Заключение

о результатах публичных слушаний  
«05» апреля 2024 г.                        Город Батайск,

ул. Урицкого/ул. Ворошилова

                                                     (территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

 «01» апреля 2024 г., с 17:00 часов до 17:30 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178 / 69»

Организатор публичных слушаний \_Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 18 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

     В  период  проведения  публичных   слушаний   были   поданы   замечания и предложения от участников публичных слушаний:

     от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на  территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

     от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1 | не поступало | Обращение жителей улицы Урицкого от 27.03.2024 № 51.16-ОГ/10 против изменения вида разрешенного использования земельного участка Денисенко Н.Г. на «Общественное питание» и просьба отказать Денисенко Н.Г. в изменении вида разрешенного использования земельного участка на «Общественное питание», аргументируя возражения тем, что несмотря на состоявшееся судебное решение, в помещении на указанном земельном участке расположено и функционирует заведение общественного питания, в том числе пивное заведение кафе «Лондон», в помещении проводятся корпоративы, банкеты, детские праздники, что подтверждается многочисленной рекламой в сети Интернет.  Обращение Сагайда П.В. от 01.04.2024 № 51.16-ОГ/11 о нецелесообразности предложенного проекта и не подлежащим воплощению. Возражение против изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178/69 на «общественное питание», в связи с нарушением прав и интересов других лиц, и неисполнением решения Батайского городского суда. Выступление Сагайды П.В. на заседании с возражениями против предоставления вида разрешенного использования «общественное питание», в связи с тем, что кафе создаёт загруженность улично-дорожной сети, парковкой большого числа автомобилей.  Обращение администрации города Батайска от 01.04.2024 № 51.08/447 о дислокации объектов общественного питания, расположенных в центральной части города, темпах роста оборота общественного питания, увеличении количества объектов общественного питания, в связи с чем достигнут норматив обеспеченности населения города Батайска услугами общественного питания.  Силачёва Н.Л.: постоянно посещаю кафе, заказываю блюда на вынос, довольна ассортиментом предлагаемых блюд, качеством продуктов, прошу сохранить кафе и разрешить общественное питание.  Голушко К.Н.: это единственное детское кафе, полюбившееся жителями улицы, отличная пиццерия, неудобства от приезжающих на автомобилях посетителей нет. | Принимая во внимание представленную документацию, поступившие в комиссию замечания о существующей незаконной деятельности, шума от посетителей работающего кафе, учитывая тот факт, что несмотря на решение Батайского городского суда от 20 мая 2019 года №2-374/2019 об обязанности Денисенко Н.Г. использовать и контролировать использование третьими лицами на договорной основе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:382, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 178/ Урицкого, 69, в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:382 с видом разрешенного использования «объекты индивидуального жилищного строительства, детские дошкольные учреждения общего и специализированного типа, общеобразовательные и специализированные школы, внешкольные учреждения, профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения, продовольственные магазины, непродовольственные магазины, обеспечение внутреннего правопорядка, общественное управление» ведется деятельность кафе и продолжают оказываться услуги общественного питания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178 / 69», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Одним из нарушений нормы земельного законодательства и предусматривающим ответственность для граждан, должностных лиц и юридических лиц, является несоблюдение требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.  Рекомендовать главе Администрации города Батайска отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:382, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 178/ Урицкого, 69 |

 Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178 / 69»

Заместитель председателя Комиссии по

землепользованию и застройке

муниципального образования

«Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко