Заключение

о результатах публичных слушаний  
«05» апреля 2024 г.                        Город Батайск,

ул. Коммунистическая

                                                     (территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

 «01» апреля 2024 г., с 18:54 часов до 18:57 часов, в здании центральной городской библиотеки имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 35»

Организатор публичных слушаний \_Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

     В  период  проведения  публичных   слушаний   были   поданы   замечания и предложения от участников публичных слушаний:

     от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на  территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

     от иных участников публичных слушаний поступили замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1 | не поступало | Алексеенко В.О. (правообладатель смежного земельного участка):  - где будут располагаться мусорные баки? На месте парковки в проекте сейчас расположен фундамент и ведётся строительство. Где будет располагаться фактически парковка автомобилей? Не будет ли перекрыт парковкой автомобилей перед домом и так узкий переулок. Как будет организован отвод воды с земельного участка? Фактически ситуация отличается от представленной в проектном предложении. | Принимая во внимание представленную документацию, поступившие замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 35», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины».  Рекомендовать главе Администрации города Батайска отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011002:671 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 35 |

 Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 35».

Заместитель председателя Комиссии по

землепользованию и застройке

муниципального образования

«Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко