



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0566.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

***«Строительство тротуара и уличного освещения по ул.
Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума) в
г. Батайске Ростовской области»***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-02 – ППТ.ТЧ

***Проект планировки территории.
Текстовая часть.***

Том 1. Раздел 2.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Воронеж 2023



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0566.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

*«Строительство тротуара и уличного освещения по ул.
Ключевая (от ул. Энгельса до переезда ж/д техникума) в
г. Батайске Ростовской области»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-02 – ППТ.ТЧ

***Проект планировки территории.
Текстовая часть.***

Том 1. Раздел 2.

Директор

Липовцев П.В.

Воронеж 2023

Состав документации по планировке территории



Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
06-02-ППТ.ГЧ	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
06-02-ППТ.ТЧ	Том 1. Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.	
06-02-ППТМО.ГЧ	Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
06-02-ППТМО.ТЧ	Том 2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
Проект межевания территории		
06-02-ПМТ.ГЧ	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
06-02-ПМТ.ТЧ	Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
06-02-ПМТМО.ГЧ	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
06-02-ПМТМО.ТЧ	Том 4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						06 - 02 – ППТ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Липовцев			10.24			
Разработал		Акопян			10.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1

Состав документации по планировке территории



АВТОДОРИНЖИНИРИНГ

Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

Описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды на тротуаре:

- Слой покрытия: из горячего песчаного плотного асфальтобетона А8 Вл по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 50/70 (ГОСТ 33133-2014), толщиной 3 см;
- Слой основания: щебень М600 фракции 22,4-31,5 М600 по ГОСТ Р 32703-2014, толщиной 12 см;
- Грунт земляного полотна – суглинок тяжелый пылеватый.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Тротуары.

Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы по ГОСТ 52766-2007 и СП 42.13330.2011. Устраиваемые пешеходные дорожки и тротуары приняты согласно таб.11.6 СП 42.13330.2011 шириной 1,5 м в населенном пункте.

Дорожные знаки.

Дорожные знаки запроектированы по ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 32945-2014 и Серия 3.503.9-80 Выпуск 1. Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах.

Дорожная разметка.

Дорожная разметка запроектирована по ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 51256-2018.

Согласовано		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

06-02-ППТ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Акопян				10.24
Проверил	Иванов				10.24
Н.контр.	Иванов				10.24
ГИП	Липовцев				10.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



АВТОДОРИНЖИНИРИНГ

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект располагается в границах города Батайска Ростовской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	409007.80	2206234.96
2	408998.45	2206238.42
3	408977.11	2206279.80
4	408963.89	2206314.35
5	408937.33	2206360.77
6	408945.69	2206365.03
7	408946.98	2206365.05
8	408949.40	2206360.37
9	408954.41	2206362.65
10	408950.35	2206370.52
11	408945.57	2206370.55
12	408944.13	2206373.22
13	408933.42	2206367.97
14	408921.12	2206389.41
15	408920.95	2206394.02
16	408914.69	2206401.50
17	408902.32	2206406.81
18	408896.46	2206407.70
19	408893.81	2206413.13
20	408878.10	2206410.11
21	408841.42	2206397.33
22	408817.38	2206387.44
23	408787.46	2206374.13
24	408767.02	2206367.60
25	408688.32	2206326.80
26	408620.78	2206291.40
27	408562.72	2206261.13
28	408492.53	2206224.70

