочный пункт транспортных средств	Движение					Пешеходные переходы через проезжую часть
				легкового транспорта	общественного транспорта	грузового транспорта	велосипедистов	пешеходов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Магистральные городские дороги									
1-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог только через транспортные пересечения в разных уровнях. Не обслуживают объекты прилегающей территории, изолированы от застройки	Не допускается	Не допускается	Допускается	Допускается ¹	Допускается	Не допускается в пределах основной проезжей части ⁴	Не допускается	Допускается только вне проезжей части
2-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог через транспортные пересечения в разных уровнях, пересечения со светофорным регулированием и примыкания (с правоповоротным движением)	Не допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Не допускается в пределах основной проезжей части ⁴	Допускается по пешеходным дорожкам	Допускается только вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием
Магистральные улицы общегородского значения									
1-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог через транспортные пересечения в разных уровнях. Доступ с местных улиц и дорог возможен только на боковые проезды этой улицы. Непосредственный въезд и выезд от объектов прилегающей территории на основную проезжую часть не допускается. Пересечения в одном уровне не допускаются	Не допускается на основной проезжей части	Не допускается на основной проезжей части	Допускается	Допускается	Допускается	Не допускается в пределах основной проезжей части ⁴	Допускается	Допускается только вне проезжей части
2-го класса	Доступ с магистральных улиц и дорог через транспортные пересечения в разных уровнях, пересечения со светофорным регулированием и примыкания (с правоповоротным движением). В условиях реконструкции допускается	Не допускается на основной проезжей части	Разрешено	Допускается	Допускается	Допускается	Не допускается в пределах основной проезжей части ⁴	Допускается ⁵	Допускается вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ограниченный доступ с местных улиц и дорог. Непосредственный въезд и выезд от объектов на проезжую часть ограничен								нием
3-го класса	Доступ с магистральных и местных улиц через пересечения и примыкания. В условиях реконструкции допускается сохранять непосредственный доступ к объектам на улице в случае невозможности транспортного обслуживания с других улиц	Допускается ²	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается ⁴	Допускается ⁵	Допускается вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием
Магистральные дороги районного значения									
Магистральные дороги районного значения	Доступ с магистральных и местных улиц через пересечения и примыкания. В условиях реконструкции допускается сохранять непосредственный доступ к объектам на улице в случае невозможности транспортного обслуживания с других улиц	Разрешено ²	Разрешено	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается ⁴	Допускается ⁵	Допускается в уровне проезжей части со светофорным регулированием или без светофорного регулирования
Магистральные улицы районного значения									
Магистральные улицы районного значения	Доступ с магистральных и местных улиц через пересечения и примыкания. В условиях реконструкции допускается сохранять непосредственный доступ к объектам на улице в случае невозможности транспортного обслуживания с других улиц	Разрешено ²	Разрешено	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается ⁴	Допускается ⁵	Допускается в уровне проезжей части со светофорным регулированием или без светофорного регулирования
Улицы и дороги местного значения									
Улицы в зонах жилой застройки	Доступ осуществляется через пересечения и примыкания. Непосредственный доступ к объектам	Допускается ²	Допускается	Допускается	Допускается	Не допускается ³	Допускается	Допускается	Допускается в уровне проезжей части
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Доступ осуществляется через пересечения и примыкания. Непосредственный доступ к объектам	Допускается ²	Разрешено	Допускается	Допускается	Не допускается ³	Допускается	Допускается	Допускается в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Доступ осуществляется через пересечения и примыкания. Непосредственный доступ к объектам	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается ⁴	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади									
Пешеходные улицы и площади	Доступ транспортных средств запрещён	Не допускается	Не допускается	Не допускается	Не допускается	Не допускается ³	Допускается	Допускается	Не требуется
1. В целях организации экспресс- и скоростных маршрутов. 2. С учётом устройства карманов для стоянки транспортных средств. 3. Разрешено для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию. 4. В пределах велосипедных дорожек, отделённых от проезжей части. 5. В пределах наземных пешеходных переходов и пешеходных переходов вне проезжей части. 6. В зависимости от интенсивности движения.									

5. Пропускную способность одной полосы движения проезжей части улиц и дорог, в том числе на пересечениях, определяют по расчёту в зависимости от видов транспорта, расчётной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения,

интенсивности перестроения транспортных средств с одной полосы движения на другую, в том числе на полосу для правого или левого поворота.

6. Для предварительных расчётов пропускную способность улиц и дорог допускается принимать с учётом пропускной способности одной полосы движения в соответствии с данными таблицы 20.4, а коэффициент изменения пропускной способности, учитывающий перестроения транспортных средств на многополосных проезжих частях улиц и дорог непрерывного движения, – по таблице 20.5

Таблица 20.4

Режим движения	Пропускная способность полосы движения, ед./ч
1	2
Непрерывное движение	2 000
Регулируемое движение	800

Примечания:

1. Пропускная способность полосы движения на пересечениях в одном уровне определена для регулируемых светофорами пересечений при отсутствии левоповоротного движения. При наличии на пересечении левоповоротного движения пропускная способность полосы движения должна уменьшаться пропорционально величине левоповоротного движения.

Таблица 20.5

Наименование показателя	Значение показателя			
1	2	3	4	5
Количество полос движения в одном направлении	2	3	4	5
Коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения	0,95	0,90	0,86	0,84

Примечания:

1. Пропускную способность многополосной улицы или дороги допускается определять с учётом интенсивности движения съездов примыканий, а также пересечений в разных уровнях.

8. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведёнными в таблицах 20.6 и 20.7

Таблица 20.6

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах.
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах.

Таблица 20.7

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривой в плане, м	Наименьший радиус кривой в поперечном сечении, м	Наименьший радиус кривой в поперечном сечении, м	Наименьший радиус кривой в поперечном сечении, м	Ширина пешеходной дорожки, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Парковые дороги								
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды*								
Основные*	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки								
В составе поперечного профиля УДС	-	1,50**	1-2	-	-	-	-	-
	-	1,00***	2	25	70	-	-	-
На рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50**	1-2	25	70	-	-	-
	-	1,00***	2	-	-	-	-	-

* Ширина проездов может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проездах мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проездов может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей.

** При движении в одном направлении.

*** При движении в двух направлениях.

Примечания:

1. На второстепенных проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать

разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяжённостью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15×15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей

2. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- 0,75 – до проезжей части, опор, деревьев;
- 0,5 – до тротуаров.

3. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

9. Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.

10. Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

11. При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стеснённых градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

12. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать в соответствии с таблицей 20.8

Таблица 20.8

Поперечный уклон	Поперечный уклон элемента, ‰			
	проезжей части	тротуара	газона	велосипедной дорожки
1	2	3	4	5
Рекомендуемый	20	20	20	20
Минимально допустимый	10	5	5	5
Максимально допустимый	30	20*	50	30

* В сложных градостроительных условиях и при реконструкции допускается увеличение поперечного уклона тротуара до 30‰.

13. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений (на территории – шумозащитных экранов, в здании – шумозащитных конструктивно-технических и объёмно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)), обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330 – не менее 25 м. При размещении многоквартирных жилых зданий на территории с повышенным уровнем транспортного шума следует осуществлять снижение шума в жилых помещениях за счёт:

– применения конструктивно-технических средств шумозащиты, в том числе наружных ограждающих конструкций и элементов заполнения оконных и других проёмов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;

– выбора объёмно-планировочных решений в части конфигурации здания в плане и по этажности, ориентации жилых комнат, снижающих прямое воздействие неблагоприятных факторов.

14. В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируются с учётом габаритов транспортных средств в соответствии с СП 396.1325800 и радиуса разворота транспортных средств с учётом требований СП 4.13130, но не менее 15×15 м.

15. В габаритах разворотной площадки (при обосновании) для обеспечения движения специального транспорта допускается использование примыкающих к дороге тротуаров с устройством доборного бортового камня согласно ГОСТ 32961 и рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей при условии ограждения тротуара. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

16. Поперечный профиль улиц и дорог может включать в себя проезжую часть, боковые проезды, газоны, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.

17. В состав поперечного профиля УДС также могут входить линии электрифицированного рельсового транспорта – трамвая, скоростного трамвая и участки метрополитена наземного типа.

18. Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальная ширина разделительных полос принимается в соответствии с таблицей 20.9

Таблица 20.9

Местоположение полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м			
	Общегородского значения			Районного значения
	Скоростного и непрерывного движения		Регулируемого движения	
	Дороги	Улицы		
1	2	3	4	5
Центральная разделительная	6,0/2,65*	4,0/2,65*	3,5/2,65*	3,5/-
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	-	3,0	3,0/2,0	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	3,0	3,0/2,0	1,0/-	-
Между проезжей частью и тротуаром	-	3,0	3,0	2,0/-
Между тротуаром и трамвайным полотном	-	2,0	-	-

* С учётом устройства барьерных ограждений.

Примечания:

1. В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе – в стеснённых условиях и при реконструкции.

2. В стеснённых условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчётной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведённых в настоящей таблице значений.

3. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счёт уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

19. Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учётом рационального распределения транспортных потоков по УДС. Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 400;
- для улиц районного значения (распределительных) – 200;
- для улиц местного значения – 60.

20. Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

21. На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения – неполного типа.

22. Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2 000 м.

23. В стеснённых условиях и условиях реконструкции расстояние между транспортными развязками следует принимать не менее 600 м. При невозможности обеспечения минимальных расстояний между транспортными развязками следует предусматривать планировочные решения, учитывающие их совместную работу.

24. Проектирование УДС в зонах различного функционального назначения необходимо осуществлять с учётом характеристик УДС, приведёнными в таблице 20.10.

Таблица 20.10

Функциональная зона	Характеристики УДС
1	2
УДС в зонах жилой застройки	1. Улицы и дороги с категорией не ниже магистральной (улицы и дороги общегородского и районного значения) могут являться границами жилых районов, наряду с линиями железных дорог, естественными и искусственными рубежами. 2. Границами микрорайонов и кварталов могут являться улицы и дороги любых категорий, а также естественные и искусственные рубежи. 3. Требуемая плотность УДС на территориях жилых зон определяется по условиям обеспечения расчётных объёмов выезда трудоспособного населения в час пик (с учётом перспективной застройки). 4. Объёмы размещения жилой застройки определяются с учётом потенциала транспортного обслуживания на период эксплуатации. 5. Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия: устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть; трассировка улицы с непрямолинейной траекторией; искусственные неровности. 6. Ширину проезжей части проездов на территории кварталов следует принимать не менее 6 м. 7. При проектировании коммуникаций для пешеходного движения следует устраивать тротуары вдоль улиц местного значения. На территориях кварталов следует устраивать тротуары вдоль транспортных проездов (не менее чем с одной стороны). 8. На территориях жилых зон, в дополнение к тротуарам вдоль проездов, допускается также устраивать пешеходные дорожки по кратчайшим трассам. 9. При реконструкции территорий жилых зон при проектировании пешеходных трасс следует учитывать естественно сложившиеся пути движения пешеходов. 10. При проектировании транспортных и пешеходных коммуникаций на территориях жилых зон следует обеспечивать возможность передвижения МГН.
УДС в общественно-деловых зонах	1. При проектировании транспортных коммуникаций общественно-деловых зон следует предусматривать УДС различных категорий, обеспечивая транспортные связи местной УДС с районной, а районной – с магистральной сетью общегородского значения. 2. Требуемую плотность УДС на территориях общественно-деловых зон определяют по условиям обеспечения выезда в час пик расчётных объёмов работающих и посетителей. 3. Объёмы размещения общественной застройки различного функционального назначения определяют с учётом потенциала транспортного обслуживания.
УДС в производственных зонах	1. Следует обеспечивать надёжность сети улиц и дорог в производственных зонах, предусматривая улицы и дороги, дублирующие основные направления транспортных связей, обеспечивая требуемую пропускную способность на расчётный срок с учётом грузооборота предприятий и численности работающих. 2. Ширину полос движения улиц и дорог на территории производственных зон в зависимости от ожидаемого состава транспортного потока и интенсивности движения транспортных средств следует предусматривать: при двух полосах движения (суммарно в двух направлениях) – 3,75 – 4,0 м на каждую полосу; при четырёх полосах движения (суммарно в двух направлениях) допускается предусматривать левую полосу меньшей ширины (3,25 – 3,75 м). 3. Следует предусматривать сеть пешеходных коммуникаций в пределах производственных зон с минимизацией пересечений с транспортными потоками, обеспечивая безопасные подходы к проходным предприятиям. 4. На территории производственных зон следует обеспечивать подъезды к стоянкам легкового транспорта, погрузочно-разгрузочным площадкам и площадкам отстоя грузового автотранспорта, минимизируя количество точек пересечения основных транспортных потоков, связанных с жизнедеятельностью производственных зон, и транспортных потоков, направляющихся к стоянкам.
УДС в рекреационных зонах	1. Для обслуживания территорий рекреационных зон УДС следует ограничить доступ транспорта непосредственно на территорию зоны, предусматривая автомобильные стоянки вместимостью 100 автомобилей и более на удалении от входов на территорию не менее чем на 150 м. Стоянки вместимостью до 100 автомобилей допускается размещать на расстоянии менее 150 м от входов на территорию. 2. Остановочные пункты общественного транспорта следует размещать в радиусе доступности не более 250 м от входов на объекты рекреации. 3. Следует обеспечивать удобные и безопасные пешеходные связи от остановочных пунктов и стоянок до входов на территорию, исключая пересечения с путями движения транспорта.

СТАТЬЯ 21. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчётных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчётный срок от 3 до 4 чел./м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м - для скоростного транспорта.

2. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3. В центральной части города Батайска в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта следует предусматривать устройство местной системы специализированных видов транспорта.

4. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по улицам местного значения или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

5. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

6. Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 21.1

Таблица 21.1

Тип общественного пассажирского транспорта	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, м	Максимальное расстояние между остановочными пунктами, м
1	2	3
Автобусы, троллейбусы и трамваи	400	600
Экспресс-автобусы и скоростные трамваи	800	1 200
Электрифицированные железные дороги	1 500	3 200

Примечания:

1. В стеснённых условиях минимальное значение расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта допускается уменьшать в пределах 20%

2. В центральной части города Батайска допускается уменьшать расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта до 200 м.

3. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены

7. В центральной части города Батайска место размещения остановок общественного пассажирского транспорта следует определять с учётом дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в соответствии с таблицей 21.2

Таблица 21.2

Наименование объекта, местоположение	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
1	2
Объекты массового посещения, расположенные в общегородском центре	250
Поликлиники и больницы, отделения социального обслуживания граждан	300
Промышленные предприятия в производственных и коммунально-складских зонах	400
Главный вход в зону массового отдыха и спорта	800

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъёмного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

3. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена до 600 м.

4. Размещение остановок общественного пассажирского транспорта и формирование маршрутов общественного транспорта следует определять с учётом размещения существующей и планируемой застройки.

8. Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

9. При проектировании объектов дорожно-транспортного строительства (автомобильных тоннелей мелкого заложения, сооружений на транспортных развязках (эстакады, съезды, развороты), транспортно-пересадочных узлов и др.), в том числе размещаемых вблизи друг от друга, но вводимых в различные проектные сроки, следует учитывать возможность устройства пешеходных переходов в едином комплексе с учётом требований СП 396.1325800.

10. При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций – осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учётом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий.

11. При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования СП 396.1325800.

12. При формировании многоуровневых многофункциональных пространств пешеходное движение целесообразно устраивать в уровне поверхности земли и (или) на ближайшем к нему уровне.

13. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом от 200 до 500 м. В стеснённых условиях указанное расстояние допускается уменьшать в пределах 20%. На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне могут быть увеличены при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъёмниками, следует предусматривать с интервалом, м:

- от 400 до 800 – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

- от 300 до 400 – на магистральных улицах непрерывного движения.

14. На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в разных уровнях могут быть увеличены.

15. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

16. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

17. Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно СП 396.1325800. Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно СП 396.1325800.

СТАТЬЯ 22. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ХРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ)

1. Для размещения легкового транспорта на территории города Батайска следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города Батайска, расположенные вблизи от мест проживания (стоянки автомобилей постоянного хранения);

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города Батайска при поездках с различными целями (стоянки автомобилей временного хранения и гостевые стоянки автомобилей).

2. Допускается совмещение использования мест на стоянках автомобилей временного

хранения для зданий, сооружений и помещений различного функционального назначения при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий, сооружений и помещений различного функционального назначения, при этом, максимальное снижение общего количества мест не может превышать 20% от суммарного требуемого количества мест для зданий, сооружений и помещений различного функционального назначения.

3. В зонах жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях предусматриваются стоянки автомобилей постоянного хранения и гостевые стоянки автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м.

4. На территории жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях, в том числе в составе объектов улично-дорожной сети, рекомендуется предусматривать гостевые стоянки автомобилей, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчёта не менее 30 мест на 1000 жителей.

5. Стоянки автомобилей постоянного хранения для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки должны быть оснащены зарядной инфраструктурой для электромобилей в объеме не менее 3% от общего числа мест размещения транспортных средств.

6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей постоянного хранения для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки определяются в зависимости от уровня автомобилизации населения личным транспортом, приведённого в таблице 22.1

Таблица 22.1

Тип автомобилизации	Количество легковых автомобилей на 1000 жителей			
	с 2024 по 2028 год	с 2029 по 2032 год	с 2033 по 2036 год	с 2037 по 2040 год
1	2	3	4	5
Общий уровень автомобилизации	370	392	414	436
Уровень автомобилизации населения личным транспортом	350	360	370	380
Уровень автомобилизации ведомственным транспортом, включая транспорт таксомоторного парка	20	22	24	26

7. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей постоянного хранения для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки (объектов нового строительства, характеристики которых подлежат утверждению документацией по планировке территории) приведены в таблице 22.2

Таблица 22.2

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества мест размещения транспортных средств		
	Престижный (бизнес-класс)	Стандартный	Специализированный
1	2	3	4
В границах земельного участка	Не менее 40%	Не менее 30%	Не менее 20%
В границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала), за границами земельного участка	Не более 60%	Не более 70%	Не более 80%
В радиусе пешеходной доступности, за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала): при новом строительстве – не более 800 м в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м.	Не более 20%	Не более 30%	Не более 60%

8. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

стоянками автомобилей постоянного хранения для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной смешанной жилой застройки (существующих и реконструируемых объектов, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе документации по планировке территории) приведены в таблице 22.3

Таблица 22.3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества мест размещения транспортных средств		
	Престижный (бизнес-класс)	Стандартный	Специализированный
1	2	3	4
В границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Не менее 80%	Не менее 70%	Не менее 40%
В радиусе пешеходной доступности, за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала): при новом строительстве – не более 800 м; в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м.	Не более 20%	Не более 30%	Не более 60%
Примечания: 1. Для существующих объектов жилой застройки, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе документации по планировке территории, в случае отсутствия оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как «стандартный» с применением соответствующего порядка расчёта.			

9. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей постоянного хранения для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной смешанной жилой застройки (объектов нового строительства, характеристики которых не утверждены документацией по планировке территории) приведены в таблице 22.4

Таблица 22.4

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества мест размещения транспортных средств		
	Престижный (бизнес-класс)	Стандартный	Специализированный
1	2	3	4
В границах земельного участка	Не менее 80%	Не менее 70%	Не менее 40%
В радиусе пешеходной доступности, за границами земельного участка: при новом строительстве – не более 800 м; в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м.	Не более 20%	Не более 30%	Не более 60%

10. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей постоянного хранения для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной смешанной жилой застройки (реконструируемых объектов, характеристики которых не утверждены документацией по планировке территории) не устанавливаются при соблюдении следующих условий: сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта; увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 30%. В иных случаях, предельные значения данных показателей устанавливаются в соответствии с таблицей 22.3

11. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей постоянного хранения для объектов индивидуальной и блокированной жилой застройки приведены в таблице 22.5

Таблица 22.5

Типы жилой застройки	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, мест размещения транспортных	максимально допустимого уровня

	средств	территориальной доступности
1	2	3
Индивидуальная жилая застройка	1 место на 1 индивидуальный жилой дом	В границах земельного участка
Блокированная жилая застройка	1 место на 1 дом блокированной застройки	В границах земельного участка

12. На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объёме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных мест для транспортных средств (с габаритами, указанными в Примечаниях к таблице 22.6) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определяемых в соответствии с таблицей 22.6

Таблица 22.6

Общее количество мест размещения транспортных средств	Количество мест размещения транспортных средств
1	2
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200 включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
от 201 до 500 включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500

Примечания:

1. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.
2. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.
3. Для пешеходных путей в стеснённых условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие возможность выезда и частичного или полного размещения транспортных средств в габаритах этих пешеходных путей.
4. В стеснённых условиях проехная часть для двух смежных машино-мест для инвалидов на креслах-колясках может быть объединена в одну с общей шириной 1,2 м.

13. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

14. Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учётом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчётами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведённых в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, а также нормативных требований по пожарной безопасности.

15. Для организованной парковки транспортных средств посетителей и (или) работников объектов различного функционального нежилого назначения следует предусматривать в том числе приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

16. Перехватывающие стоянки автомобилей следует размещать в составе транспортно-планировочного каркаса (по СП 396.1325800) в непосредственной близости от улиц и дорог общегородского значения, остановок скоростного пассажирского транспорта для пересадки пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта.

