



Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-планировочное бюро"
города Батайска

346880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, д. 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141061014; КПП: 614101001; ОГРН: 1236100034488;
р/с 407 028 106 522 801 000 68, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011803,
ограниченной с севера ул. Пионерской,
с востока ш. Восточным,
с юга ул. Серова, с запада ул. Пузачёва



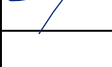

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Чедотарёв Сергей Сергеевич

Раздел 1

109-2024-ПМ

2024

										3		
Обозначение						Наименование				Примечание		
109-2024-ПМ-С						Состав проектной документации				4		
109-2024-ПМ-ПЗ						Общие данные				5		
109-2024-ПМ-ПЗ						1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;				6		
109-2024-ПМ-ПЗ						2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;				6		
109-2024-ПМ-ПЗ						3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков;				7		
109-2024-ПМ-ПЗ						4. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.				8		
109-2024-ПМ						1. Чертёж красных линий, М 1 :500				11		
109-2024-ПМ						2. Чертёж межевания территории, М 1 :1000				12		
109-2024-ПМ						3. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1 :500				13		
109-2024-ПМ						4. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2, М 1 :500				14		
109-2024-ПМ						5. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3, М 1 :500				15		
109-2024-ПМ						6. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4, М 1 :500				16		
109-2024-ПМ						7. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5, М 1 :500				17		
						109-2024-ПМ-С						
Изм.						Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Начальник ОП						Семеренко О.П.				08.2024		
Разработал						Каланчина Д.Н.				08.2024		
Проверил						Семеренко О.П.				08.2024		
						Содержание раздела 1						
						Стадия					Лист	Листов
						П					1	1
						 ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск						

Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

ООО "Архитектурно-планировочное
бюро" г.Батайска

Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ш. Восточным, с юга ул. Серова, с запада ул. Пузачёва разработан на основании:


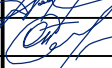
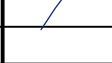

- Договора № 109-2024;
- Постановления Администрации города Батайска №1500 от 27.05.2024 г. "О подготовке проекта межевания территории в границах: ул. Пионерская, ш. Восточное, ул. Серова, ул. Пузачёва";
- Топографического плана (инженерно-геодезические изыскания), выполненного ООО "ИК ГЕО-ДАТА";
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Постановления Администрации города Батайска от 03.10.2023 г. № 2674 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта".

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ш. Восточным, с юга ул. Серова, с запада ул. Пузачёва, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красную линию.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011803:2580 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пузачева, земельный участок 51, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.
- 3). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011803:2579 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пузачева, земельный участок 49, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №2.
- 4). Установить границы образуемого земельного участка №3.
- 5). Установить границы образуемого земельного участка №4.
- 6). Установить границы образуемого земельного участка №5.

Образуемые земельные участки №1, №2, №3, №4 расположены в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1). Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

Образуемый земельный участок №5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Взаминб №	Подпись и дата	109-2024-ПМ-ПЗ							
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.			08.2024	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Каланчина Д.Н.			08.2024		П	1	6
	Проверил	Семеренко О.П.			08.2024		 ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 3108 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46-0011803:2580 площадью 1718 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 1390 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачева, земельный участок 51
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- З.У. №1 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

2). З.У. №2 – образуемый земельный участок

- Площадь – 1012 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46-0011803:2579 площадью 924 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 88 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачева, земельный участок 49
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- З.У. №2 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемых земельных участков:

Характеристики образуемого земельного участка №3:

- Площадь – 1340 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ №3 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Характеристики образуемого земельного участка №4:

- Площадь – 580 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ №4 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							109-2024-ПМ-ПЗ		Лист
											2
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Характеристики образуемого земельного участка №5:

- Площадь – 3093 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ №5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1). Вид разрешённого использования образуемого земельного участка З.У. №1 – “Ремонт автомобилей”.
“Ремонт автомобилей” (код 4.9.1.4) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).

2). Вид разрешённого использования образуемого земельного участка З.У. №2 – “Деловое управление, магазины”.
“Деловое управление” (код 4.1) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).
“Магазины” (код 4.4) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).

3). Вид разрешённого использования образуемых земельных участков З.У. №3, №4, №5 – “Земельные участки (территории) общего пользования”.
“Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).
“Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							109-2024-ПМ-ПЗ		Лист
											3
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	40.74	411466.77	2208376.52
2	102.35	411469.26	2208417.18
3	21.95	411368.19	2208401.06
4	50.00	411367.55	2208379.12
5	49.26	411417.54	2208378.15
1			

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	37.50	411491.39	2208375.70
2	5.23	411493.58	2208413.14
3	21.56	411491.07	2208417.73
4	0.26	411469.52	2208417.17
5	3.00	411469.26	2208417.18
6	37.74	411469.08	2208414.19
7	24.63	411466.77	2208376.52
1			

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.изм.	Лист	док.	Подпись	Дата	109-2024-ПМ-ПЗ	Лист
							4

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.95	411367.55	2208379.12
2	124.27	411368.19	2208401.06
3	122.09	411245.48	2208381.49
1			

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	24.25	411469.26	2208417.18
2	96.46	411445.05	2208418.57
3	58.20	411350.33	2208400.31
4	48.35	411292.86	2208391.11
5	124.27	411245.48	2208381.49
6	102.35	411368.19	2208401.06
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	109-2024-ПМ-ПЗ	Лист
							5

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.72	4 114 89.31	2208336.32
2	3.82	4 114 89.90	2208346.02
3	8.65	4 114 86.08	2208346.19
4	55.05	4 114 80.51	2208352.82
5	44.11	4 114 25.48	2208351.17
6	136.36	4 113 81.41	2208353.01
7	5.85	4 112 45.15	2208358.11
8	6.39	4 112 44.00	2208363.85
9	16.18	4 112 37.62	2208363.67
10	48.35	4 112 37.05	2208347.49
11	94.25	4 112 85.32	2208344.73
12	109.92	4 113 79.52	2208341.61
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №

					Дата	109-2024-ПМ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.из.	Лист	док.				Подпись

Чертёж межевания территории (М 1:500)



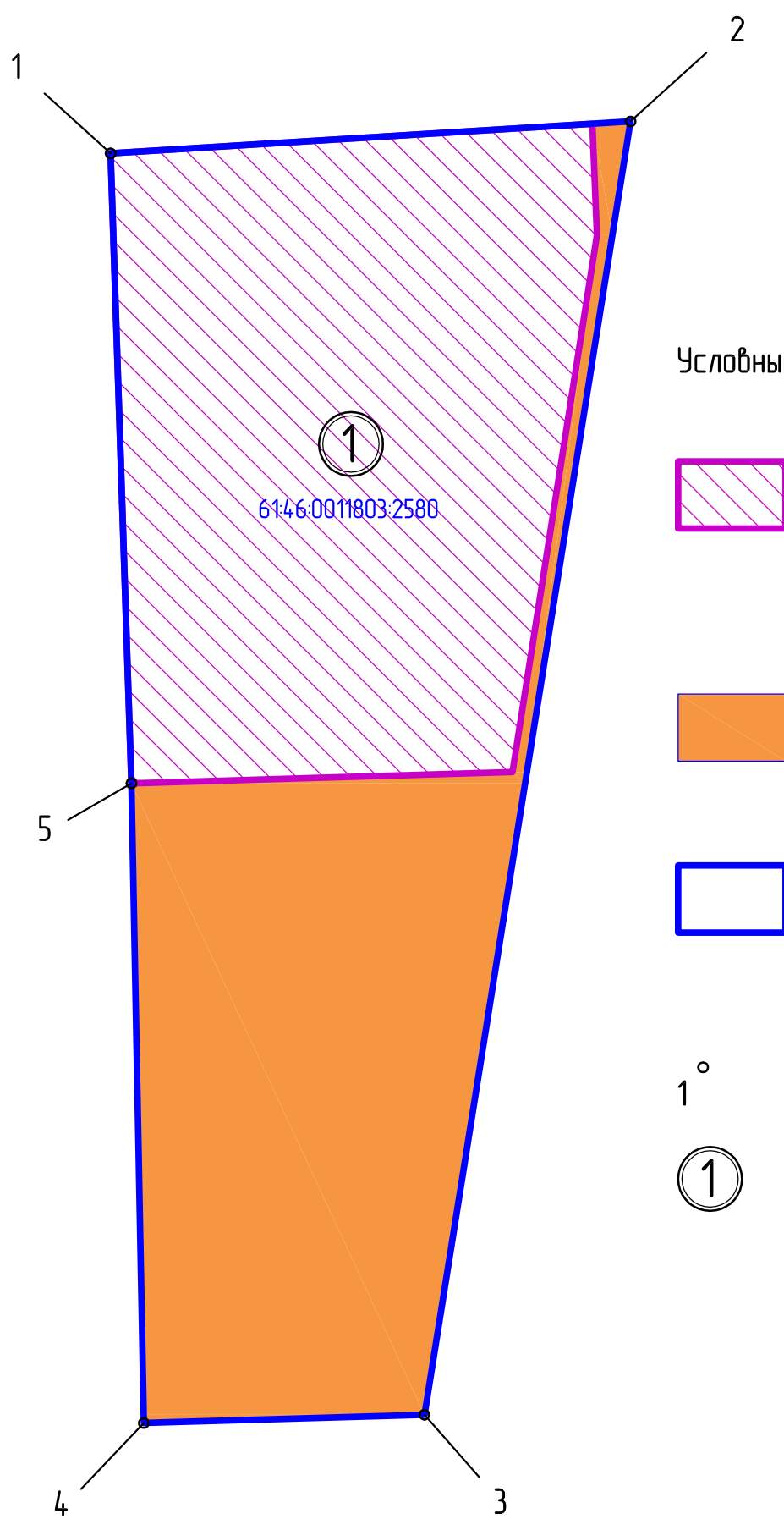
Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии (утвержденные постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 г. №2674)
- Границы земельных участков, расположенных в окружении
- Порядковый номер изменяемых, образуемых земельных участков
- Границы проекта межевания
- Изменяемый земельный участок №1
Кадастровый номер: 6146-0011803-2580.
Адрес: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачёва, земельный участок 51**
Площадь: 1718 кв.м.
Разрешенное использование: **Ремонт автомобилей**
- Присоединяемый земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности площадью 1390 кв.м
- Образуемый земельный участок №1, площадью 3108 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1) **Ремонт автомобилей**)
- Изменяемый земельный участок №2
Кадастровый номер: 6146-0011803-2579.
Адрес: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачёва, земельный участок 49**
Площадь: 924 кв.м.
Разрешенное использование: **Деловое управление, магазины**
- Присоединяемый земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности площадью 88 кв.м
- Образуемый земельный участок №2, площадью 1012 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1) **Деловое управление, магазины**)
- Образуемый земельный участок №3, площадью 1340 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1) **Земельные участки (территории) общего пользования**)
- Образуемый земельный участок №4, площадью 580 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1) **Земельные участки (территории) общего пользования**)
- Образуемый земельный участок №5, площадью 3093 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1) **Земельные участки (территории) общего пользования**)


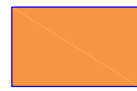



Изд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №

						109-2024-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ул. Восточная, с юга ул. Серафимовича, с запада ул. Пугачёва		
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стандия	Лист
Начальник ОП	Семерева О.П.	18.08.2024					ПМ	2
Разработчик	Капранова В.Н.	18.08.2024				Чертёж межевания территории		
Проверил	Семерева О.П.	18.08.2024						

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Условные обозначения

-  — Изменяемый земельный участок №1
Кадастровый номер: **6146-0011803-2580**;
Адрес: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачева, земельный участок 51**
Площадь: **1718 кв.м**;
Разрешённое использование: **Ремонт автомобилей**
-  — Присоединяемый земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности площадью **1390 кв.м**
-  — образуемый земельный участок №1, площадью **3108 кв.м**;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1): **Ремонт автомобилей**
-  — Номера характерных точек образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер образуемого земельного участка

Фразмент плана кадастрового квартала (<https://pkk.gosreestr.ru>)



Изменяемый (исходный) земельный участок
по адресу: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачева, земельный участок 51**

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	40.74	411466.77	2208376.52
2	102.35	411469.26	2208417.18
3	21.95	411368.19	2208401.06
4	50.00	411367.55	2208379.12
5	49.26	411417.54	2208378.15
1			