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-02-ППТ.ТЧ			

29	408477.57	2206218.41
30	408469.76	2206214.22
31	408457.56	2206195.46
32	408449.71	2206191.80
33	408446.11	2206196.74
34	408443.16	2206198.98
35	408436.81	2206200.71
36	408424.66	2206194.27
37	408301.26	2206133.35
38	408217.16	2206091.96
39	408075.91	2206021.53
40	408026.03	2205994.37
41	408023.82	2205982.18
42	408015.41	2205974.66
43	408013.83	2205974.27
44	408005.06	2205978.48
45	407996.33	2205977.33
46	407983.70	2205970.15
47	407924.81	2205931.85
48	407891.21	2205909.07
49	407886.63	2205912.17
50	407884.86	2205914.88
51	407848.49	2205904.24
52	407827.72	2205903.00
53	407823.81	2205903.54
54	407819.34	2205901.33
55	407817.99	2205898.71
56	407811.37	2205895.22
57	407813.09	2205891.95
58	407822.82	2205895.68
59	407865.76	2205902.36
60	407877.93	2205906.68
61	407880.89	2205902.04
62	407884.57	2205896.71
63	407982.59	2205961.65
64	407998.67	2205971.20
65	408018.77	2205965.56
66	408032.26	2205976.99
67	408030.27	2205979.96
68	408035.10	2205989.98
69	408077.21	2206014.38
70	408210.86	2206083.02
71	408253.05	2206101.98

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06-02-ППТ.ТЧ

Лист

3

72	408345.28	2206150.05
73	408401.00	2206176.91
74	408414.76	2206182.85
75	408433.21	2206190.82
76	408437.87	2206190.88
77	408445.36	2206186.26
78	408449.46	2206185.68
79	408450.70	2206183.30
80	408462.97	2206189.19
81	408461.81	2206191.61
82	408480.42	2206213.57
83	408494.70	2206219.63
84	408506.08	2206225.23
85	408526.63	2206235.03
86	408637.01	2206291.09
87	408733.11	2206340.49
88	408789.41	2206368.98
89	408806.95	2206377.33
90	408819.45	2206382.34
91	408844.01	2206391.29
92	408884.38	2206406.30
93	408892.60	2206402.73
94	408894.49	2206398.73
95	408905.61	2206396.65
96	408912.31	2206393.29
97	408995.16	2206235.43
98	409005.20	2206232.19
1	409007.80	2206234.96
99	408410.37	2206194.96
100	408400.35	2206189.83
101	408399.24	2206192.27
102	408404.51	2206195.04
103	408409.57	2206200.39
104	408414.79	2206203.11
105	408415.60	2206201.40
99	408410.37	2206194.96

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06-02-ППТ.ТЧ

Лист

4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	408449.10	2206155.24
2	408442.85	2206173.87
3	408439.42	2206189.92
4	408437.87	2206190.88
5	408433.21	2206190.82
6	408437.06	2206172.28
7	408443.41	2206153.33
1	408449.10	2206155.24

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границе зоны планируемого размещения, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не требуются.

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах рассматриваемой территории отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-02-ППТ.ТЧ	Лист	
								5
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

В соответствии с письмом от 08.10.2024 №1-6630 комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области, в границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

- вынос в натуру и закрепление оси тротуара;
- снятие растительного слоя грунта в местах уширения существующего земляного полотна и в местах устройства тротуара. Срезанный плодородный грунт складывается в полосе отвода и в последующем используется при укреплении тротуара;
- установка временных дорожных знаков и средств организации дорожного движения, в соответствии с принятой схемой.

Материалы, которые повторно применению не подлежат, вывозятся на полигон ТБО.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», не категорирован по гражданской обороне (далее ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, сигнальными столбиками, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проектируемый объект, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», не категорирован по гражданской обороне (далее ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, сигнальными столбиками, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается

						06-02-ППТ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

В дополнение к техническим средствам организации дорожного движения в проектной документации предусматривается устройство стационарного электрического освещения в местах устройства автобусных остановок. Точкой подключения к энергосистеме служат существующие линии электропередачи.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемому участку пожарными частями г. Батайска Ростовской области.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Для предохранения откосов земляного полотна от размывов предусматривается их укрепление засевом трав с подсыпкой растительного грунта толщиной 0,15 м.

При возникновении чрезвычайных ситуаций на рассматриваемом участке, связанных с угрозой жизни и здоровья людей, уничтожением имущества, работники обслуживающей организации обязаны в незамедлительном порядке при помощи средств связи (стационарные телефоны, радиостанции мастера участка, сотовые телефоны и др.) вызвать наряд пожарной охраны, полиции, скорой помощи и иные службы, для ликвидации сложившейся ситуации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-02-ППТ.ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		