17. Стоянки автомобилей временного хранения, предназначенные для организованной парковки транспортных средств посетителей и (или) работников объектов общественного назначения, размещаемых во встроенных, встроенно-пристроенных и (или) пристроенных помещениях в жилых зданиях, допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения следующих требований:

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.

18. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей временного хранения для помещений общественного назначения, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания следует принимать в соответствии с таблицами 22.7 и 22.8

19. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей временного хранения для объектов multifunctional назначения и общественных помещений с гибким функциональным назначением, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания приведены в таблице 22.7

Таблица 22.7

Наименование объекта	Предельные значения расчётных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
	для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, мест размещения транспортных средств	для существующих объектов капитального строительства, мест размещения транспортных средств	
1	4	5	6
Здания и комплексы multifunctional	Количество мест размещения транспортных средств определяется отдельно для каждого функционального назначения, а затем суммируется		Не устанавливается
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	1 место на 50 м ² расчётной площади	1 место на 60 м ² расчётной площади	Не устанавливается

20. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей временного хранения для объектов нежилрой застройки приведены в таблице 22.8

Таблица 22.8

од	Наименование функционального назначения объекта	Наименования видов объектов в зависимости от их функционального назначения	Предельные значения расчётных показателей		
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
			для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, мест размещения транспортных средств	для существующих объектов капитального строительства, мест размещения транспортных средств	
1	2	3	4	5	6
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 место на 50 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	250
3.2.1	Дома социального обслуживания	Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		беженцами			
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не устанавливается	Не устанавливается	250
3.2.4	Общежития	Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, соответствующих коду 4.7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Бани	1 место на 5 единовременных посетителей	1 место на 6 единовременных посетителей	250
		Ателье, парикмахерские, салоны красоты, солярии, свадебные салоны	1 место на 10 м ² общей площади	1 место на 15 м ² общей площади	
		Прачечные, химчистки, мастерские мелкого ремонта, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 место на 1 рабочее место приёмщика	1 место на 2 рабочих места приёмщика	
		Похоронные бюро (салоны ритуальных услуг)	1 место на 20 м ² общей площади	1 место на 25 м ² общей площади	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, в том числе амбулатории)	12 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 6 мест на 100 посещений в смену	10 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 4 места на 100 посещений в смену	Не устанавливается
		Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не устанавливается	Не устанавливается	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах городского, районного, участкового уровня (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	12 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 10 мест на 100 коек	10 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 10 мест на 100 коек	Не устанавливается
		Станции скорой помощи	Не устанавливается	Не устанавливается	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.1	Дошкольня	Объекты, предназначенные	С учётом	Не	С

1	2	3	4	5	6
	ое, начальное и среднее общее образование	для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	требований СП 251.1325800, СП 252.1325800	устанавливается	учёт требований СП 251.1325800, СП 252.1325800
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Университеты, институты и иные организации, реализующие программы высшего образования Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний и иные организации, реализующие программы среднего профессионального образования	1 место на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену 1 место на 10 студентов, обучающихся в одну смену 1 место на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	1 место на 4 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену 1 место на 10 студентов, обучающихся в одну смену 1 место на 3 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	Не устанавливается
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, художественные галереи	1 место на 6 единовременных посетителей	1 место на 8 единовременных посетителей	Не устанавливается
		Библиотеки	1 место на 6 постоянных мест	1 место на 8 постоянных мест	Не устанавливается
		Театры, филармонии, концертные залы, кинотеатры и кинозалы	При новом строительстве: 1 место на 7 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта; 1 место на 10 зрительских мест для объектов 2-го уровня комфорта; 1 место на 12 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта; 1 место на 10 сотрудников, занятых в одну смену При реконструкции: по заданию на проектирование	Не устанавливается	Не устанавливается
		Дома культуры, планетарии	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	20 мест на 100 единовременных посетителей	15 мест на 100 единовременных посетителей	400
3.6.3	Цирки и зверинцы	Цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады, океанариумы	Не устанавливается	Не устанавливается	400
3.7.1	Осуществл	Объекты, предназначенные	1 место на	1 место на	Не

1	2	3	4	5	6
	ение религиозных обрядов	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	8 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	устанавливается
3.7.2	Религиозное управление и образование	Здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.8	Общественное управление	Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1 место на 100 м ² общей площади	1 место на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
3.8.1	Государственное управление	Государственные органы, органы местного самоуправления, а также организации, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 место на 200 м ² общей площади	1 место на 220 м ² общей площади	Не устанавливается
		Суды	7 мест на 10 работников в для личного автотранспорта работников суда 1,4 мест на 1 судью для личного автотранспорта посетителей По заданию на проектирование для служебного автотранспорта работников	Не устанавливается	Не устанавливается
		Следственные органы	1 место на 3 сотрудника	Не устанавливается	Не устанавливается
3.8.2	Представительская деятельность	Дипломатические представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульские учреждения в Российской Федерации	1 место на 100 м ² общей площади	1 место на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Объекты, предназначенные для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые, и иные организации, выполняющие научные изыскания, исследования и разработки	1 место на 140 м ² общей площади	1 место на 170 м ² общей площади	Не устанавливается
3.9.3	Проведение научных испытаний	Организации, выполняющие изыскания, осуществляющие испытания опытных промышленных образцов, научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные	1 место на 140 м ² общей площади	1 место на 170 м ² общей площади	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		работы, ведение сельского и лесного хозяйства			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.10.2	Приюты для животных	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; для организации гостиниц для животных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.1	Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг Здания, предназначенные для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1 место на 50 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	Не устанавливается
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	Объекты, предназначенные для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, соответствующих коду 4.4, и (или) оказание услуг, соответствующих коду 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, общая площадь которых превышает 5 000 м ²	Количество мест определяется отдельно для каждой организации с соответствующим кодом, а затем суммируется.		200
4.3	Рынки	Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (универсальные и (или) непродовольственные)	1 место на 30 м ² общей площади	1 место на 40 м ² общей площади	200
		Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (продовольственные и (или) сельскохозяйственные)	1 место на 40 м ² общей площади	1 место на 50 м ² общей площади	200
4.4	Магазины	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 место на 40 м ² расчётной площади	1 место на 50 м ² расчётной площади	Не устанавливается
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 место на 60 м ² расчётной площади	1 место на 70 м ² расчётной площади	Не устанавливается
		Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 место на 30 м ² расчётной площади	1 место на 35 м ² расчётной площади	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Организации, оказывающие страховые услуги	1 место на 50 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	Не устанавливается
		Организации, оказывающие банковские услуги: - с операционными залами	1 место на 30 м ² общей площади	1 место на 35 м ² общей площади	Не устанавливается
		- без операционных залов	1 место на 55 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Столовые	1 место на 10 посадочных мест	1 место на 15 посадочных мест	Не устанавливается
		Рестораны, кафе	1 место на	1 место на	Не