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – **3108 кв.м**
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН **6146-0011803-2580** площадью **1718 кв.м**
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью **1390 кв.м**, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачева, земельный участок 51**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ: **Ремонт автомобилей**
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в **территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)**

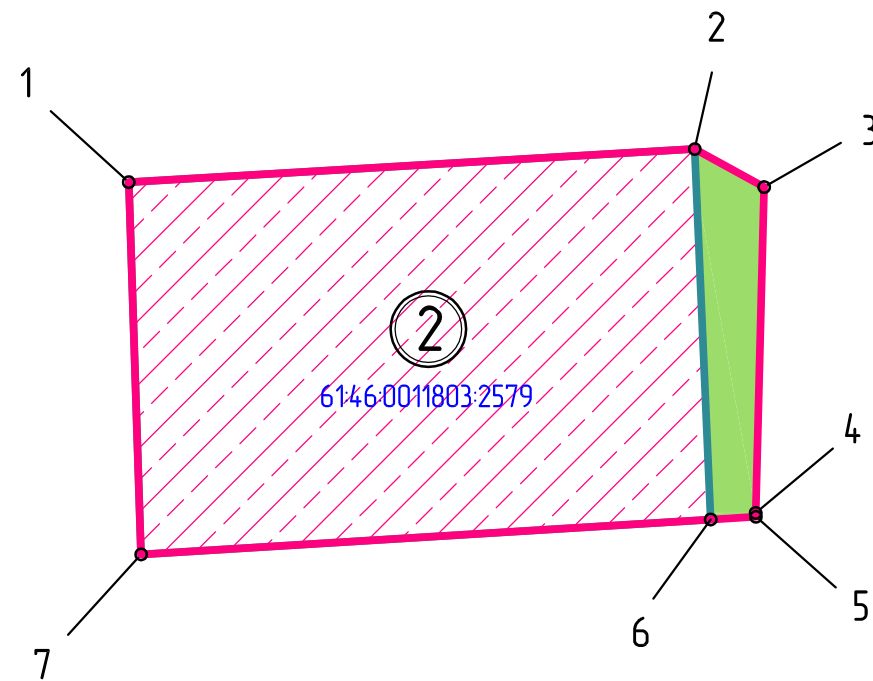
Примечание.

1. "Ремонт автомобилей" (код 4.9.14) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в **территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)**.

Взаминд №	
Подпись и дата	
Инд № подл.	

							109-2024-ПМ
							Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ш. Восточным, с юга ул. Сорова, с запада ул. Пугачёва
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2024	Проект межевания территории	Стадия
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2024		ПМ
Проверил	Семеренко О.П.				07.2024	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)	Лист
							Листов
							ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образцового земельного участка №2 (М 1:500)



Условные обозначения



Изменяемый земельный участок №2
Кадастровый номер: 6146-0011803:2579;
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", город Батайск,
улица Пугачева, земельный участок 49
Площадь: 924 кв.м.
Разрешённое использование: **Деловое управление; магазины**



Присоединяемый земельный участок из земель
неразграниченной муниципальной собственности
площадью **88 кв.м**



Образуемый земельный участок №2,
площадью 1012 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ
(Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
коммунальных объектов, объектов санитарной
очистки (И.1): **Деловое управление; магазины**

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

② — Порядковый номер образуемого земельного участка

Фразмент плана кадастрового квартала (<https://pkk.rosreestr.ru>)






Изменяемый (исходный) земельный участок
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", город Батайск,
улица Пугачева, земельный участок 49

Каталог координат характерных точек образцового ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	37.50	4 114 91.39	2208375.70
2	5.23	4 114 93.58	2208413.14
3	21.56	4 114 91.07	2208417.73
4	0.26	4 114 69.52	2208417.17
5	3.00	4 114 69.26	2208417.18
6	37.74	4 114 69.08	2208414.19
7	24.63	4 114 66.77	2208376.52
1			

Характеристики образцового земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – 3У 2
- Площадь – 1012 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0011803:2579 площадью 924 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 88 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Пугачёва, земельный участок 49
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ Деловое управление; магазины
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

