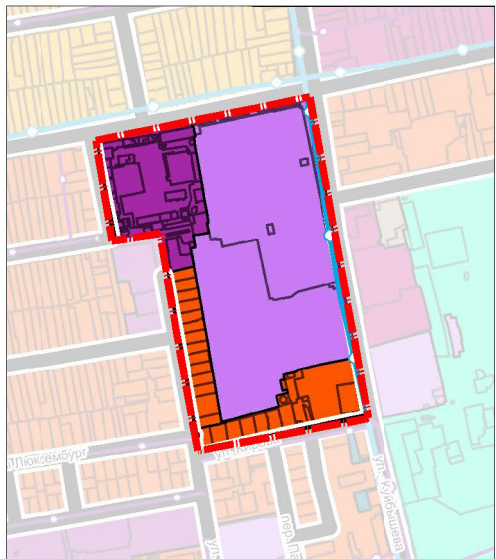


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ:
УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, УЛ. КУЙБЫШЕВА, УЛ. КИРОВА, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, ГОРОДА БАТАЙСКА.

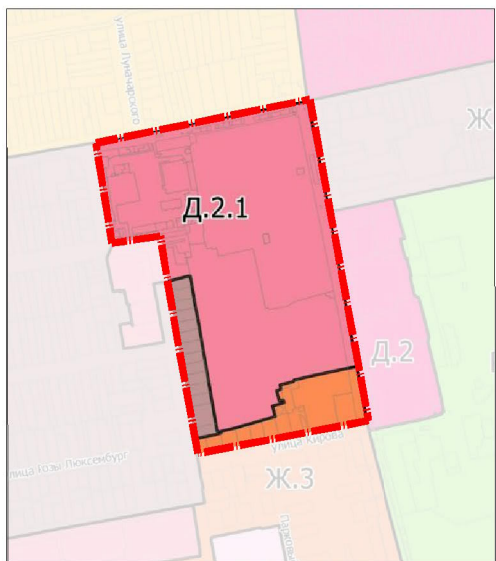
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.
М 1:1000

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г.БАТАЙСК



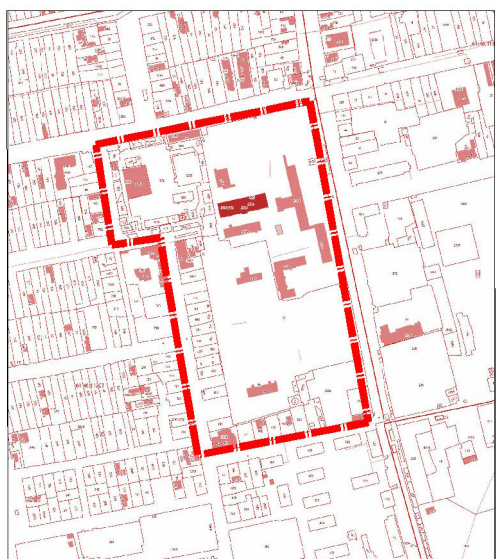
- граница проекта планировки
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.БАТАЙСК



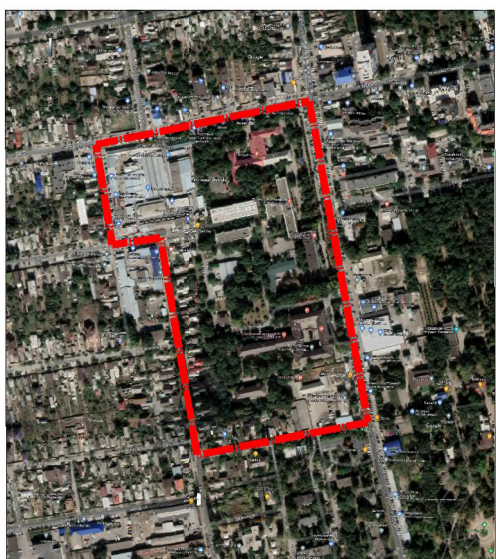
- граница проекта планировки
- Д.2.1 - зона общественно-делового и коммерческого назначения
- Ж.3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- Ж.3.1 - зона реконструкции жилой застройки