1	2	3	4	5	6
			4 посадочны х места	5 посадочны х мест	устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1 место на 4 единовременных посетителей	1 место на 7 единовременных посетителей	Не устанавливается
		Аквапарки	1 место на 5 единовременных посетителей	1 место на 7 единовременных посетителей	
		Бильярдные, боулинги	1 место на 3 единовременных посетителей	1 место на 4 единовременных посетителей	Не устанавливается
4.8.2	Проведение азартных игр	Объекты, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Магазины сопутствующей торговли	1 место на 40 м ² общей площади	1 место на 50 м ² общей площади	Не устанавливается
		Здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1 место на 4 посадочных места	1 место на 5 посадочных мест	Не устанавливается
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.10	Выставочная-ярмарочная деятельность	Объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности	Не устанавливается	Не устанавливается	400
5.0	Отдых (рекреация)	Пляжи	20 мест на 100 единовременных посетителей	15 мест на 100 единовременных посетителей	Не устанавливается
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1 место на 25 мест на трибунах	1 место на 30 мест на трибунах	Не устанавливается
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы: - общей площадью менее 1 000 м ² - общей площадью более 1 000 м ²	Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - спортивные и тренажерные залы площадью от 150 до 500 м ² - физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью от 1 000 до 2 000 м ²	Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		- физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью от 2 000 до 3 000 м ²	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Бассейны	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3 000 м	1 место на 6 одновременных посетителей	1 место на 7 одновременных посетителей	Не устанавливается
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1 место на 3 одновременных посетителей	1 место на 4 одновременных посетителей	Не устанавливается
5.1.5	Водный спорт	Спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.6	Авиационный спорт	Спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.7	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Природно-познавательный туризм	Базы кратковременного отдыха и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок	15 мест на 100 единовременных посетителей	10 мест на 100 единовременных посетителей	Не устанавливается
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.3	Охота и рыбалка	Дома охотника или рыболова; сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.4	Причалы для маломерных судов	Береговые базы маломерного флота	15 мест на 100 единовременных посетителей	10 мест на 100 единовременных посетителей	Не устанавливается
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Конноспортивные манежи, не предусматривающих устройство трибун; вспомогательные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.0	Производственная деятельность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.1	Недропользование	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается

[illegible]

1	2	3	4	5	6
		территорий производственных и промышленно-производственных объектов	их в двух смежных сменах	их в двух смежных сменах	
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих их в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих их в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих их в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих их в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих их в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих их в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.9	Склад	Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих их в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих их в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.9.1	Складские площадки	Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих их в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих их в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих их в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих их в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих их в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих их в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.12	Научно-производственная деятельность	Технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубаторы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы и станции	1 место на 8 пассажиро в дальнего следования в час пик	1 место на 10 пассажиро в дальнего следования в час пик	200
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Автовокзалы	1 место на 10 пассажиро в дальнего следования в час пик	1 место на 15 пассажиро в дальнего следования в час пик	200
7.3	Водный транспорт	Речные порты	1 место на 7 пассажиро в дальнего следования в час пик	1 место на 9 пассажиро в дальнего следования в час пик	200
7.4	Воздушный транспорт	Аэровокзалы	1 место на 6 пассажиро в дальнего следования в час пик	1 место на 8 пассажиро в дальнего следования в час пик	200
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания городских и районных территориальных органов МВД России	1 место на 100 м ² общей площади	1 место на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	1 место на 10 работников в	Не устанавливается	Не устанавливается
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Заповедники	10 мест на 100 единовременных посетителей	7 мест на 100 единовременных посетителей	400
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	10 мест на 100 единовременных посетителей	7 мест на 100 единовременных посетителей	400

1	2	3	4	5	6
9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории, санатории-профилактории	5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 места на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Не устанавливается
		Грязелечебницы, лечебно-оздоровительные лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками автомобилей временного хранения для объектов нежилой застройки, функциональное назначение или вид которых не приведён в настоящей таблице, принимаются «По заданию на проектирование».

2. Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

3. Количество расчётных единиц стоянок автомобилей временного хранения, предназначенных для организованной парковки транспортных средств посетителей и (или) работников объектов общественного назначения, размещаемых во встроенных, встроенно-пристроенных и (или) пристроенных помещениях в жилых зданиях, допускается уменьшать на 15%.

4. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 – 4 места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

5. Для объектов здравоохранения, соответствующим кодам 3.4.1 и 3.4.2:

– в плотной городской застройке по заданию на проектирование число мест может быть уменьшено не более чем на 50%.

– стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

21. Стоянки автомобилей временного хранения, предназначенные для объектов нежилой застройки (объектов торговли и многофункциональных зданий) с общей площадью здания более 2 500 м² и (или) расчётным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей временного хранения более 50 мест, должны быть оснащены зарядной инфраструктурой для электромобилей в объеме не менее 3% об общего числа мест размещения транспортных средств.

22. При новом строительстве многоуровневых сооружений для хранения легкового автотранспорта в уровне первого этажа рекомендуется предусматривать помещения общественного и иного назначения (автомастерские, шиномонтажи, мойки, специализированные магазины бытового обслуживания, общественного питания, торговли, офисов и т.п.)

СТАТЬЯ 23. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой электрической нагрузки приведены в таблице 23.1

Таблица 23.1

С плитами на природном газе, кВт/чел., не менее			Со стационарными электрическими плитами, кВт/чел., не менее		
в целом по городу (району)	в том числе		в целом по городу (району)	в том числе	
	Центр	Микрорайоны (кварталы) застройки		Центр	Микрорайоны (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6
0,39	0,55	0,23	0,48	0,63	0,38

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ ЦП.

2. При наличии в жилом фонде города Батайск (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. Приведённые в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учёта нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в п. 3 примечания) питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы рекомендуется вводить следующие коэффициенты (большие значения коэффициентов относятся к центральной части города Батайска, меньшие к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки):

– для районов города с газовыми плитами 1,2 – 1,6;

– для районов города с электроплитами 1,1 – 1,5.

5. Нагрузки крупных промышленных потребителей и промышленных зон, питающихся, как правило, по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промзоны) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

2. Категории электроприёмников по надёжности электроснабжения жилых и общественных зданий приведены в таблице 23.2