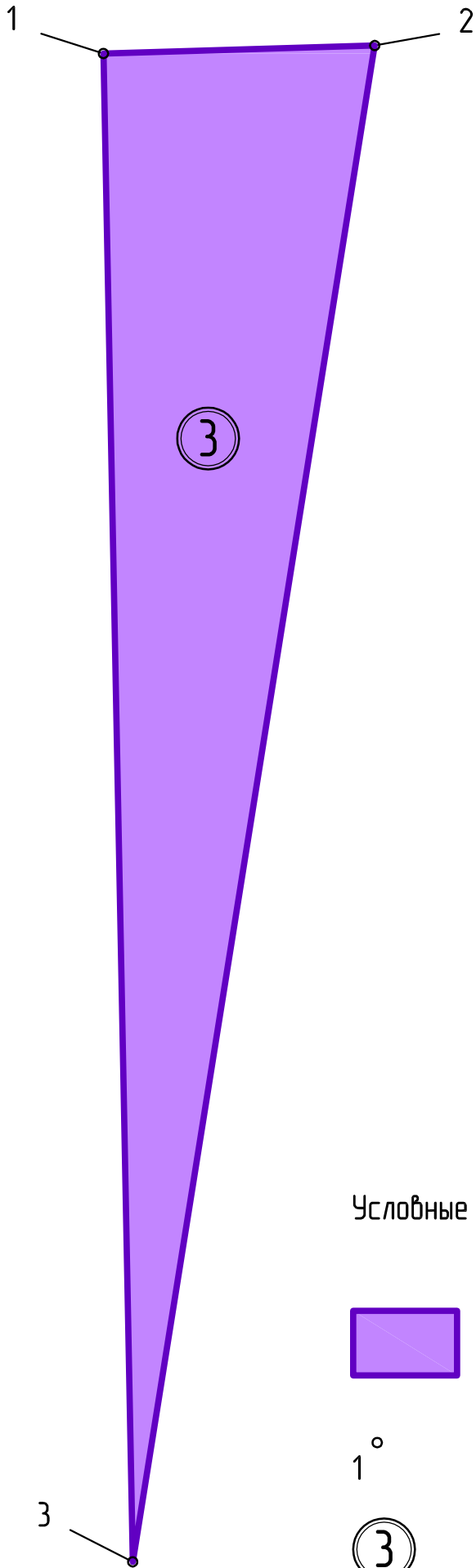
						109-2024-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ш. Восточным, с юга ул. Серова, с запада ул. Пугачёва		
Изм.	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП		Семеренко О.П.				Стадия		Лист
Разработал		Каланчична Д.Н.				ПМ		4
Проверил		Семеренко О.П.				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)		ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батуйска

Примечание.

1. “Деловое управление” (код 4.1) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).

2. "Магазины" (код 4.4) – условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Условные обозначения



1°



Образуемый земельный участок №3, площадью 1340 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ
(Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1):
Земельные участки (территории) общего пользования

Номера характерных точек образуемого
земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.95	411367.55	2208379.12
2	124.27	411368.19	2208401.06
3	122.09	411245.48	2208381.49
1			

Характеристики образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
- Площадь – 1340 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ:
Земельные участки (территории) общего пользования
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Примечание.

1. "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).

Инф. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	





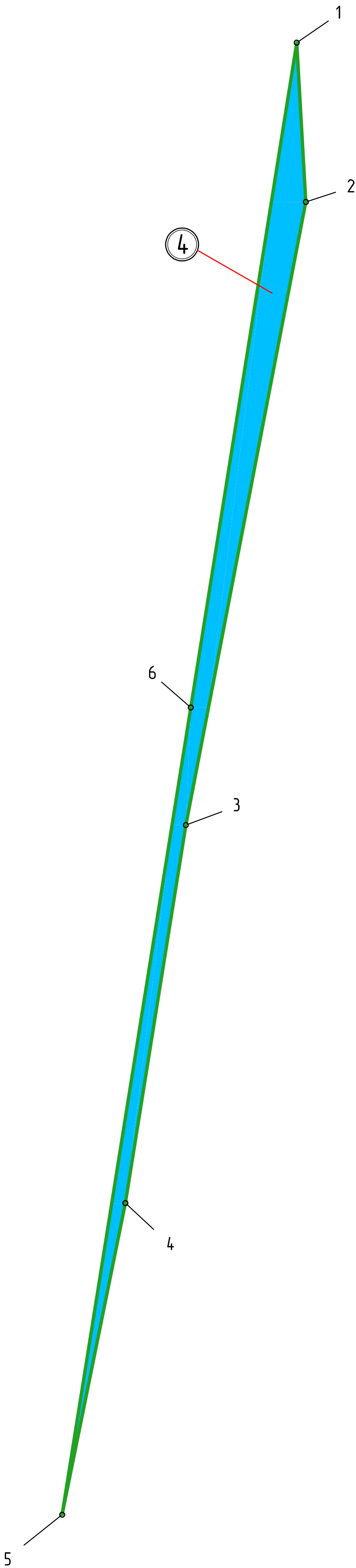
						109-2024-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ш. Восточным, с юга ул. Серова, с запада ул. Пузачёва			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2024	Проект межевания территории	ПМ	5	
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2024				
Проверил	Семеренко О.П.				07.2024	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)		ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:500)

