



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 882

г. Батайск

**Об условиях приватизации административного здания
площадью 2 595,6 кв.м, кадастровый номер
61:46:0012201:338, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской
округ «Город Батайск» город Батайск,
микрорайон Авиагородок, здание 54
и земельного участка площадью 12 980 кв.м,
кадастровый номер 61:46:0012201:4788**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Батайска на плановый период 2025-2027 годов утвержденного решением Батайской городской Думы от 24.12.2024 № 34, решения Батайской городской Думы от 26.02.2025 № 51 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 24.12.2024 № 34 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период 2025-2027 годов», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385, Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35,

руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Комитету по управлению имуществом города Батайска (председатель Баштовой Д.Ю.) провести продажу одним лотом в электронной форме на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества города Батайска:

- административного здания, назначение: нежилое, площадью 2 595,6 кв. м, кадастровый номер 61:46:0012201:338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск» город Батайск, микрорайон Авиагородок, здание 54;

- земельного участка площадью 12 980 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012201:4788, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск» город Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 54. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: государственное управление, деловое управление, магазины, общественное питание, предоставление коммунальных услуг, с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Установить в соответствии с отчетом независимого оценщика от 22.05.2025 № 120/2-02/25, выполненным ООО «Интер-Эксперт» начальную цену указанного в п.1 имущества в размере 28 620 000,00 руб. (двадцать восемь миллионов шестьсот двадцать тысяч рублей) 00 копеек, с учетом НДС, в т.ч.:

- административное здание – 21 751 200,00 руб. (двадцать один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча двести рублей) 00 коп., с учетом НДС;

- земельный участок – 6 868 800,00 руб. (шесть миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот рублей) 00 коп., НДС не предусмотрен.

3. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Батайска www.батайск-официальный.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

И.о. Главы города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