Таблица 23.2

Здания и сооружения	Категория
---------------------	-----------

	электроприёмников по надёжности электроснабжения
1	2
Жилые дома: противопожарные устройства (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), лифты, аварийное освещение, огни светового ограждения комплекс остальных электроприёмников: жилые дома с электроплитами (кроме 1-8-квартирных домов) дома 1-8-квартирные с электроплитами дома св. 5 этажей с плитами на газовом и твёрдом топливе дома до 5 этажей с плитами на газовом и твёрдом топливе на участках садоводческих товариществ	I II III II III III
Общезития общей вместимостью, чел.: до 50 св. 50	III II
Отдельно стоящие и встроенные центральные тепловые пункты (ЦТП), индивидуальные тепловые пункты (ИТП)* многоквартирных жилых домов	I
Здания учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, научно-исследовательских институтов:9 электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации и лифтов комплекс остальных электроприёмников: здания с количеством работающих св. 2000 чел. независимо от этажности, здания высотой более 16 этажей, а также здания учреждений областного, городского и районного значения с количеством работающих св. 50 чел. здания с количеством работающих св. 50 чел., а также здания областного, городского и районного значения до 50 чел. здания с количеством работающих до 50 чел.	I I II III
Здания лечебно-профилактических учреждений**: электроприёмники операционных и родильных блоков, отделений анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии, кабинетов лапароскопии, бронхоскопии и ангиографии, противопожарных устройств и охранной сигнализации, эвакуационного освещения и больничных лифтов комплекс остальных электроприёмников	I II
Учреждения финансирования, кредитования и государственного страхования: федерального и республиканского подчинения: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации, лифтов комплекс остальных электроприёмников комплекс электроприёмников учреждений краевого, областного, городского и районного подчинения	I II II
Библиотеки и архивы: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации зданий с фондом св. 1000 тыс. ед. хранения комплекс остальных электроприёмников комплекс электроприёмников зданий с фондом, тыс. ед. хранения: св. 100 до 1000 до 100	I II II III
Учреждения образования, воспитания и подготовки кадров: электроприёмники противопожарных устройств и охранной сигнализации комплекс остальных электроприёмников	I II
Предприятия торговли***: электроприёмники противопожарных устройств и охранной сигнализации, лифтов универсамов, торговых центров и магазинов комплекс остальных электроприёмников	I II
Предприятия общественного питания***: электроприёмники противопожарных устройств и охранной сигнализации комплекс остальных электроприёмников	I II
Предприятия бытового обслуживания: комплекс электроприёмников салонов-парикмахерских с количеством рабочих мест св. 15, ателье и комбинатов бытового обслуживания с количеством рабочих мест св. 50, прачечных и химчисток производительностью св. 500 кг белья в смену, бань с числом мест св. 100 комплекс электроприёмников парикмахерских с количеством рабочих мест до 15, ателье и комбинатов бытового обслуживания с количеством рабочих мест до 50, прачечных и химчисток производительностью до 500 кг белья в смену, мастерских по ремонту обуви, металлоизделий, часов, фотоателье, бань и саун с числом мест до 100	II III
Гостиницы, дома отдыха, пансионаты и турбазы: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации и лифтов комплекс остальных электроприёмников	I II
Музеи и выставки: комплекс электроприёмников музеев и выставок федерального значения музеи и выставки республиканского, краевого и областного значения: электроприёмники противопожарных устройств, охранной сигнализации комплекс остальных электроприёмников комплекс электроприёмников музеев и выставок местного значения и краеведческих музеев	I I II III
Конференц-залы и актовые залы, в том числе со стационарными кинопроекторными установками и эстрадами в общественных зданиях всех видов, кроме постоянно применяемых для проведения платных зрелищных мероприятий	В соответствии с категорией электроприёмников по надёжности энергоснабжения зданий, в которые встроены указанные залы

* Требование I категории не относится к ИТП всех зданий и сооружений, указанных в таблице. Вопрос категорийности ИТП следует рассматривать для каждого конкретного случая.

** Для электроприёмников ряда медицинских помещений, например, операционных, реанимационных (интенсивная терапия), палат для недоношенных детей, может потребоваться третий независимый источник. Необходимость третьего независимого источника определяется заданием на проектирование в зависимости от типа применяемого медицинского оборудования. Переключение на третий независимый источник

автоматическое, время переключения - не более 0,15 с.

*** Для временных сооружений, а также встроенных помещений площадью до 100 м² – III категория электроснабжения.

Примечания:

1. Схемы питания противопожарных устройств и лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, должны выполняться в соответствии с требованиями СП 256.1325800, независимо от их категории надёжности.

2. В комплекс электроприёмников жилых домов входят электроприёмники квартир, освещение общедомовых помещений, лифты, хозяйственные насосы и др. В комплекс электроприёмников общественных зданий входят все электрические устройства, которыми оборудуется здание или группа помещений.

3. Категория электроприёмников по надёжности электроснабжения может быть повышена по заданию на проектирование.

3. Укрупнённые показатели расчётного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 23.3

Таблица 23.3

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчётное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 – 180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	165 – 180

* К местным водонагревателям относятся: газовые котлы и (или) колонки, установленные непосредственно в помещениях или внутри здания; крышные газовые котельные; отдельно стоящие газовые котельные, обслуживающие одно или несколько зданий.

Примечания:

1. Расчётное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтённые расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды города Батайска.

3. Выбор расчётного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчётного хозяйственно-питьевого водопотребления.

4. Укрупнённые показатели расхода воды на поливку территорий приведены в таблице 23.4

Таблица 23.4

Расходы воды на поливку территорий		
Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м ²
1	2	3
Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2 – 1,5
Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3 – 0,4
Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4 – 0,5
Поливка городских зелёных насаждений	1 поливка	3 – 4
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4 – 6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утеплённом грунте	1 сут	6
Поливка посадок овощных культур на приусадебных участках	1 сут	3 – 15
Поливка посадок плодовых деревьев на приусадебных участках	1 сут	10 – 15

Примечания:

1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зелёные насаждения, проезды и т.п.) расчётное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчёте на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

2. Количество поливок следует принимать от 1 до 2 в сутки в зависимости от климатических условий.

5. Расчётные максимальные и минимальные расходы сточных вод для расчёта канализационной сети следует определять по результатам инструментальных измерений с учётом СП 32.13330, либо компьютерного моделирования систем водоотведения, учитывающих графики притока сточных вод от зданий, жилых массивов, промышленных предприятий, протяжённость и конфигурацию сетей, наличие насосных станций и другие факторы, либо, в отсутствие возможности получения указанных данных – по данным фактического графика водоподачи при эксплуатации аналогичных объектов.

6. Укрупнённые показатели расчётного среднесуточного (за год) водоотведения населения приведены в таблице 23.5

Таблица 23.5

Расчётные (удельные) средние за год суточные расходы стоков в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя, не менее

Назначение воды	Общий
1	2
С водопроводом и канализацией без ванн (без газоснабжения)	80
С водопроводом и канализацией без ванн (с газоснабжением)	90
С водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	100
С централизованным горячим водоснабжением без ванн	110
С централизованным горячим водоснабжением и ваннами	120

7. При отсутствии вышеуказанных данных допускается принимать значения общего коэффициента неравномерности для определения максимального расчётного расхода в системе водоотведения, л/с, как сумму значения из таблицы 23.4 и уменьшенного на единицу отношения суммы среднесуточного (за год) расхода и дополнительного притока к среднесуточному (за год) расходу в соответствии с СП 32.13330. При отсутствии указанных данных, общие максимальные и минимальные коэффициенты неравномерности притока сточных вод 99-го и 95-го перцентилей (обеспеченностью 1%-ной и 5%-ной, соответственно) допускается принимать по таблице 23.6

Таблица 23.6

Коэффициенты неравномерности, соответствующие притокам заданного процентиля (заданной обеспеченности)	Средний расход сточных вод, л/с								
		0	0	0	00	00	00	000	000 и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
При притоке 99-го процентиля (1%-ной обеспеченности)									
Максимальный	3,0	2,7	2,5	2,2	2,0	1,8	1,75	1,7	1,6
Минимальный	0,2	0,23	0,26	0,3	0,35	0,4	0,45	0,51	0,56
При притоке 95-го процентиля (5%-ной обеспеченности)									
Максимальный	2,5	2,1	1,9	1,7	1,6	1,55	1,5	1,47	1,44
Минимальный	0,38	0,46	0,5	0,55	0,59	0,62	0,66	0,69	0,71