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДАННЫМ ЕГРН

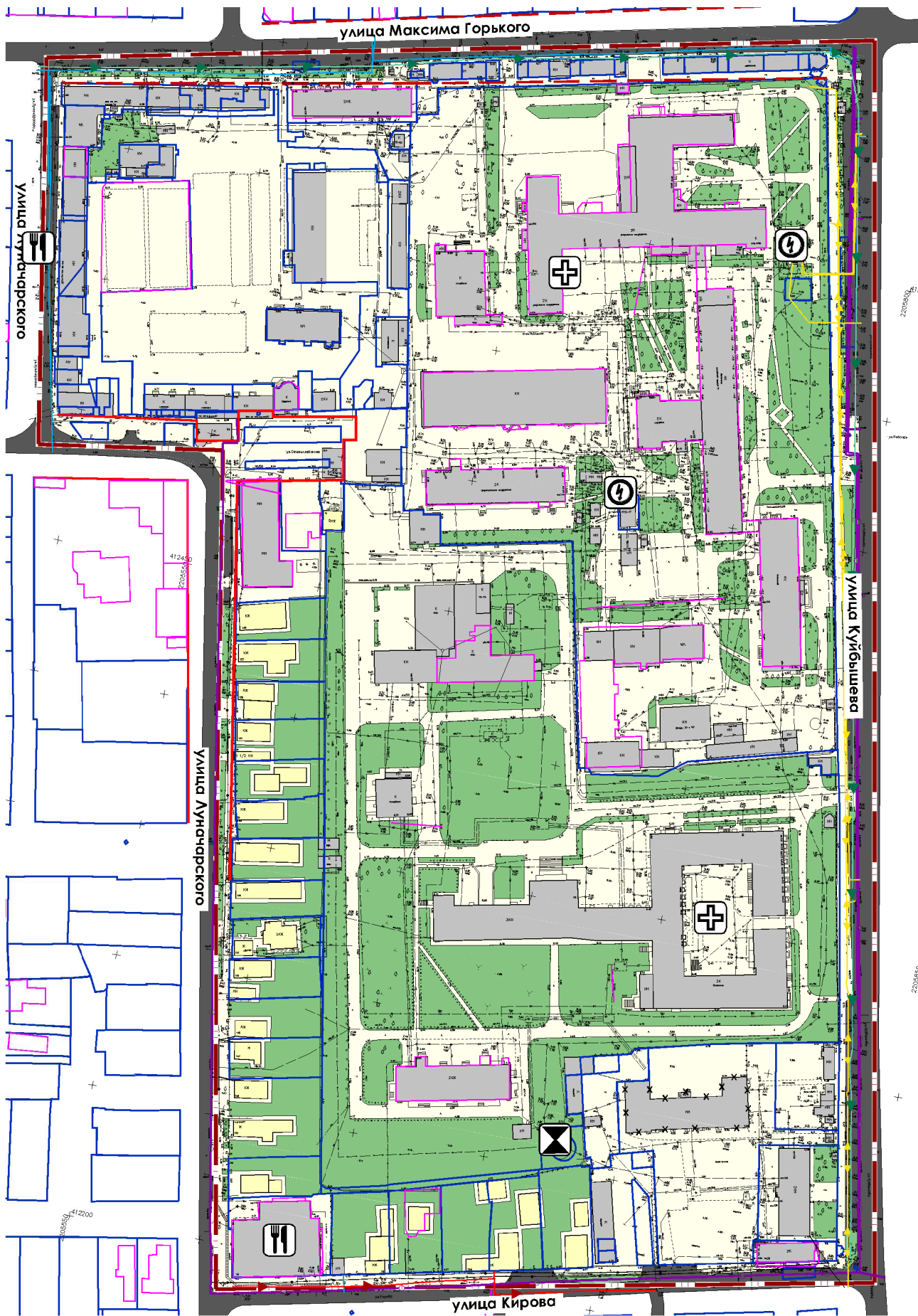


- граница проекта планировки

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



- граница проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки территории
- красная линия утвержденная Постановлением Администрации города Батайска от 19.11.2021 №2374
- красная линия утвержденная Постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №225
- границы земельных участков стоящие на учете в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства стоящие на учете в ЕГРН
- жилые здания и сооружения
- нежилые здания и сооружения
- объекты подлежащие сносу
- территория, занятая растительностью
- основные проезды с асфальтированным покрытием
- проезды и проходы с асфальтированным покрытием
- линии электропередачи
- газопровод распределительный низкого давления
- водовод
- канализация дождевая самотечная закрытая
- линии связи
- канализация самотечная

- Ⓢ трансформаторная подстанция (ТП)
- Ⓜ канализационная насосная станция (КНС)
- 🏪 объекты торговли, общественного питания
- 🏥 лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Схема выполнена на топографической съемке М 1:500,
разработанной ООО "Гео Плюс" г. Ростов-на-Дону в мае 2023 г.

						2024-ПП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Максима Горького, ул. Куйбышева, ул. Кирова, ул. Луначарского, города Батайска.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Разработал	Иванков Д.А						ПП	2.2
Проверил	Иванков Д.А							
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:1000		
						PROГРiД		