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	24.25	411469.26	2208417.18
2	96.46	411445.05	2208418.57
3	58.20	411350.33	2208400.31
4	48.35	411292.86	2208391.11
5	124.27	411245.48	2208381.49
6	102.35	411368.19	2208401.06
1			



Условные обозначения

- Образуемый земельный участок №4, площадью 580 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1): **Земельные участки (территории) общего пользования**
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 4

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
- Площадь – 580 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ: **Земельные участки (территории) общего пользования**
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в **территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)**

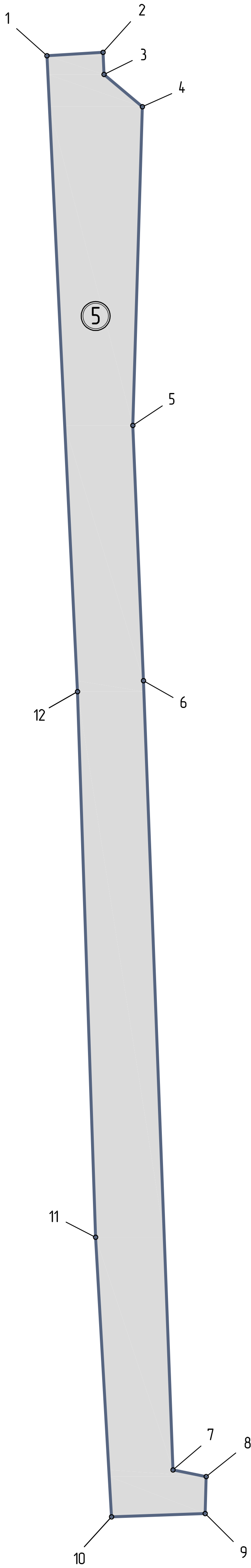
Примечание:

1. "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в **территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)**.

Взам.инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

						109-2024-ПМ
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ш. Восточным, с юга ул. Сероба, с запада ул. Пузачёва
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2024	Проект межевания территории
Разработал	Каланчина Д.Н.				07.2024	Стадия
Проверил	Семеренко О.П.				07.2024	Лист
						ПМ 6
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:500)
						ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.72	4 114 89.31	2208336.32
2	3.82	4 114 89.90	2208346.02
3	8.65	4 114 86.08	2208346.19
4	55.05	4 114 80.51	2208352.82
5	44.11	4 114 25.48	2208351.17
6	136.36	4 113 81.41	2208353.01
7	5.85	4 112 45.15	2208358.11
8	6.39	4 112 44.00	2208363.85
9	16.18	4 112 37.62	2208363.67
10	48.35	4 112 37.05	2208347.49
11	94.25	4 112 85.32	2208344.73
12	109.92	4 113 79.52	2208341.61
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок №5, площадью 3093 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1): **Земельные участки (территории) общего пользования**
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 5

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №5:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 5
- Площадь – 3093 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной неразграниченной собственности
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ: **Земельные участки (территории) общего пользования**
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в **территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)**

Примечание.

1. "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) – основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в **территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).**

Инд. № подл.	Взам.инд. №
Подпись и дата	

109-2024-ПМ					
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011803, ограниченной с севера ул. Пионерской, с востока ш. Восточным, с юга ул. Сероба, с запада ул. Пузачёва					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2024			
Разработал	Каланчина Д.Н.	07.2024			
Проверил	Семеренко О.П.	07.2024			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	7
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:500)				ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	