Примечания:

1. Значения общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод, приведённых в настоящей таблице, допускается принимать при количестве производственных сточных вод, не превышающем 45% общего расхода.
2. При средних расходах сточных вод менее 5 л/с максимальный коэффициент неравномерности принимается равный 3.
3. Величина притока 95-го перцентилей (5%-ной обеспеченности) предполагает возможное увеличение (уменьшение) притока в среднем один раз в течение суток. Величина 99-го перцентилей (1%-ной обеспеченности) – один раз в течение 5 – 6 сут.
4. Величина притока 95-го перцентилей (5%-ной обеспеченности) принимается для определения наибольшей степени наполнения труб в соответствии с СП 32.13330, а величина 99-го перцентилей (1%-ной обеспеченности) принимается при учёте свободной ёмкости сети при полном наполнении. Приток 99-го перцентилей (1%-ной обеспеченности) должен учитываться при определении объёмов приёмных резервуаров насосных станций.
5. Значения общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод, приведённых в настоящей таблице, не применимы непосредственно для определения максимального суточного притока на очистные сооружения городских (смешанных) сточных вод. Определение этого коэффициента для данной задачи следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.

8. Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующихся в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется путём суммирования среднегодовых объёмов дождевых, талых и поливочных вод.

9. При определении среднегодового количества дождевых вод общий коэффициент стока для общей площади стока рассчитывается как средневзвешенное значение из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности согласно таблице 23.7

Таблица 23.7

Вид поверхности или площади стока	Общий коэффициент стока
1	2
Кровли и асфальтобетонные покрытия	0,6 – 0,7
Бульварные или щебёночные мостовые	0,4 – 0,5
Кварталы без дорожных покрытий, небольшие скверы, бульвары	0,2 – 0,3
Газоны	0,1
Кварталы с современной застройкой	0,4 – 0,5

10. При определении среднегодового объёма дождевых вод, стекающих с территорий промышленных предприятий и производств, значение общего коэффициента стока находится как средневзвешенное значение для всей площади стока с учётом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей, которые равны:

- 0,6 – 0,8 – для водонепроницаемых покрытий;
- 0,2 – для грунтовых поверхностей;
- 0,1 – для газонов.

11. При определении среднегодового объёма талых вод общий коэффициент стока с учётом уборки снега и потерь воды за счёт частичного впитывания водопроницаемыми

поверхностями в период оттепелей допускается принимать в пределах 0,5 – 0,7.

12. При определении среднегодового объёма поливомоечных вод коэффициент стока следует принимать равным 0,5.

13. Укрупнённые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 23.8

Таблица 23.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
1. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ)	на 1 чел. в год на 1 чел. в год	4 100 (970) 3 850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год на 1 чел. в год	10 000 (2 400) 9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом углеводородным сжиженным газом	на 1 чел. в год на 1 чел. в год	6 000 (1 430) 5 800 (1 380)
2. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных шкафах на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья на 1 т сухого белья на 1 т сухого белья	8 800 (2 100) 12 600 (3 000) 18 800 (4 500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья на 1 т сухого белья	2 240 (535) 1 260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	1 помывку 1 помывку	40 (9,5) 50 (12)
3. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) на приготовление завтраков или ужинов	на 1 обед на 1 завтрак или ужин	4,2 (1) 2,1 (0,5)
4. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год на 1 койку в год	3 200 (760) 9 200 (2 200)
5. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батончиков, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий на 1 т изделий на 1 т изделий	2 500 (600) 5 450 (1 300) 7 750 (1 850)
Примечания: 1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведённые в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях. 2. При применении газа для лабораторных нужд школ, вузов, техникумов и других специальных учебных заведений норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.		

14. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² приведены в таблице 23.9

Таблица 23.9

Этажность жилых зданий	Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_{нв}, ^\circ\text{C}$										
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Для зданий строительства до 1995 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	146	155	165	175	185	197	209	219	228	238	248
2-3-этажные многоквартирные блокированные	108	115	122	129	135	144	153	159	166	172	180
4-6-этажные кирпичные	59	64	69	74	80	86	92	98	103	108	113
4-6-этажные панельные	51	56	61	65	70	75	81	85	90	95	99
7-10-этажные кирпичные	55	60	65	70	75	81	87	92	97	102	107
7-10-этажные панельные	47	52	56	60	65	70	75	80	84	88	93
Более 10 этажей	61	67	73	79	85	92	99	105	111	117	123

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Для зданий строительства после 2000 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	76	76	77	81	85	90	96	102	105	107	109
2-3-этажные многоквартирные блокированные	57	57	57	60	65	70	75	80	85	88	90
4-6-этажные	45	45	46	50	55	61	67	72	76	80	84
7-10-этажные	41	41	42	46	50	55	60	65	69	73	76
11-14-этажные	37	37	38	41	45	50	54	58	62	65	68
Более 15 этажей	33	33	34	37	40	44	48	52	55	58	61
Для зданий строительства после 2010 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	65	66	67	70	73	78	83	87	91	93	94
2-3-этажные многоквартирные блокированные	49	49	50	52	58	64	69	73	77	79	80
4-6-этажные	40	41	42	44	49	55	59	64	67	71	74
7-10-этажные	36	37	38	40	43	48	50	57	60	64	67
11-14-этажные	34	35	36	37	41	45	50	53	56	59	62
Более 15 этажей	31	32	34	35	38	43	47	50	53	56	58
Для зданий строительства после 2015 г.											
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	60	61	62	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные многоквартирные блокированные	47	48	49	51	55	59	64	67	71	73	74
4-6-этажные	37	38	40	42	45	49	55	59	64	66	69
7-10-этажные	34	35	36	37	40	42	48	52	56	59	62
11-14-этажные	31	32	33	35	37	41	45	49	52	55	57
Более 15 этажей	30	31	32	33	36	40	43	47	50	52	55

15. Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на её нагрев приведены в таблице 23.10

Таблица 23.10

Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на её нагрев				
Потребители	Единица измерения	Норма расхода горячей воды, л/сут	Норма общей / полезной площади на единицу измерения, м ² /чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м ²
1	2	3	4	5
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления с заселённостью 20 м ² /чел	1 житель	105	20	15,3
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,0
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребёнок	11,5	10	3,1
Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
Магазины протоварные	1 работающий	8	30	0,7

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

2. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

16. Нормы обеспеченности проводными сетями радиовещания, оповещения и системами электросвязи приведены в таблице 23.11

Таблица 23.11

Наименование сетей, систем	Объекты жилого	Объекты общественного назначения
----------------------------	----------------	----------------------------------

	назначения	
1	2	3
Сеть проводного радиовещания (радиотрансляции)	не менее 1 абонентской розетки на квартиру	не менее 1 абонентской розетки на объект
Система телефонной связи	Не устанавливается	Не устанавливается
Система телевизионного вещания	Не устанавливается	Не устанавливается
Система информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не устанавливается	Не устанавливается
Система оповещения	Не устанавливается	Не устанавливается
Система автоматической передачи сигналов о пожаре в здании или сооружении в службы экстренного реагирования МЧС России	Не устанавливается	Не устанавливается
Система оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	Не устанавливается	Не устанавливается
Системы обеспечения безопасности микрорайона	Не устанавливается	Не устанавливается
Примечания:		
1. Проектирование сетей радиовещания, оповещения и систем электросвязи необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 133.13330 и СП 134.13330.		

17. Нормы обеспеченности сетями сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования приведены в таблице 23.12

Таблица 23.12

Наименование сетей, систем	Объекты жилого назначения	Объекты общественного назначения
1	2	3
Сеть сотовой подвижной связи	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Сеть спутниковой подвижной связи	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Примечания:		
1. Проектирование сетей радиовещания, оповещения и систем электросвязи необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 133.13330 и СП 134.13330.		
2. В состав базовой станции сотовой подвижной связи входят:		
– комплекс приёмопередающего радиооборудования;		
– антенно-фидерные устройства;		
– оборудование соединительной линии;		
– устройства электропитания, кондиционирования воздуха, охранно-пожарной сигнализации и другое вспомогательное оборудование.		
3. При необходимости в одном помещении с базовой станцией может быть расположено оборудование контроллера и/или транскодера.		
4. Базовые станции могут размещаться:		
– в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и др.). При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;		
– в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и др.), либо предусматривается строительство новых опор. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:		
– в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);		
– в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);		
– в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закреплённых к контейнеру);		
– миниатюрные базовые станции – на внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на столбах.		
5. При размещении базовых станций в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС и др.) оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП.		
6. Выбор места размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций частотно-территориальным планом (ЧТП). Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчёта ЧТП должно быть не более $0,25R$, где R – расчётно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции. После определения конкретного места размещения БС необходимо получить разрешение на использование радиочастот в установленном порядке.		
7. Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учётом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории населённых пунктов и в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определённых санитарными нормами и правилами.		
8. При размещении базовых станций необходимо учитывать требования по охране объектов культурного наследия и руководствоваться соответствующими регламентами границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.		

18. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 23.13

Таблица 23.13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до			
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути	
			железнодорожных колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая
1	2	3	4	5
Водопровод и напорная канализация	3* ⁷	3* ⁶	4	2,8

1	2	3	4	5
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3* ⁷	1,5* ⁶	4	2,8
Дренаж	2* ⁷	1	4	2,8
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	СП 62.13330			
Тепловые сети/теплопроводы* ³	СП 124.13330			
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по ПУЭ	0,6	0,5	3,25	2,75
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75
ЛКС ТМК* ⁵	0,5	0,5	3,25	2,75
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8

Продолжение Таблицы 23.13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до				
	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	на ружной бровки или подосвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	в. 1 до 35 кВ	в. 35 до 110 кВ и выше ^с
1	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	2**	1**	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1,5**	1**	1	2	3
Дренаж	1**	1**	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	СП 62.13330				
Тепловые сети/теплопроводы* ³	СП 124.13330				
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по ПУЭ	1,5* ⁴	1* ⁴	1*	5*	10*
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК* ⁵	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

*³ Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

*⁴ Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, полиэтиленовые трубы низкого давления, плиты).

*⁵ В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

*⁶ Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

*⁷ При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности (100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.).

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и

эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учётом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330. Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения её ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение проведённого расстояния, при сближении теплотрассы и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C – для линий 20-220 кВ.

5. Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учётом требований СП 34.13330.

6. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

7. При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещённых дождеприёмных решёток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стеснённых условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

8. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учётом требований СП 76.13330, а для производственных объектов – с учётом СП 18.13330.

19. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330.

20. Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с СП 265.1325800.

21. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 23.14

Таблица 23.14

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до						
	одо- провода	ытово й канали зации	ренажа и дождевой канализац ии	газопроводов горючих газов			
				н изкого давления до 0,005 МПа	с реднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	в ысокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 МПа включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод	1, 5* ³	4	1,5	СП 62.13330			
Канализация бытовая	* 3, 4, 5	4	0,4	СП 62.13330			
Канализация дождевая	* 4, 5	4	0,4	СП 62.13330			
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	СП 62.13330						
Кабели силовые всех напряжений по ПУЭ	1 *	*	1*	СП 62.13330			
Кабели связи и кабельная канализация	0, 5	,5	0,5	СП 62.13330			
Тепловые сети/теплопроводы:	СП 124.13330						
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1, 5* ⁵	, * ⁵	1	2	2	2	4
Наружные пневмомусоропроводы	1		1	СП 62.13330			
ЛКС ТМК**	0, 5	,5	0,5	1			

Продолжение таблицы 23.14

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до
-----------------	--

	сило вых кабелей напряжений	К абелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		К аналов, тоннелей	Н аружных пневмомус оропровод ов
			наруж ная стенка канала, тоннеля	обол очка бесканальной прокладки		
1	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	1*	0,5	0,5	1	1	1
Канализация дождевая	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	СП 62.13330					
Кабели силовые всех напряжений по ПУЭ	0,1-0,5*	0,5	1	1	1	1,5
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети/теплопроводы:	СП 124.13330					
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1	0,5	СП 124.13330		-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1,5	1	СП 124.13330		1	-
ЛКС ТМК**	0,1	0,1	1		0,5	0,5

* Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями ПУЭ.

** В стеснённых условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

*³ При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

*⁴ При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

*⁵ От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учётом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности (100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.).

22. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330. Указанные в таблицах 23.11 и 23.12 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

23. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

СТАТЬЯ 24. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. При подготовке и утверждении Генерального плана городского округа, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского округа, а также при проверке и согласовании таких проектов, Нормативы применяются в части соблюдения минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки городского округа, в том числе при внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа, а также при проверке и согласовании таких проектов, Нормативы применяются в части соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. При подготовке и утверждении документации по планировке территории, в том числе при внесении изменений в такую документацию, а также при проверке и согласовании такой документации, Нормативы применяются для определения соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения, а также расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории, расположенной в центральной части городского округа, в том числе при внесении изменений в такую документацию, а также при проверке и согласовании такой документации, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур применяются с учётом коэффициента 1,2.

5. Для объектов капитального строительства, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели таких объектов (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

6. Нормативы применяются при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ.

7. В программах комплексного развития социальной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры и систем транспортной инфраструктуры Батайска необходимо предусматривать обеспечение достижения расчётного уровня обеспеченности населения городского округа услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры городского округа для населения в соответствии с Нормативами. Кроме этого, в такие программы необходимо включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчётного уровня обеспеченности населения городского округа услугами в соответствии с Нормативами.

СТАТЬЯ 25. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НОРМАТИВОВ

1. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа,

относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение и водоотведение населения; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО в случае подготовки генерального плана городского округа; иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Задачами разработки Нормативов:

1) Формирование перечня областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчётных параметров таких объектов и их доступности для населения;

2) Детализация понятий допустимого уровня обеспеченности и допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур;

3) Формирование перечня расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной и временной доступности таких объектов для населения;

4) Учёт особенностей расчёта указанных показателей в различных градостроительных и планировочных условиях;

5) Описание применения нормативов в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3. Нормативы учитывают:

1) Социально-демографический состав и плотность населения городского округа «Города Батайска»;

2) Стратегию социально-экономического развития города Батайск на период до 2030 года, утверждённую решением Батайской городской Думы от 05.12.2018 №38;

3) Предложения Администрации города Батайска.